

Bestemmingsplan

Facetbestemmingsplan Zonnepanelen Buitengebied

Vastgesteld

NL.IMRO.1955.bplgbgbalgfacetzon-va01



Facetbestemmingsplan Zonnepanelen Buitengebied

1 mei 2018

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doelstelling	5
1.2 Zonnepanelen en zonnecollectoren	5
1.3 Eisen aan de grondopstelling	6
1.4 Plangebied en vigerend bestemmingsplan	7
1.5 Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2 Beleidskader	9
2.1 Rijksbeleid	9
2.2 Provinciaal beleid	9
2.3 Regionaal en gemeentelijk beleid	9
Hoofdstuk 3 Milieu- en omgevingsaspecten	11
3.1 Archeologie en cultuurhistorie	11
3.2 Bodem	12
3.3 Water	13
3.4 Ladder voor duurzame verstedelijking	13
3.5 Omliggende (gevoelige) functies	13
3.6 Kernkwaliteiten GNN en GO, Waardevol landschap en overige landschappelijke waarden	14
3.7 Landschappelijke inpassing	15
3.8 Flora en Fauna	15
3.9 Voorwaarden vanuit milieu en omgevingsaspecten	15
Hoofdstuk 4 Juridische planopzet	17
4.1 Planopzet	17
4.2 Verbeelding	17
4.3 Planregels	17
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	19
5.1 Economische uitvoerbaarheid	19
5.2 Vooroverleg	19
5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	20
Bijlagen bij de toelichting	21
Bijlage 1 Motie zonnepanelen	22
Bijlage 2 Technische aspecten	25
Bijlage 3 Integrale regels bestemmingsplan 'Buitengebied' artikel 3 'Agrarisch' en artikel 5 'Agrarisch met waarden'	29
Bijlage 4 Reacties vooroverleg	63
Regels	69
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	71
Artikel 1 Begrippen	71
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	73
Hoofdstuk 3 Algemene regels	75
Artikel 2 Overige regels	75
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	79
Artikel 3 Overgangsrecht	79
Artikel 4 Slotregel	80

Toelichting



Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

De gemeente Montferland heeft zichzelf als doel gesteld de energiebehoefte in de gemeente zoveel mogelijk duurzaam op te wekken en wil in 2030 energieneutraal zijn. Dat streven uit zich momenteel al in een aantal regels van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied, waarin mogelijkheden zijn opgenomen voor:

1. het opwekken van duurzame energie door middel van zonnepanelen op het dakvlak van gebouwen binnen diverse bestemmingen;
2. het onder bepaalde voorwaarden plaatsen van kleine windturbines binnen agrarische bouwvlakken;
3. het plaatsen van grondopstellingen voor het opwekken van duurzame energie door middel van zonnepanelen binnen bestemmingsvlakken 'wonen' mits niet groter dan noodzakelijk om te voorzien in de energiebehoefte van het eigen perceel en mits landschappelijk ingepast.

Zonne-energie is een belangrijke schakel om de doelstelling te realiseren. Echter doen zich situaties voor in het buitengebied die de duurzame opwekking van energie voor burgerwoningen belemmert doordat er binnen het bouwvlak niet voldoende ruimtelijke mogelijkheden aanwezig zijn voor het plaatsen van zonnepanelen via een grondopstelling.

Daarom heeft de gemeenteraad op 29 juni 2017 een motie aangenomen (zie bijlage 1 toelichting) om een facetbestemmingsplan 'Zonnepanelen Buitengebied' op te stellen als eerste aanzet om de mogelijkheden voor het opwekken van duurzame energie door middel van zonnepanelen te verruimen.

Het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' biedt reeds een mogelijkheid om het bestemmingsvlak 'wonen' uit te breiden met toepassing van een wijziging van het bestemmingsplan. Dit betreft echter een dure aangelegenheid wanneer het gaat om de plaatsing van zonnepanelen. Bovendien biedt een vergroting van het bestemmingsvlak overeenkomstig artikel 43.7 van het bestemmingsplan Buitengebied (zoals dat geldt na de derde herziening) niet altijd de gewenste oplossing wanneer het gaat om de realisatie van een grondopstelling voor zonnepanelen.

Voorliggend plan heeft derhalve als doel de mogelijkheid voor het plaatsen van een grondopstelling met zowel zonnepanelen ten behoeve van de bestemming 'wonen' te verruimen. Toegevoegd wordt een afwijkingmogelijkheid voor het plaatsen van zonnepanelen buiten, maar wel aansluitend aan het bestemmingsvlak 'wonen' én ten behoeve van de bestemming 'wonen' om energie voor het eigen perceel op te wekken. Dit betekent dat onder voorwaarden met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van de bestemming 'agrarisch' en 'agrarisch met waarden' om de plaatsing van grondopstellingen met zonnepanelen aansluitend aan het bestemmingsvlak 'wonen' mogelijk te maken.

1.2 Zonnepanelen en zonnecollectoren

Zonnepanelen en zonnecollectoren zien er ongeveer hetzelfde uit. Ze maken allebei gebruik van energie van de zon. Er zijn echter wel verschillen.

Een zonnepaneel zet zonlicht om in stroom. Een zonnecollector zet zonnewarmte om in warmte voor in huis. Meestal zijn zonnecollectoren metalen voorwerpen waar een vloeistof doorheen stroomt die de warmte meeneemt.

Zonnepanelen bestaan uit zonnecellen, die zonlicht en -straling opvangen en dit omzetten naar gelijkstroom. Met een omvormer kan de opgewekte stroom worden gebruikt voor alle apparaten of terug worden geleverd aan het net. Opgewekte stroom kan ook worden opgeslagen in een batterij. Voor de opslag van warmte opgewekt, door middel van een zonnecollector, kan gebruik worden gemaakt van een buffervat. Deze kan worden geplaatst in de woning, zichtbaar buiten of in de grond.

In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' is reeds voorzien in een regeling welke binnen een bestemmingsvlak 'wonen' bouwwerken mogelijk maakt voor duurzame energieopwekking door middel van zonnepanelen via een grondopstelling.

In dit plan wordt verder gesproken over zonnepanelen, waaronder in dit plan tevens worden verstaan zonnecollectoren.

1.3 Eisen aan de grondopstelling

Onder een grondopstelling voor het opwekken van duurzame energie door middel van zonnepanelen wordt in dit plan verstaan: een opstelling waarbij de zonnepanelen via een palenconstructie met de grond zijn bevestigd.

De bouw van de grondopstelling buiten het bestemmingsvlak 'wonen' is eerst toegestaan nadat is aangetoond dat plaatsing van de grondopstelling binnen het bestemmingsvlak 'wonen' niet doelmatig is. Een grondopstelling binnen het bestemmingsvlak is niet doelmatig wanneer dit op onevenredige belemmeringen stuit dan wel noodzaakt tot uit ruimtelijk oogpunt ongewenste maatregelen. Van ruimtelijk ongewenste maatregelen is sprake indien het plaatsen van de grondopstelling binnen het bestemmingsvlak zou moeten leiden tot het buiten proportioneel verwijderen van (erf)beplanting.

De capaciteit/omvang van de opstelling mag niet groter zijn dan noodzakelijk voor de energiebehoefte van het eigen perceel, dan wel meerdere percelen in het geval van een (zelfstandige)inwonings situatie binnen die zelfde bestemming 'wonen'. Dit moet door de aanvrager worden aangetoond met de eindafrekening van de energieleverancier (energiebehoefte) en een berekening van de leverancier van de zonnepanelen bij de meest rendabele invulling van de opstelling.

De bouwwerken hebben een maximaal toegestane hoogte van 1,5 meter, welke daarmee 30 cm lager is dan de toegestane hoogte binnen het bestemmingsvlak 'wonen'. Dit vanuit landschappelijke overweging en om te verhinderen dat hiermee gelegenheid wordt geboden voor ongewenst gebruik.

Een groot zonnepaneel met een lengte van 2 meter kan gelet op de ideale hellinghoek (ca 35 graden) ruim binnen de maximaal toegestane bouwhoogte van 1,5 meter worden gerealiseerd.

De grondopstelling dient te worden voorzien van een landschappelijke inpassing door middel van streekeigen beplanting. Hiernaast is het van belang dat de agrarische grond tussen de rijen zonnepanelen én onder de zonnepanelen zichtbaar blijft. Toepassing van (half)verharding wordt daarbij uit landschappelijk oogpunt niet toegestaan.



de agrarische grond is tussen de rijen zonnepanelen én onder de zonnepanelen blijvend zichtbaar

Het ophogen van gronden dan wel het creëren van een glooiing in het terrein ten einde daarmee een ideale hellinghoek voor zonnepanelen in het terrein te realiseren is vanuit landschappelijk oogpunt eveneens niet toegestaan. Bewerkstelling van de ideale hellinghoek van de zonnepanelen wordt daarmee uitsluitend mogelijk gemaakt door de constructie waarop de zonnepanelen worden/zijn bevestigd.

De afstand van de grondopstelling tot het bestemmingsvlak 'wonen' bedraagt niet meer dan 25 meter. Bij een dergelijke afstand is sprake van een situatie, waarbij de grondopstelling wordt geacht nog aansluiting te vinden bij het bestemmingsvlak 'wonen'. De maximale afstand van 25 meter betekent dat er ook een vrije ruimte kan ontstaan tussen het bestemmingsvlak en de grondopstelling voor zover het verst gelegen punt van de grondopstelling zich maar bevindt binnen een afstand van 25 meter van het bestemmingsvlak 'wonen'.

De grondopstelling wordt compact en geconcentreerd vormgegeven en mag maximaal aan twee zijden aansluitend aan het bestemmingsvlak worden gerealiseerd. Oprichting van een grondopstelling voor de voorgevel van de woning is niet toegestaan.

1.4 Plangebied en vigerend bestemmingsplan

De basis voor het facetbestemmingsplan 'Zonnecollectoren Buitengebied', vormt de begrenzing van het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening' (zie onderstaande figuur). Dit betekent dat het plangebied bestaat uit het gehele grondgebied van de gemeente Montferland met uitzondering van de kernen (en bedrijventerreinen).



Plangebied

1.5 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgt het hoofdstuk waar wordt ingegaan op het relevante ruimtelijk beleid. De van belang zijnde milieu- en omgevingsaspecten komen in hoofdstuk 3 aan bod. In hoofdstuk 4 volgt de juridische uitwerking van het plan. Ten slotte komt in hoofdstuk 5 de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aan de orde.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Rijksbeleid

Nederland staat voor de uitdaging om de uitstoot van broeikasgassen drastisch terug te brengen. Het klimaatakkoord, dat door 195 landen waaronder Nederland is ondertekend, bepaalt dat er in de tweede helft van de 21e eeuw een balans moet zijn tussen de vastlegging en de uitstoot van broeikasgassen.

Om de gestelde doelen in het klimaatakkoord te bereiken, heeft Nederland het Energierapport ontwikkeld. Het Energierapport gaat uit van bestaande Europese ambities en richt zich op de periode tot 2050. Deze keuze is ingegeven door het besef dat de opgave dermate groot en ingrijpend is, dat deze lange termijn nodig is om de transitie naar een CO₂-arme energievoorziening, die veilig, betrouwbaar en betaalbaar is, te verwezenlijken. Het Energierapport omvat de visie op de toekomstige Nederlandse energievoorziening en schetst de uitgangspunten voor de transitie, als voorzet voor een breed dialoog.

2.2 Provinciaal beleid

De provincie Gelderland en haar partners streven naar een betrouwbare, betaalbare en hernieuwbare energievoorziening en naar energieneutraliteit in 2050. De gewenste omslag is:

- Van een gebruik van fossiele energie naar gebruik van hernieuwbare energie;
- Met een zuinig gebruik van energie en grondstoffen; De kringloop sluiten;
- Vastleggen van gebieden voor winturbines en grote zonneparken.

Tot 2020 houdt de provincie minimaal vast aan de Rijksdoelstelling van 1,5% energiebesparing per jaar en 14% aandeel hernieuwbare energie in 2020. De provincie richt zich daarbij op een aantal speerpunten, te weten vermindering van het energiegebruik, productie van hernieuwbare energie en innovatie. De provincie Gelderland heeft met het rijk afgesproken dat 230,5 Megawatt aan windenergie wordt opgesteld. De provincie wil ruimtelijk ook mogelijkheden bieden voor het opwekken van energie door middel van veldopstellingen zonnepanelen in grote of kleine zonneparken. Ook kleine lokale initiatieven moeten daarbij worden benut.

Bij het verminderen van energieverbruik staan energiezuinig wonen en energiezuinige bedrijven(terreinen) centraal. Bij hernieuwbare energie ligt de focus op wind en zon, en is ook energie uit biomassa en vergisting nodig. Bij innovatie werkt de provincie Gelderland aan een innovatieagenda die ertoe bijdraagt dat bedrijven, kennis-/onderwijsinstellingen en overheden meer inzetten op vernieuwing en versnelling. Dit moet leiden tot een verdere versterking van de energie en milieu technologie-sector in Gelderland, en daarmee tot meer banen in deze sector.

2.3 Regionaal en gemeentelijk beleid

In 2013 is het (tweede) 'Akkoord van Groenlo' door de toenmalige 8 Achterhoekse gemeenten, waaronder ook Montferland, gesloten. In dit akkoord is afgesproken dat de Achterhoek in 2030 energieneutraal zal zijn wat door grootschalige energiebesparing en productie van hernieuwbare energie in de regio moet worden bereikt. In de Uitvoeringsagenda 2016 is gekwantificeerd hoeveel installaties nodig zijn voor opwekking van duurzame energie en hoe groot het grondbeslag is van deze installaties. Het gaat hierbij om een mix van installatietypen. Hierbij is het uitgangspunt gehanteerd dat naast deze opwekinstallaties ook een besparing wordt gerealiseerd van 55% op gas en 20% op elektriciteit.

De uittreding van Montferland uit de Regio Achterhoek heeft niet geleid tot wijziging van de gemeentelijke doelstellingen ten aanzien van energieneutraliteit.

Om als gemeente in 2030 energieneutraal te zijn, moet de focus de komende jaren niet alleen liggen op energiebesparing van gebouwen en bedrijven maar ook op het opwekken van energie via zon, wind en biomassa. De energietransitie zal grote gevolgen hebben voor de

inrichting van de ruimte en de gebouwde omgeving waardoor het niet alleen gaat om de kennis en kunde op het gebied van duurzame energie, maar ook zeker om kennis op het gebied van ruimte, landschap, volkshuisvesting en financiën. De gemeente heeft hierin de regie in handen, maar kan alleen door samenwerking met bedrijven, burgers en organisaties stappen zetten. Daarom is het creëren van draagvlak in de samenleving voor het proces van energietransitie essentieel.

De gemeente streeft ernaar om in 2030 energie neutraal te zijn. Dit betekent dat er ruimtelijk gezien het nodige moet worden gefaciliteerd om dit mogelijk te maken. Op dit moment is er een notitie in voorbereiding welke inzicht moet verschaffen in de voor de gemeente Montferland meest gewenste vormen voor het opwekken van duurzame energie, in relatie tot het landschap. Bepaald wordt waar bepaalde vormen van duurzame energie worden toegestaan en waar deze worden uitgesloten.

Hoofdstuk 3 Milieu- en omgevingsaspecten

3.1 Archeologie en cultuurhistorie

Met de wijziging van de Monumentenwet in 2008, waarin de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) is geïmplementeerd, is de zorg voor het aanwezige archeologische erfgoed bij de gemeenten neergelegd. Deze wetswijziging houdt onder andere in dat de gemeenteraad verplicht wordt gesteld om bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten. Het uitgangspunt van deze wet is dat primair in het bestemmingsplan, door middel van een archeologische verwachtings- en maatregelenkaart met een daaraan gekoppeld beleidskader, dient te worden vastgelegd waar zich archeologische waarden in de bodem (kunnen) bevinden en hoe daarmee wordt omgegaan.

Als gevolg van een wijziging in het rijksbeleid ten aanzien van de monumentenzorg, is per 1 januari 2012 een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening van kracht. De wijziging betreft artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a, als gevolg waarvan alle cultuurhistorische waarden uitdrukkelijk dienen te worden mee gewogen bij het vaststellen van ruimtelijke plannen. Dit betekent dat in aanvulling op de archeologische aspecten ook de overige cultuurhistorische waarden moeten worden betrokken in het onderzoek.

De gemeente Montferland is in het bezit van een gedetailleerde archeologische verwachtingskaart en een cultuurhistorische waardenkaart. Deze kaarten welke in 2015 zijn geactualiseerd (vastgesteld 7 april 2015), laten een gedifferentieerd beeld zien van de archeologische verwachting en de cultuurhistorische waarden binnen de gemeente en bieden inzicht in de gaafheid van de bodem en het reliëf. De bijgestelde kaarten zijn doorvertaald in het bestemmingsplan 'Buitengebied' door middel van de derde herziening van dat plan.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied' zoals dat geldt na inwerkingtreding van de derde herziening kent 4 archeologische dubbelbestemmingen. In het zwaarste regiem ('waarde - archeologie 1) is archeologisch onderzoek nodig bij alle bouwplannen waarvoor bodemingrepen dieper dan 30 cm plaatsvinden, in het lichtste regiem (waarde - archeologische verwachting 2) is onderzoek noodzakelijk bij bouwplannen met een oppervlakte > 1.000 m². Een groot gedeelte van het grondgebied is na vaststelling van de geactualiseerde waardenkaarten ontdaan van de archeologische (verwachtings)waarde.

Ook in geval van het plaatsen van grondopstellingen voor zonnepanelen buiten bestemmingsvlakken, bestaat de mogelijkheid dat de archeologische dubbelbestemming, gelet op de omvang/oppervlakte van de totale grondopstelling, archeologisch onderzoek in beginsel verplicht stelt. In het geval van een grondopstelling welke door middel van palen met de grond is bevestigd, is de verstoring van het bodemarchief echter minimaal, doordat uitsluitend sprake is van puntingrepen in de bodem. De totale oppervlakte van het bouwwerk welke daadwerkelijk met de bodem in aanraking komt, is in die gevallen zodanig klein dat (uitgezonderd de bestemming waarde-archeologie 1) de onderzoeksgrens van de van toepassing zijnde archeologische dubbelbestemming, niet wordt overschreden. In de meeste gevallen zal archeologisch onderzoek dan ook niet noodzakelijk zijn.



Ten einde het risico op bodemverstoring zoveel mogelijk te voorkomen door oppervlakteverharding, maar ook uit nadere hieronderstaande overwegingen, dient de grondopstelling met een palenconstructie te worden uitgevoerd.

Cultuurhistorische waarden worden hiernaast voor een belangrijk deel bepaald door landschappelijke verscheidenheid. Agrarische gebieden waar deze waarden aan de orde zijn, zijn in het bestemmingsplan bestemd tot 'Agrarisch met waarden'. Hierbij is een onderscheid gemaakt in de waarden 'openheid', 'beslotenheid', 'relief' en 'natuur en landschapswaarden'. Hiernaast zijn bepaalde gebieden onderdeel van het Gelders Natuurnetwerk of de Groene Ontwikkelingszone (ecologische verbindingszone) of aangewezen als waardevol landschap. Hierop zijn kernkwaliteiten van toepassing welke zijn opgenomen in bijlage 5 bij de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Ontwikkelingen die binnen deze gebieden plaatsvinden, dienen rekening te houden met deze waarden. Dat geldt derhalve ook voor zover grondopstellingen voor zonnepanelen buiten het bestemmingsvlak worden opgericht.

In geval er monumentale bebouwing aan de orde is, zal moeten worden onderzocht of de grondopstelling afbreuk doet aan de waarde van het monument. De cultuurhistorische waarden zijn daarmee voldoende geborgd.

3.2 Bodem

Voor de bodemkwaliteit geldt de Wet bodembescherming (Wbb) en het besluit bodemkwaliteit. In deze wetten wordt gestreefd naar een duurzaam gebruik van de bodem. Bij een ruimtelijk plan dient de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk te worden gemaakt. Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is dat de kwaliteit ervan zodanig moet zijn dat de bodem geen risico vormt voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor de voorgenomen functie.

Een grondopstelling voor energieopwekking door middel van zonnepanelen betreft geen voor bodem gevoelige functie. Evenmin is er sprake van een functie welke effect heeft op de bodemkwaliteit. Het aspect bodem staat de oprichting van grondopstellingen voor zonnepanelen of zonnecollectoren dan ook niet in de weg.

3.3 Water

Op grond van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. De waterparagraaf doet verslag van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie, dat wil zeggen voor het grondwater en het oppervlaktewater.

Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten.

Dit plan is enkel voorwaardenstellend en leidt niet tot een wijziging van de waterhuishoudkundige situatie in het plangebied. In geval van een concrete aanvraag om omgevingsvergunning voor een grondopstelling, waarvoor binnenplannen moet worden afgeweken van het bestemmingsplan dient in beginsel het effect op de waterhuishoudkundige situatie in beeld te worden gebracht door middel van een watertoets.

Omdat de grondopstelling enkel is toegestaan via een palenconstructie en niet mag worden voorzien van (half)verharding, kan het hemelwater onbelemmerd infiltreren in de bodem. Compensatie van verharding is niet nodig. Het aspect water levert geen belemmeringen op voor dit plan.

3.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

Nieuwe bestemmingsplannen moeten worden getoetst aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. In artikel 3.1.6. lid 2 van het Bro staat beschreven dat de toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Het Bro omschrijft een stedelijke ontwikkeling als een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Het plaatsen van zonnepanelen betreft geen stedelijke functie in de zin van de Ladder voor duurzame verstedelijking. Verdere toetsing is daarom niet noodzakelijk.

3.5 Omliggende (gevoelige) functies

Omliggende (gevoelige) functies mogen door een grondopstelling aansluitend aan bestemmingsvlakken 'wonen' niet worden belemmerd. Hinder kan ontstaan doordat zonnepanelen bijvoorbeeld direct tegen de grens van een naburig erf worden geplaatst en daar schaduwwerking veroorzaken op de agrarische gronden, maar bijvoorbeeld ook door schittering van de zonnepanelen als gevolg van invallend zonlicht.

Voor zover sprake is van een afwijking van het bestemmingsplan dient daarom rekening te worden gehouden met een aan te houden vrije afstand van de zonnepanelen tot de erfgrans van minimaal 5 meter. Een dergelijke afstand is bovendien noodzakelijk met het oog op te realiseren beplanting in het kader van een goede landschappelijke inpassing. De aanvrager van de grondopstelling dient aan te tonen dat geen sprake is van belemmering van omliggende (gevoelige) functies door schittering zonlicht dan wel anderszins, tenzij maatregelen worden getroffen die de negatieve effecten compenseren.

De mogelijkheid kan zich voordoen dat in een specifiek geval een grondopstelling voor zonnepanelen overlapt met gronden die zijn voorzien van de dubbelbestemming 'Leiding-gas', 'Leiding- hoogspanningsverbinding' of 'Leiding-rioolpersleiding'. De regels bij die betreffende dubbelbestemmingen bepalen dat op die gronden in beginsel uitsluitend bouwwerken ten behoeve van die dubbelbestemming mogen worden gebouwd. Alleen in geval van gronden welke zijn voorzien van de dubbelbestemming 'Leiding-hoogspanningsverbinding' is er een mogelijkheid om daarvan af te wijken, mits gehoord de leidingbeheerder en dit geen onevenredig nadelig effect heeft voor de leiding. Bouw van grondopstellingen voor zonnepanelen op gronden met de dubbelbestemming 'Leiding-gas' en Leiding-rioolpersleiding

zijn niet toegestaan. Ook de algemene bouwregels in het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor bouwen langs (spoor)wegen en water, gelden onverminderd voor zonnepanelen.

3.6 Kernkwaliteiten GNN en GO, Waardevol landschap en overige landschappelijke waarden

In bijlage 5 bij de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' zoals die geldt na inwerkingtreding van de derde herziening, zijn de kernkwaliteiten van het Gelders Natuurnetwerk (GNN), de Groene Ontwikkelingszone (GO) en het waardevol landschap uitvoerig beschreven.

Voor zover een bouwplan voor een grondopstelling zich binnen het GNN, de GO of het waardevol landschap voordoet, zal het effect op de kernkwaliteiten zoals deze in de hierboven genoemde bijlage zijn weergegeven, in beeld moeten worden gebracht.

Los van deze gebiedsaanduidingen worden binnen de bestemming 'agrarisch met waarden' de aanduidingen 'beslotenheid', 'natuur- en landschapswaarden', 'openheid' en 'reliëf', onderscheiden.

Gelet op de omvang van de grondopstelling welke uitsluitend mag voorzien in energieopwekking voor het eigen perceel, zijn grote grondopstellingen buiten het bestemmingsvlak 'wonen' niet aan de orde. Echter dient het effect wel te worden onderzocht, alsmede of de verplichte landschappelijke inpassing hieraan voldoende tegemoet komt. Voor zover nodig wordt in die gevallen naar de inpassing van het bestemmingsvlak 'wonen' zelf gekeken.

Mogelijk gaat de grondopstelling gepaard met werken geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden welke vergunningplichtig zijn. Hiervoor dient in dat geval separaat vergunning te worden aangevraagd.

Schema omgevingsvergunningen

Aanduidingen	werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden							
	1	2	3	4	5	6	7	8
beslotenheid	x	-	x	x	-	-	-	x
natuur- en landschapswaarden	x	x	x	-	x	x	x	x
openheid	-	x	x	x	-	-	-	x
reliëf	-	x	x	-	x	x	-	x
ehs - ecologische verbindingzone	x	x	x	x	x	x	x	x

x = omgevingsvergunning vereist

- = geen omgevingsvergunning vereist

Werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:

- het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan ten gevolge hebben of kunnen hebben, tenzij al een kapvergunning nodig is op basis van de Bomenverordening en/of Algemene plaatselijke verordening, alsmede indien de Boswet van toepassing is;
- egaliseren, ophogen, afgraven van gronden;
- bebossen en beplanten met houtopstanden alsmede de aanleg van boomkwekerijen en sierteelt;
- de aanleg van nieuwe landschapselementen buiten agrarische bouwvlakken niet zijnde erfbepanting;
- aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- aanleggen en verharderen van wegen, paden, parkeerterreinen (> 200 m²) en andere verhardingen;
- verharderen van zandwegen, zandpaden en als zodanig ingerichte parkeerterreinen.**

3.7 Landschappelijke inpassing

De grondopstellingen dienen landschappelijk te worden ingepast. De gewenste inpassing en de daarbij toe te passen soorten is afhankelijk van de aard van het landschap, waar de grondopstelling gewenst is. Veelal gaat het hierbij om struweelhagen. Voor zover een opstelling leidt tot het vellen van houtopstanden binnen gebieden waar dit aan een vergunningstelsel is gekoppeld (bijvoorbeeld gebieden met beslotenheid) dient daarvoor compensatie plaats te vinden. Hiernaast is ook de aard en de hoogte van de opstelling van belang voor de inpassing in het landschap.

Het ophogen van gronden ten behoeve van de opstelling is niet toegestaan. Ook mogen geen aarden wallen worden aangelegd, waartegen de zonnepanelen worden bevestigd. De oorspronkelijke bodem (gras/akkerland) dient onder de zonnepanelen en tussen de rijen zonnepanelen zichtbaar te blijven. Er vinden derhalve geen specifieke bodemvoorzieningen plaats, bijvoorbeeld een specifiek bouwwerk op de ondergrond waarop (de constructie met) de zonnepanelen is bevestigd. Het aanbrengen van verharding of halfverharding wordt vanuit landschappelijk oogpunt, maar ook uit oogpunt van de waterhuishouding niet wenselijk geacht en daarom niet toegestaan.

3.8 Flora en Fauna

Voor het realiseren van een grondopstelling voor zonnepanelen dient de zorgplicht uit de Wet Natuurbescherming in acht te worden genomen. Bij realisatie van een dergelijke grondopstellingen kan aantasting van Flora en Fauna naar de aard en omvang van het bouwwerk in normale omstandigheden worden voorkomen. In uitzonderingsgevallen bestaat gelet op de natuurlijke omstandigheden in een gebied echter de mogelijkheid dat aantasting van Flora en Fauna niet kan worden uitgesloten. In deze gevallen bestaat de mogelijkheid dat de Wet Natuurbescherming aanhaakt bij de aanvraag omgevingsvergunning en dient voorafgaand aan de aanvraag omgevingsvergunning (eventueel met een verklaring van de Dienst Regelingen) te worden aangetoond dat aan de verplichtingen uit de Wet Natuurbescherming wordt voldaan.

In geval van 'agrarisch met waarden' gaat de oprichting van een grondopstelling, gelet op het gebied waarin deze plaatsvindt, mogelijk gepaard met een vergunningsplichtige activiteit. In dat geval dient los van het bovenstaande een vergunning te worden aangevraagd met het oog op behoud van die waarden.

3.9 Voorwaarden vanuit milieu en omgevingsaspecten

De toets op de ruimtelijke en milieutechnische aspecten geeft aanleiding om de mogelijkheid tot de bouw van een grondopstelling voor de opwekking van duurzame energie door middel van zonnepanelen binnen de bestemming 'agrarisch' c.q. 'agrarisch met waarden' aan de volgende voorwaarden te verbinden.

- a. aangetoond is dat het ondoelmatig is om de zonnepanelen binnen het aanwezige bestemmingsvlak 'wonen' te realiseren (hetzij op het dakvlak, hetzij via een grondopstelling);
- b. de omvang van de opstelling c.q. installatie is niet groter dan noodzakelijk om te voorzien in de energiebehoefte van het eigen perceel;
- c. de opstelling is compact en geconcentreerd vormgegeven achter de voorgevel van de woning, ten hoogste aan twee zijden van het bestemmingsvlak en zodanig dat deze zich bevindt op ten hoogste 25 meter afstand van het bestemmingsvlak 'wonen';
- d. de maximale hoogte van de grondopstelling bedraagt niet meer dan 1,5 meter, deze is via een palenconstructie verbonden met de (agrarische) ondergrond;
- e. de ondergrond blijft zichtbaar onder de zonnepanelen en tussen de rijen, waarbij het aanbrengen van (half) verharding niet is toegestaan;
- f. de grondopstelling wordt landschappelijk ingepast, waarbij ophoging van gronden niet is toegestaan;
- g. de grondopstelling vormt geen belemmering voor omliggende functies dan wel maatregelen worden getroffen om deze weg te nemen;
- h. een bebouwingsvrije ruimte wordt tot aan de erfgrans aangehouden van minimaal 5

- meter;
- i. voor zover een grondopstelling zich bevindt binnen gebied met de aanduiding 'waardevol landschap' wordt aangetoond dat geen sprake is van aantasting van de kernkwaliteiten zoals beschreven in bijlage 5 bij de regels¹;
 - j. wanneer de grondopstelling zich bevindt binnen een gebied met de aanduiding 'GO' of 'GO-EVZ' wordt aangetoond dat geen sprake is van aantasting van kernkwaliteiten zoals beschreven in bijlage 5 bij de regels, dan wel door het stellen van compenserende of mitigerende maatregelen hieraan voldoende tegemoet wordt gekomen²;
 - k. (bij agrarisch met waarden) Voor zover een grondopstelling zich bevindt binnen gronden met de aanduiding 'beslotenheid', 'natuur- en landschapswaarden', 'openheid' en/of 'relief' wordt aangetoond dat geen afbreuk wordt gedaan aan deze waarde;
 - l. in geval van een monument, levert de opstelling geen aantasting op van de monumentale waarde.

De leverancier van de zonnepanelen kan voor aanvragers aantonen dat aan de voorwaarden wordt voldaan. Nadere specialistische onderzoeken in dit kader zijn dan ook niet noodzakelijk.

Hoofdstuk 4 Juridische planopzet

4.1 Planopzet

Voorliggend facetbestemmingsplan Zonnepanelen en zonnecollectoren Buitengebied bestaat uit planregels, een verbeelding en een toelichting. De planregels en de verbeelding vormen het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan. De toelichting is belangrijk als het gaat om de onderbouwing van hetgeen in het bestemmingsplan is geregeld en om de uitleg daarvan.

Dit bestemmingsplan voorziet in een wijziging van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals dat geldt na in werkingtreding van het bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening'. De regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals die gelden na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening', blijven onverkort van toepassing met dien verstande dat daar met dit facetplan enkele nieuwe afwijkingsmogelijkheden aan worden toegevoegd.

Dit facetplan voorziet in een verruiming van de mogelijkheden in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' voor wat betreft het plaatsen van grondopstellingen voor zonnepanelen en zonnecollectoren ten behoeve van de bestemming 'wonen' door toevoeging van 2 afwijkingsmogelijkheden welke de plaatsing van een grondopstelling aansluitend aan het bestemmingsvlak 'wonen' binnen de bestemming 'agrarisch' of binnen de bestemming 'agrarisch met waarden' mogelijk maakt.

In de algemene regels van dit facetplan (artikel 2) wordt weergegeven op welke wijze dit facetplan de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' (zoals dat geldt na de derde herziening) wijzigt. De wijzigingen in de regels hebben op het gehele plangebied betrekking. De wijzigingen zoals opgenomen onder artikel 2 van dit plan worden doorvertaald in de integrale regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' zoals deze gelden na de derde herziening. De wijzigingen zijn daarin met een (blauwe)markering aangegeven. Deze integrale regels worden opgenomen als bijlage 3 bij deze toelichting.

De verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals dat geldt na inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening' blijft onverkort van toepassing.

4.2 Verbeelding

De verbeelding van dit plan bestaat uit de plancontour van het bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening'. Bij het raadplegen van een locatie op de verbeelding van dit plan wordt geen detailinformatie ten aanzien van die locatie gegeven. De onderliggende verbeelding blijft immers ongewijzigd. Vanuit de verbeelding zijn de regels van het facetplan te raadplegen.

4.3 Planregels

De planregels van dit bestemmingsplan bestaan uit de volgende hoofdstukken:

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1: Begrippen

Het opnemen van begripsbepalingen is beperkt tot die begrippen, waarbij sprake is van een (mogelijke) afwijkende betekenis in het algemeen spraakgebruik en/of technische begrippen waarbij een vereenvoudigde omschrijving de leesbaarheid bevordert.

Met dit bestemmingsplan wordt het begrip 'zonnepanelen' (cxa) aan artikel 1 van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' toegevoegd. Dit luidt als volgt:

cxa. zonnepaneel: bouwkundige voorziening (paneel of vlakke plaat) zodanig samengesteld om zonlicht op te vangen om daarmee elektrische energie op te wekken (fotovoltaïsche cellen), dan wel zodanig samengesteld om warmte van de zon te absorberen en te gebruiken

(zonnecollector).

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

-

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 2: Overige regels

In dit artikel wordt aangegeven op welke wijze de verruiming in de regels in het onderliggende vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' wordt doorvertaald.

Hoofdstuk 4 Overgangsrecht en Slotregel

Artikel 3: Overgangsrecht

Dit artikel betreft het overgangsrecht met betrekking tot gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken dat afwijkt van het bestemmingsplan op het moment dat dit rechtskracht verkrijgt. Het overgangsrecht is op dit facetplan feitelijk niet van toepassing nu dit facetplan uitsluitend een verruiming mogelijk maakt en geen beperking. Met uitzondering van de toevoeging van twee afwijkingsmogelijkheden in de regels, vindt er geen wijziging in de regels plaats. Ook voorziet dit plan niet in een wijziging van de verbeelding.

Artikel 4: Slotregel

De slotregel geeft de officiële naam van het plan aan, welke wordt gebruikt wanneer naar het plan wordt verwezen.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van het Bro dient de uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen te worden aangetoond. Dit bestemmingsplan maakt een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1. Bro niet mogelijk, het betreft een voorwaardenscheppend plan voor particuliere initiatieven. Het opstellen van een exploitatieplan of het aangaan van een overeenkomst om eventueel kostenverhaal te verzekeren is voor dit bestemmingsplan dan ook niet noodzakelijk.

5.2 Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro is vooroverleg gepleegd met de provinciale afdelingen van de Provincie Gelderland, het Waterschap Rijn en IJssel en de plattelandsraad van de gemeente Montferland. De ingekomen reacties (opgenomen in bijlage 4 bij de toelichting) zijn hieronder samengevat en beantwoord.

Provinciale Afdelingen

De Provinciale Afdelingen hebben per brief van 23 januari 2018 (zaaknummer 2017-016422) gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan. Het plan past binnen het provinciale beleid ten aanzien van zonne-energie en draagt op een goede manier bij aan de provinciale energiedoelstelling. Het Gelders natuurbeleid is op een goede manier in het plan vertaald nu grondopstellingen met toepassing van de opgenomen bepaling zodanig worden gesitueerd en ingepast in het landschap dat dit geen negatief effect heeft op de kernkwaliteiten van de Groene Ontwikkelingszone (GO).

Reactie:

De reactie van de Provinciale Afdelingen geeft geen aanleiding tot aanpassingen in het plan.

Waterschap

Het waterschap heeft per mail van 19 december 2017 gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan. Het waterschap merkt in haar reactie op dat zonnecollectoren niet mogen worden geplaatst in kernzones en beschermingszones van zowel oppervlaktewater als waterkeringen. Tevens wordt geadviseerd om consistent in dit bestemmingsplan op te nemen dat (half)verharding bij de plaatsing van een grondopstelling voor zonnecollectoren (grenzend aan bestemmingsvlakken 'wonen') niet is toegestaan.

Reactie:

Kernzones en beschermingszones van zowel oppervlaktewater als waterkeringen worden (voor zover deze al in het plangebied voorkomen) voldoende beschermd door de voorwaarde dat de grondopstelling geen belemmering mag vormen voor omliggende functies.

In de planregels is als voorwaarde opgenomen dat de ondergrond zichtbaar blijft onder de zonnepanelen en tussen de rijen, waarbij het aanbrengen van (half)verharding niet is toegestaan. De laatste zin in paragraaf 3.7 is naar aanleiding van de reactie als volgt aangevuld:

'Het aanbrengen van verharding of halfverharding wordt vanuit landschappelijk oogpunt, maar ook uit oogpunt van de waterhuishouding niet wenselijk geacht en is daarom niet toegestaan'.

Verder geeft de reactie van het waterschap geen aanleiding tot aanpassingen in het plan.

Plattelandsraad

In het kader van het vooroverleg heeft op 9 januari 2018 een gesprek plaatsgevonden met een vertegenwoordiging van de plattelandsraad (de heren Mom en Derksen), waarin een nadere toelichting is gegeven op het plan. De plattelandsraad kan zich hierin volledig vinden.

Reactie:

De reactie van de plattelandsraad geeft geen aanleiding tot aanpassingen in het plan.

5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerpbestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd. Hiervan wordt kennisgegeven via Montferland Nieuws en de Staatscourant. Gedurende deze periode kan een ieder zijn zienswijze kenbaar maken.

Indien noodzakelijk wordt het bestemmingsplan aangepast naar aanleiding van eventuele zienswijzen. Vervolgens wordt het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd vastgesteld. Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan nogmaals zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Raad van State.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Motie zonnepanelen



Montferland

D66

MONTFERLAND

LIJST GROOT
MONTFERLAND



PvdA



lokaal
montferland belang



Regnr.: Mot.201709

Motie behorende bij een niet gegendeerd onderwerp

De raad van de gemeente Montferland bijeen d.d. 29-6-2017

Gelet op:

- de opdracht die we als Achterhoekse gemeenten zijn aangegaan aan de tafel van Groenlo;
- de taak die de gemeenteraad voor zichzelf ziet in de opgave van het vergroenen van de energiebehoefte in onze gemeente;
- het feit dat de gemeenteraad in een raads werkgroep bezig is met als doel om te komen tot een integraal Project Zonnepanelen (zie motie *proefproject Zonnepanelen van 24 september 2015*);
- het feit dat de genoemde werkgroep er van overtuigd is dat zonne-energie een belangrijke schakel zal zijn in de realisatie van de genoemde gemeentelijke doelstellingen op het gebied van duurzaamheid.
- het feit dat in het buitengebied zich situaties voordoen die het verduurzamen van de woning remt doordat er binnen het bouwvlak geen goede mogelijkheden voor plaatsing van zonnecollectoren zijn.

Overwegende dat:

- alleen zonnepanelen op daken niet voldoende is voor de taakstelling die we ons zelf hebben opgelegd
- bestaande ruimte slim gebruikt kan worden zonder dat het ruimtelijk beeld erdoor wordt aangetast
- De motie het college in staat stelt om middels een facetbestemmingsplan "zonnecollectoren", vooruitlopend op de volgende bestemmingsplan wijziging buitengebied, zonnepanelen (voor eigen gebruik) buiten het bouwvlak mogelijk te maken;

Is van mening dat:

- Deze motie een eerste aanzet is tot het verruimen van de mogelijkheden om te verduurzamen in het buitengebied;

Draagt het college op:

een facetbestemmingsplan op te stellen met als doel:

de mogelijkheid te bieden om in het buitengebied, buiten het bouwvlak maar wel aansluitend aan het bouwvlak, energie voor eigen gebruik d.m.v. zonnecollectoren op te wekken, zonder dat hiervoor een bestemmingsplanwijziging aangevraagd hoeft te worden. Het genoemde plan uiterlijk september 2017 voor te leggen aan de gemeenteraad.

en gaat over tot de orde van de dag

Namens

Lijst Groot Montferland

D66

PvdA

CDA

Lokaal Belang Montferland

VVD

H.J. Groote

G.J.M. Mijnen

H.A.T.M. Jansen

W.B.M Linssen

W.G.H. Sinderdinck

M.G.E. Som

's-Heerenberg, 29-6-2017

De raadsgriffier,

D. Berends

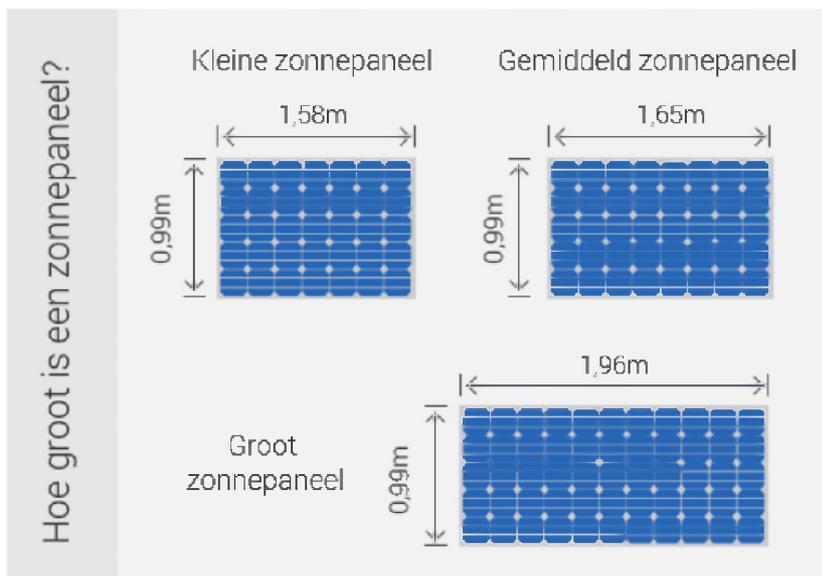
Bijlage 2 Technische aspecten

Bijlage 2 Technische aspecten

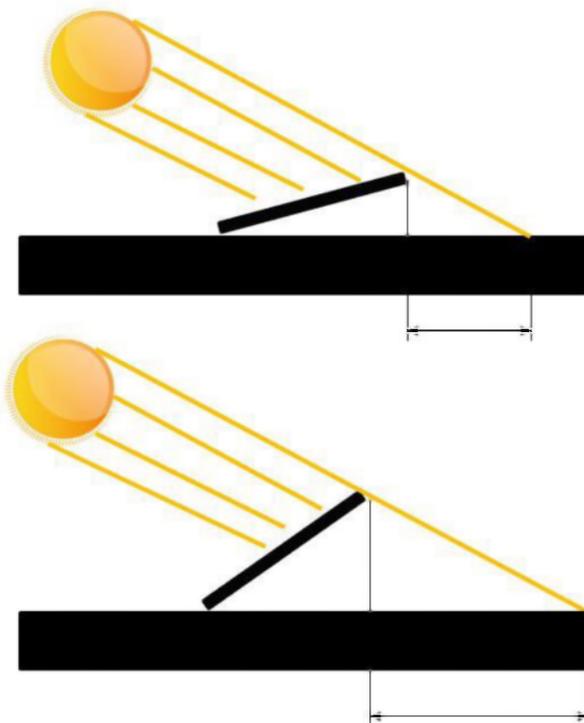
Een zonnepaneel of fotovoltaïsch paneel, kortweg PV-paneel is een paneel dat zonne-energie omzet in elektriciteit. Hiertoe wordt een groot aantal fotovoltaïsche cellen op een paneel gemonteerd. De zonne-energie die zo wordt opgevangen is een vorm van duurzame energie. Om de opgewekte stroom te kunnen gebruiken is een omvormer nodig. De omvormer zet gelijkstroom van de zonnepanelen om in wisselstroom, de stroom die geschikt is voor het gebruik van apparaten in huis. De opgewekte stroom gaat via de elektriciteitskabels en stopcontacten.

Een zonnecollector is een paneel met een andere samenstelling dan een fotovoltaïsch paneel en met als doel om warmte van de zon te absorberen en te gebruiken voor de warmtevoorziening. Meestal zijn zonnecollectoren metalen voorwerpen waar een vloeistof doorheen stroomt die de warmte meeneemt. Overtollig warm water kan worden opgeslagen in een buffervat.

Zonnepanelen zijn er in diverse soorten en maten. Zie de onderstaande afbeelding.



De zon komt op in het oosten en gaat onder in het westen. De zon staat op het hoogste punt in het zuiden. Als het zonnepaneel naar het zuiden gericht is, is sprake van een optimale oriëntatie. Als deze optimale oriëntatie nog eens gecombineerd wordt met de beste hellingshoek, dan is het rendement van het zonnepaneel het grootst. In België en Nederland is de ideale hellingshoek die hoort bij een oriëntatie naar het zuiden ca. 36°. Op die manier kan het zonnepaneel door de dag heen zoveel mogelijk licht en warmte ontvangen van de zon met het hoogst mogelijke rendement.



Afbeelding illustreert de inval van het zonlicht bij verschillende hellingshoek van het zonnepaneel.

Rendementsverlies bij oriëntatie op het zuiden en verschillende hellingshoeken

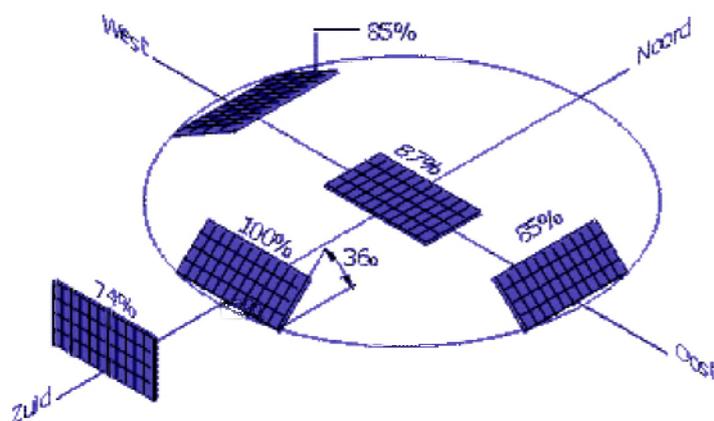
35 graden	Geen verlies
30 graden	1% minder rendement
25 graden	2% minder rendement
20 graden	3% minder rendement
15 graden	5% minder rendement

Als oriëntatie naar het zuiden niet tot de mogelijkheden behoort, is een oriëntatie naar het zuidoosten of het zuidwesten het beste. Op die manier wordt nog steeds voldoende rendement gehaald uit het zonnepaneel. Wanneer een zonnepaneel niet goed georiënteerd is, heeft dat invloed op het rendement van het paneel. Een zonnepaneel dat volledig naar het oosten of volledig naar het westen georiënteerd is, heeft een rendement dat ongeveer 20% lager is dan wanneer het paneel gericht is tussen het zuidoosten en het zuidwesten.

Rendementsverlies bij plaatsing zonnepanelen in verschillende windrichtingen

Zuid	Geen verlies
Zuid-oosten	5% minder rendement
Zuid-westen	5% minder rendement
Westen	20% minder rendement
Oosten	20% minder rendement

Rendement bij verschillende oriëntaties en dakhelling van het zonnepaneel



Een professioneel bedrijf kan de optimale oriëntatie van bepalen. Daarbij wordt ook gelet op de schaduwfactor.

Bijlage 3 Integrale regels bestemmingsplan 'Buitengebied' artikel 3 'Agrarisch' en artikel 5 'Agrarisch met waarden'

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijven, niet zijnde intensieve niet-grondgebonden veehouderijen, boomkwekerijen en (glas-)tuinbouwbedrijven;
- b. niet-grondgebonden intensieve veehouderijen, uitsluitend voor zover het bestaande niet-grondgebonden intensieve veehouderijen betreft;
- c. boomkwekerijen, uitsluitend voor zover het bestaande boomkwekerijen betreft, alsmede ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij';
- d. (glas-)tuinbouwbedrijven, uitsluitend voor zover het bestaande (glas-)tuinbouwbedrijven betreft;
- da. biovergisting voor zover het betreft de verwerking van op het bedrijf geproduceerde mest en met dien verstande dat het restproduct op de tot het bedrijf behorende gronden wordt gebruikt;
- e. het (hobbymatig) houden van dieren en telen van gewassen;
- f. een aan huis gebonden beroep beroep aan huis of het bestaande bedrijf aan huis;
- g. zelfstandige inwoningsituatie, ter plaatse van de in de onderstaande tabel genoemde adressen:

Adressen met inwoning	Nr.	Plaats
Pakopseweg	12	Didam

- h. productiegerichte paardenhouderij;
- i. bed and breakfast;
- j. uitoefening van nevenactiviteiten op het adres als genoemd in onderstaande tabel, waarbij de activiteit zich dient te concentreren binnen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit' welke per adres zijn aangegeven in de onderstaande tabel met de daarbij behorende ondergeschikte horeca voor zover dit in de kolom opmerkingen is aangegeven:

Adres	Nr.	Plaats	Nevenactiviteit	Opmerkingen
Braamtseweg	14	Kilder	Agrarische actieve dagrecreatie met bezoekerscentrum en, verkoop van eigen geproduceerde, en streekproducten	De nevenfunctie is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding met dien verstande dat Ter plaatse van de aanduiding mag maximaal 212,5 m ² (inclusief verkoopruimte) van de gebouwen t.b.v. de nevenfunctie mag worden gebruikt. Verkoop van eigen geproduceerde en streekproducten is toegestaan binnen de gebouwen tot een maximale omvang van 100 m ² . Ondergeschikte horeca is toegestaan.
Doetinchemse weg	52	Wijn bergen	Loonwerkbedrijf	De nevenactiviteit is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak.
Gerward straat	2a	Azewijn	Reparatie en handel in landbouwmachines- en voertuigen	De nevenactiviteit is activiteiten zijn uitsluitend toegestaan binnen de bestaande gebouwen.

Hartjens straat	7	Azewijn	- Kleinschalig kamperen - wijnproeverij, streekproductenwinkel, terras en theetuin	De nevenactiviteit is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding. - De nevenactiviteiten is zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak en, voorzover in de gebouwen, uitsluitend binnen de bestaande gebouwen.
Heesweg	1	Didam	Voorlichting, en educatie	De nevenactiviteit is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding Ondergeschikte horeca is toegestaan
Hengelder weg	4	Didam	Loonwerkbedrijf	De nevenactiviteit is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding
Hoge Veldweg	4	Vethuizen	Kleinschalig kamperen	De nevenactiviteit is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding.
Hogenend	85	Didam	Winkel in ter plaatse vervaardigde land- en tuinbouwproducten	De nevenactiviteit is uitsluitend toegestaan binnen het bestaande gebouw tot een maximale omvang van 100 m ²
Laarstraat	3	Vethuizen	Kleinschalig kamperen	De nevenactiviteit is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak.
Laarstraat	7	Vethuizen	Loonwerkbedrijf	De nevenactiviteit is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak.
Manhorstweg	16	Didam	Loonwerkbedrijf	De nevenactiviteit is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak.
Op den Dam	10	Azewijn	Kleiduivenschieten	De nevenactiviteit is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding.
Oude Maatsestraat	16	Didam	- Kookstudio, vergaderruimte, workshops en daaraan ondersteunende horeca - Spelactiviteiten, kleinschalige ondersteunende horeca en voorlichting/educatie	- De nevenactiviteit is activiteiten zijn uitsluitend toegestaan binnen de gebouwen binnen het gedeelte van het bouwvlak aan de zuidkant van de Oude Maatsestraat Ondergeschikte horeca is toegestaan. - De nevenactiviteit is activiteiten zijn uitsluitend toegestaan binnen de aanduiding aan de noordkant van de Oude Maatsestraat Ondergeschikte horeca is toegestaan
Rinkomseweg	20 - 22	Kilder	Loonwerkbedrijf en fouragehandel	De nevenactiviteit is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak.
Tatelaarweg	24	Didam	Hondenpension	De nevenactiviteit is uitsluitend

				toegestaan binnen de bedrijfsgebouwen.
Wijnbergse weg	3	Braamt	Loonwerkbedrijf	De nevenactiviteit is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak.
Wijnbergse weg	6	Braamt	- Kleinschalig kamperen - Landlevenwinkel/agrarisch gerelateerde workshops/ondergeschikte horeca	De nevenactiviteit is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding. - De nevenactiviteit is activiteiten zijn uitsluitend toegestaan binnen de bestaande gebouwen tot een maximale omvang van 25 m ² voor de landlevenwinkel, en 100 m ² voor de ondergeschikte horeca. Ondergeschikte horeca is toegestaan

- k. duurzame energieopwekking door middel van zonnepanelen op het dakvlak van gebouwen;
- l. een LPG vulpunt ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt lpg';
- m. een antennemast ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - antennemast';
- n. een GSM/UMTS-mast, ter plaatse van de aanduiding 'zend/-ontvangstinstallatie';
- na. een plattelandswoning met bijbehorende bijgebouwen ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning';
- o. het instandhouden van de groenvoorzieningen en houtopstanden, ter plaatse van de aanduiding 'groen';
- p. extensieve dagrecreatie ~~met de daarbij behorende voorzieningen, zoals fiets- en wandelpaden en picknickplaatsen~~ voor zover de agrarische bedrijvigheid niet wordt belemmerd;
- q. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden van water, bergen, aan- en afvoeren van water en natuurvriendelijke oevers langs watergangen;
- qa. een medegebruik van agrarische grond als parkeervoorziening ter plaatse van de aanduiding 'sa-pa';
- r. nutsvoorzieningen;
- s. opslag (al dan niet agrarisch) van al dan niet volumineuze goederen en stalling van vaar- en voertuigen, uitsluitend in vrijkomende, vrijgekomen en/of voormalige agrarische gebouwen zoals die voor wat betreft omvang en uitstraling aanwezig zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- t. een ~~toes~~ 'agrarisch bedrijfsgebouw' uitsluitend ten behoeve van opslag ter plaatse van de aanduiding 'opslag';
- ta. landschappelijke beplanting welke kenmerkend is voor het gebied, alsmede voor de natuur en op natuurlijke wijze ingerichte poelen daar waar dit uit oogpunt van natuurdoelstellingen wenselijk wordt geacht, ~~en~~ in beide gevallen uitsluitend voor zover de agrarische bedrijvigheid hierdoor niet wordt belemmerd;
- tb. toegangswegen ter ontsluiting van percelen met een andere bestemming, zoals aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan;
- tc. bouwwerken bij de bestemming 'agrarisch-paardenhouderij' voor zover die tot stand komen op grond van de artikelen 4.3.1 en 4.5.3 en voor zover dat binnen de regels van die bestemming mogelijk wordt gemaakt;
- td. bij de bestemming 'wonen' behorende en begrensde erven, zoals aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van het plan;
- met de ~~daarbij~~ bij het toegestane gebruik onder a, b, c, d en h behorende:
- u. erfbeplanting;
- v. erven en terreinen;
- w. wegen en paden;

3.2 Bouwregels

3.2.1 Toegestane bouwwerken binnen bouwvlakken

Binnen elk bouwvlak op de gronden als bedoeld in lid 3.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. de bij één agrarisch bedrijf behorende bedrijfsgebouwen, met dien verstande dat nieuwe bedrijfsgebouwen niet zijn toegestaan wanneer binnen het bedrijf bouwvlak gebouwen in gebruik zijn ten behoeve van een niet-agrarische functie en niet kan worden aangetoond dat het betreffende gebouw niet overeenkomstig de agrarische functie kan worden gebruikt. Kassen en soortgelijke bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan waar deze als bestaand kunnen worden aangemerkt;
- b. ten hoogste één bedrijfswoning per bouwvlak, met dien verstande dat:
 1. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bedrijfswoningen', het daar aangegeven maximum aantal bedrijfswoningen is toegestaan;
 3. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning', één plattelandswoning met bijbehorende bijgebouwen is toegestaan met dien verstande dat ter plaatse geen gebouwen of bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen worden opgericht en/of geen bouwkundige voorzieningen mogen worden getroffen als bedoeld onder sub a, c, d, e en f;
- c. paardenbakken tot een oppervlakte van 800 m², dan wel paardenbakken van grotere omvang (met bijbehorende voorzieningen) voor zover aanwezig ten tijde van de ter visie legging van het ontwerpplan, waarbij maximaal de op dat moment aanwezige grotere oppervlakte is toegestaan;
- d. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen mestplaten, mestsilo's en kuilvoeropslag;
- e. voorzieningen ten behoeve van kleinschalig kamperen uitsluitend waar dit als nevenactiviteit is toegestaan;
- f. (bouwkundige) voorzieningen (bouwwerken, andere werken geen bouwwerken zijnde, installaties etc.) in bestaande gebouwen ten behoeve van nevenactiviteiten en de daarbij behorende ondergeschikte horeca uitsluitend daar waar dat op grond van de tabel opgenomen in lid 3.1 onder j als nevenactiviteit is toegestaan, alsmede in bestaande gebouwen ~~bouwkundige voorzieningen ten behoeve van nevenactiviteiten uitsluitend in bestaande gebouwen en in een omvang~~ zoals dat op grond van lid 3.5 sub 3.5.3 kan worden en wordt toegestaan, een en ander uitsluitend voor zover die voorzieningen een op grond van wet- en regelgeving vereist en/of noodzakelijk zijn om het bouwwerk geschikt te maken voor de betreffende nevenactiviteit;
- g. bouwkundige voorzieningen ten behoeve van zelfstandige inwoningsituaties uitsluitend daar waar dat op grond van de tabel, zoals weergegeven in lid 3.1 onder g is toegestaan, alsmede bouwkundige voorzieningen ten behoeve van zelfstandige inwoningsituaties waar dit op grond van lid 3.5.1 kan worden en wordt toegestaan;

3.2.2 Toegestane bouwwerken buiten bouwvlakken

Buiten bouwvlakken mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bestaande schuilgelegenheden, en paardenbakken met bijbehorende voorzieningen zoals aanwezig ten tijde van de ter visie legging van het ontwerpplan;
- b. andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en, niet zijnde bouwwerken voor mestopslag, (zoals mestplaten en mestsilo's), en niet zijnde bouwwerken voor kuilvoeropslag, andere silo's, erf- en terreinafscheidingen (m.u.v. veekerende afrasteringen), paardenbakken, windmolens, en teeltondersteunende voorzieningen en overkappingen;
- c. voorzieningen ten behoeve van paardenbakken en kleinschalig kamperen uitsluitend daar waar dit op grond van het bepaalde in lid 3.5.4 (paardenbakken) 3.5.5 (kleinschalig kamperen) 3.5.8 (paardenbakken bij de bestemming 'Wonen') is toegestaan, waarbij het bepaalde in lid 3.2.3 onder a van overeenkomstige toepassing is;

3.2.3 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in de subleden 3.2.1 en 3.2.2, gelden de volgende regels:

- a. de maatvoering van de bebouwing mag niet meer bedragen dan in de onderstaande tabel is aangegeven:

Functie van een bouwwerk	Goothoogte in m	Bouwhoogte in m	Inhoud in m³	Oppervlakte in m²
Agrarisch bedrijfsgebouw	6	10	-	-
Bedrijfswoning/ plattelandswoning ter plaats van de aanduiding specifieke vorm van agrarisch- plattelandswoning	4,5	9	800	-
(Inpandige) bijgebouwen bij bedrijfswoning/ plattelandswoning ter plaats van de aanduiding specifieke vorm van agrarisch- plattelandswoning	3, dan wel de gothoogte van het hoofdgebouw voor zover sprake van een inpandig bijgebouw	6, dan wel de bouwhoogte van het hoofdgebouw voor zover sprake van een inpandig bijgebouw	-	100
Overkappingen aan de woning*		3**		50
Overkappingen (overig)		4,5***		
Kassen	-	6	-	bestaand
Bouwwerken voor mestopslag	-	8	-	-
Kuilvoerplaten	-	2,5	-	-
Silo's	-	12	-	-
- Antennemast ter plaats van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - antennemast' ten behoefte van radiuitzendingen - bijbehorende techniekkasten	-	57	-	-
	-	2,5	-	5,5
GSM/UMTS-mast met bijbehorende voorzieningen in de vorm van afscheidingen e.d. ter plaats van de aanduiding 'zend-	-	bestaand	-	-

/ontvangstinstallatie'				
Noodzakelijke voorzieningen ten behoeve van kleinschalig kamperen binnen de bestaande gebouwen	bestaand	bestaand	-	150
Erf- en terreinafscheidingen op ten minste 1 m achter de voorgevelrooilijn van de woning	-	2	-	-
Overige erf- en terreinafscheidingen	-	1	-	-
Afscheiding van een paardenbak en veekerende afrasteringen	-	1,5	-	-
Teeltondersteunende voorzieningen	-	1,5	-	-
Niet eerder genoemde andere Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen het bouwvlak	-	10	-	-
Niet eerder genoemde andere Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak én niet zijnde kweekvijvers	-	2	-	-

*Overkappingen als onderdeel van het dakvlak van de woning worden niet meegerekend bij de toegestane oppervlakte aan overkappingen. Overkappingen als onderdeel van een horizontale doortrekking van het dak buiten de buitenwerkse gevelvlakken, worden niet meegerekend bij de toegestane oppervlakte aan overkappingen voor zover deze geen steun vinden op palen of andere constructieve bouwdelen dan wel deze zich bevinden op maximaal 2 meter uit het buitenwerks gevelvlak;

** Deze maximale hoogte is niet van toepassing voor overkappingen welke onderdeel uitmaken van het dak of dakvlak van een woning;

*** Deze maximale hoogte is niet van toepassing voor overkappingen welke onderdeel uitmaken van het dak of dakvlak van een bedrijfsgebouw of een bijgebouw;

- b. in afwijking van het hiervoor bepaalde zijn (ver-)bouwwerkzaamheden die voorzien in wijziging en/of aanpassing van gebouwen ten behoeve van de opslagfunctie als genoemd in lid 3.1 onder s niet toegestaan;
- c. indien de bestaande bebouwing voor wat betreft de maatvoering groter is dan het bepaalde in sub a, dan geldt de bestaande maatvoering als maximaal toegestaan;
- d. in afwijking van het hiervoor bepaalde zijn (ver-)bouwwerkzaamheden die voorzien in uitbreiding van intensieve veehouderijen binnen het gebied dat is aangeduid als 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' niet toegestaan;

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Overschrijden van bouwvlak

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 onder 3.2.1 ten behoeve van het overschrijden van het bouwvlak voor het bouwen van gebouwen, sleufsilo's en/of kuilvoerplaten met dien verstande dat:

- a. overschrijding van een bouwvlak, of een gedeelte daarvan dat gebruikt wordt voor intensieve veehouderij, niet mogelijk is voor een intensieve veehouderij binnen het gebied dat is aangeduid als 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied';
- b. overschrijding van een bouwvlak door gebouwen niet mogelijk is voor een intensieve veehouderij waarvan het (denkbeeldig) agrarisch bouwvlak, of het gedeelte daarvan dat wordt gebruikt voor de intensieve veehouderij na overschrijding groter is dan 1 ha en dit bouwvlak c.q. de overschrijding niet gelegen is binnen gebied dat is aangeduid als 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied';
- c. overschrijding van een bouwvlak door gebouwen niet mogelijk is voor zover binnen het bouwvlak gebouwen in gebruik zijn voor niet-agrarische opslag of nevenactiviteiten en niet kan worden aangetoond dat het betreffende gebouw niet overeenkomstig de agrarische functie kan worden gebruikt;
- d. met in achtneming van het bepaalde in lid 3.4 sub b de oppervlakte van het denkbeeldig bouwvlak na overschrijding niet meer mag bedragen dan 110% van de oppervlakte van het in het plan opgenomen bouwvlak en mits in geval van een intensieve veehouderij in het gebied dat is aangeduid als 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' het (denkbeeldig) bouwvlak of het gedeelte daarvan dat wordt gebruikt voor de intensieve veehouderij, geen grotere omvang krijgt dan 1,5 ha;
- e. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf en de oppervlakte van het bestaande bouwvlak ten minste 0,5 ha bedraagt;
- f. omliggende waarden door de overschrijding niet onevenredig mogen worden aangetast;
- g. omliggende functies door de overschrijding niet onevenredig mogen worden belemmerd;
- h. de overschrijding van het bouwvlak landschappelijk wordt ingepast ~~econform de hiervoor opgenomen richtlijnen in het beeldkwaliteitsplan dan wel de kwaliteitseisen als opgenomen in bijlage 4 van deze regels voor zover sprake van een intensieve veehouderij binnen de gronden ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied'~~;
- i. voor zover het een overschrijding betreft gelegen binnen gronden ter plaatse van de aanduiding 'waardevol landschap' dient te worden aangetoond dat er geen aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van het waardevol landschap, zoals beschreven in bijlage 5 bij deze regels;
- j. voor zover het een overschrijding betreft gelegen binnen gronden ter plaatse van de aanduiding '~~ehs - ecologische verbindingzone~~' of '~~ehs - natuur~~' 'overige zone - GNN', 'overige zone - GO' en/of 'overige zone - GO-EVZ' , dient te worden aangetoond dat er geen significante aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten ~~van de EHS~~ van deze gebieden zoals beschreven in bijlage 5 bij deze regels, dan wel door het stellen van compenserende of mitigerende maatregelen hieraan voldoende tegemoet kan worden gekomen.

3.3.2 Schuilgelegenheden buiten bouwvlak

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 onder 3.2.2, sub a, ten behoeve van het bouwen van andere dan bestaande schuilgelegenheden buiten het bouwvlak, mits:

- a. de locatie niet is gelegen binnen de gebiedsaanduidingen 'overige zone - GNN', 'overige zone - GO' en/of 'overige zone - GO-EVZ' '~~ehs - ecologische verbindingzone~~', '~~ehs - natuur~~' en/of 'waardevol landschap';
- b. de oppervlakte van de bij het bedrijf, instelling of woning behorende agrarische gronden ten minste 5.000 m² bedraagt;
- c. het perceel waarop de schuilgelegenheid wordt gesitueerd niet direct grenst aan het erf van een (dienst-)woning van de eigenaar/gebruiker van dat perceel;
- d. de afstand van de schuilgelegenheid tot het bouw- of bestemmingsvlak van een derde, waarbinnen een gevoelige bestemming is of kan worden gerealiseerd ten minste 50 m. bedraagt;
- e. ~~de landschaps- en natuurwaarden van de betreffende gronden niet onevenredig worden aangetast;~~
- f. de oppervlakte niet meer dan 25 m² bedraagt;

- g. de goot- en bouwhoogte niet meer bedraagt dan respectievelijk 2,7 m en 4 m;
- h. de schuilgelegenheid aan ten minste één zijde niet voorzien is van een wand;
- ~~i. een gebruik als bedoeld in artikel 3.1, sub s niet plaatsvindt;~~
- j. per bedrijf, instelling of woning het aantal schuilgelegenheden niet meer bedraagt dan één;
- k. de schuilgelegenheid niet is voorzien van een kelder.

3.3.3 Erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 onder 3.2.3 sub a ten behoeve van het bouwen van erf- en terreinafscheidingen tot een bouwhoogte van 2 m voor de voorgevelrooilijn van de woning, mits:

- a. daardoor geen onaanvaardbare gevolgen ontstaan voor aangrenzende percelen betreffende beschaduwning, privacy en gebruiksmogelijkheden van die percelen, en
- b. daardoor geen ondoorzichtige afscheidingen ontstaan.

3.3.4 Mestopslag en silo's

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 onder 3.2.2 sub b ten behoeve van het direct aansluitend buiten het bouwvlak bouwen van:

- a. ten hoogste 1 bouwwerk voor mestopslag, bij elk agrarisch bedrijf, tot een inhoud van 1.000 m³ en een bouwhoogte van 5 m, met dien verstande dat:
 1. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering van de situering buiten het bouwvlak is aangetoond;
 2. omliggende functies hierdoor niet onevenredig mogen worden belemmerd;
 3. landschappelijke inpassing plaatsvindt;
- b. andere silo's, dan voor mestopslag, en ~~kuilvoerplaatsen~~ kuilvoerplaten tot een gezamenlijke oppervlakte van 250 m² bij elk agrarisch bedrijf, en een bouwhoogte van maximaal 2 m, met dien verstande dat:
 1. afwijken niet mogelijk is voor zover sprake van een intensieve veehouderij binnen gronden ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied';
 2. afwijken niet mogelijk is voor zover sprake van een intensieve veehouderij waarvan het (denkbeeldig) agrarisch bouwvlak of het gedeelte daarvan dat wordt gebruikt ten behoeve van de intensieve veehouderij na afwijken groter is dan 1 ha en dit bouwvlak c.q. de overschrijding niet gelegen is binnen gronden ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied';
 3. wordt voldaan aan het bepaalde in lid 3.4 sub b en mits in geval van een intensieve veehouderij gelegen binnen gronden ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' het denkbeeldig bouwvlak, geen grotere omvang krijgt dan 1,5 ha;
 4. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering van de situering buiten het bouwvlak is aangetoond;
 5. omliggende waarden door de overschrijding niet onevenredig mogen worden aangetast;
 6. omliggende functies door de overschrijding niet onevenredig mogen worden belemmerd;
 7. de overschrijding van het bouwvlak landschappelijk wordt ingepast ~~conform de hiervoor opgenomen richtlijnen in het beeldkwaliteitsplan dan wel de kwaliteitseisen als opgenomen in bijlage 4 van deze regels indien sprake van een intensieve veehouderij binnen gronden ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied';~~
 8. voor zover het een overschrijding betreft binnen gronden ter plaatse van de aanduiding 'waardevol landschap' dient te worden aangetoond dat er geen aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van het waardevol landschap, zoals beschreven in bijlage 5 bij deze regels;
 9. voor zover het een overschrijding betreft binnen gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - GNN', 'overige zone - GO' en/of 'overige zone - GO-EVZ' ~~'ehs - ecologische verbindingzone' of 'ehs - natuur'~~, dient te worden aangetoond dat er geen significante aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van deze gebieden zoals opgenomen in bijlage 5 bij deze regels ~~van de EHS~~, dan wel door het stellen van compenserende of mitigerende maatregelen hieraan voldoende tegemoet kan worden gekomen.

3.3.5 *Bouwen van teeltondersteunende voorzieningen*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 onder 3.2.2 sub b ten behoeve van de bouw van teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak met dien verstande dat:

- a. de betreffende gronden niet gelegen zijn binnen een gebied ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - GNN', 'overige zone - GO' en/of 'overige zone - GO-EVZ' ~~'ehs—ecologische verbindingzone'~~, ~~'ehs—natuur'~~, of 'waardevol landschap';
- b. het dient te gaan om een bestaand tuinbouwbedrijf of bestaande kwekerij, dan wel een kwekerij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-kwekerij';
- c. de betreffende gronden niet zijn gelegen op een afstand van meer dan 50 meter uit de rand van het bouwvlak van het betreffende bedrijf;
- d. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond;
- e. omliggende waarden door de overschrijding niet onevenredig mogen worden aangetast;
- f. omliggende functies door de overschrijding niet onevenredig mogen worden belemmerd.

3.3.6 *Bouwhoogte agrarisch bedrijfsgebouw*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 onder 3.2.3 sub a ten behoeve van de bouwhoogte van een agrarisch bedrijfsgebouw tot een maximale bouwhoogte van 12 meter mits:

- a. de noodzaak voor een doelmatige bedrijfsvoering wordt aangetoond;
- b. de dakhelling minimaal 15 graden en maximaal 30 graden bedraagt;
- c. landschappelijke inpassing plaatsvindt;
- d. geen toepassing wordt gegeven aan artikel 42, sub b.
- e. het geen agrarisch bedrijfsgebouw ten behoeve van intensieve veehouderij betreft.

3.3.7 *Bouwen van bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming Wonen*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 sub 3.2.2 ten behoeve van het bouwen van bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde gedeeltelijk buiten het bouwvlak ten behoeve van de bestemming 'Wonen', mits:

- a. de te bouwen bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde voor ten minste 50% in het bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen' zijn gelegen en omliggende functies door de overschrijding niet onevenredig worden belemmerd;
- b. wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 27.2.3;
- c. in voorkomend geval geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de omliggende waarden en voor zover de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'waardevol landschap', 'overige zone - GNN', 'overige zone - GO' en/of 'overige zone - GO-EVZ' ~~'ehs—ecologische verbindingzone'~~ of ~~'ehs—natuur'~~, dient te worden aangetoond dat er geen aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van deze gebieden, zoals beschreven in bijlage 5 bij deze regels, dan wel door het stellen van compenserende of mitigerende maatregelen hieraan voldoende tegemoet kan worden gekomen.

3.3.8 *Vergroting bedrijfswoning/plattelandswoning*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 onder 3.2.3 sub a (maximale inhoud bedrijfswoning/plattelandswoning) ten behoeve van het vergroten van de bedrijfswoning/plattelandswoning met de inhoud van de aangrenzende deel, mits het aantal woningen niet toeneemt.

3.3.9 *Windturbines*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 sub k en 3.2 onder 3.2.3 sub a ten behoeve van het bouwen van ten hoogste één-~~een~~ windturbine, mits:

- a. de windturbine wordt gebouwd binnen een agrarisch bouwvlak, ~~niet zijnde gelegen binnen 'agrarisch gebied met waarden'~~;
- b. de locatie niet is gelegen binnen gronden met de gebiedsaanduiding 'overige zone - GNN', 'overige zone - GO' en/of 'overige zone - GO-EVZ' ~~'EHS'~~ en 'Waardevol landschap';
- c. het agrarisch bouwvlak zich bevindt op maximaal 50 meter afstand uit de rand van de bestemmingsvlakken 'verkeer' voor de rijkswegen A12 en A18;

- d. de afstand van het bouwvlak (waar de windturbine wordt gerealiseerd) tot een bouwvlak van derden ten minste 50 meter bedraagt;
- e. de windturbine een maximale bouwhoogte heeft van 2025 meter, ~~dan wel maximaal 5 meter indien gebouwd op het dak van een agrarisch bedrijfsgebouw;~~
- f. omliggende functies door de plaatsing van de windturbine (aantoonbaar) niet onevenredig worden belemmerd.

3.3.10 Mini-windturbines op dak

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 sub k ten behoeve van het bouwen van een of meerdere mini-windturbines op het dak van een bedrijfsgebouw, mits:

- a. het bedrijfsgebouw waarop de mini-windturbine wordt gebouwd een hoogte heeft van minimaal 9 meter en de mini-windturbine zelf wordt gebouwd op een minimale hoogte van 6 meter boven peil;
- b. niet gebouwd op een monument;
- c. het hoogste punt van de mini-windturbine niet meer dan 5 meter uitstijgt boven de bouwhoogte van het dak waarop de mini-windturbine gebouwd is;
- d. met technische specificaties van de te bouwen mini-windturbine is aangetoond dat er geen sprake is van hinder voor de omgeving (geluid en schittering als gevolg van weerkaatsend zonlicht op de mini-windturbine of onderdelen daarvan);
- e. indien sprake is van meerdere mini-windturbines:
 1. deze zodanig worden gebouwd dat deze zich ten opzichte van elkaar op dezelfde hoogte bevinden met gelijke tussenafstanden (in één lijn);
 2. de noodzaak van de bouw van meerdere mini-windturbines voor de eigen energiebehoefte wordt aangetoond;
 3. de mini-windturbines in gezamenlijkheid niet leiden tot hinder voor de omgeving.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruik van woningen ten behoeve van een zelfstandige inwonings situatie op adressen welke niet zijn genoemd in lid 3.1 sub g;
- b. het gebruik van meer dan 1 ha van het bouwvlak ten behoeve van de intensieve veehouderij, met uitzondering van:
 1. bestaande intensieve veehouderijen, die op het moment van inwerkingtreding van het plan reeds meer dan 1 ha van het bouwvlak gebruiken ten behoeve van de intensieve veehouderij, waarbij onverminderd het bepaalde onder b3, maximaal ~~dat bestaande gebruik~~ die bestaande oppervlakte is toegestaan;
 2. bestaande intensieve veehouderijen ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied', waarbij maximaal die oppervlakte van het bouwvlak mag worden gebruikt die op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat;
 3. bestaande intensieve veehouderijen ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied', waarvan het gebruik ten behoeve van de intensieve veehouderij niet meer mag bedragen dan 1,5 ha dan wel ~~de bestaande omvang van het bouwvlak~~ niet meer dan de bestaande omvang van het bouwvlak voor zover dit meer bedraagt dan 1,5 ha;
- c. het gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van nevenactiviteiten anders dan zoals is aangegeven in lid 3.1 sub j, alsmede het ~~gebruik voor neven~~ voortzetten van deze activiteiten indien het agrarisch bedrijf is beëindigd;
- d. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardenbak buiten het bouwvlak, onverminderd het bepaalde in 3.2.2 sub a;
- e. het gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van kleinschalig kamperen anders dan zoals is aangegeven in lid 3.1 sub j;
- f. het gebruik van agrarische bouwvlakken die op het moment van inwerkingtreding van het plan niet in gebruik zijn voor een intensieve veehouderij(tak), ten behoeve van de intensieve veehouderij;

- g. het gebruik van meer dan één bouwlaag van een bouwwerk voor het houden van dieren ten behoeve van een intensieve veehouderij, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 2 bouwlagen toegestaan' ~~waarbij het aantal bouwlagen niet meer dan 2 mag bedragen~~ waarbij niet meer dan 2 bouwlagen mogen worden gebruikt voor het houden van dieren;
- h. het gebruik van agrarische gronden ten behoeve van ~~het telen van bomen~~ kwekerij met uitzondering van de gronden zoals die op het moment van inwerkingtreding van het plan als zodanig aanwezig zijn, alsmede met uitzondering van kwekerijen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij';
- i. het gebruik van agrarische gronden ten behoeve van meerdaagse evenementen;
- j. opslag van hooirollen buiten het bouwvlak;
- k. het gebruik van gedeelten van de woning of een bijgebouw voor de uitoefening van een ~~aan huis gebonden beroep~~ beroep aan huis indien:
 1. het beroep niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van het woonhuis waarbij één arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
 2. de beroepsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 40% van de totale vloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende bijgebouwen tot een maximum van 50 m², dan wel meer bedraagt dan 50 m²;
 3. buitenopslag plaatsvindt;
 4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
- l. het gebruik ten behoeve van bedrijf aan huis;
- m. het gebruik van schuilgelegenheden ten behoeve van opslag (al dan niet agrarisch) van al dan niet volumineuze goederen en stalling van vaar- en voertuigen met uitzondering van opslag ten behoeve van het toegestane gebruik;
- n. biovergisting, waarbij ook dierlijke mest van derden wordt verwerkt en/of ook het restproduct op gronden van derden wordt gebruikt;
- o. het gebruik van agrarische gronden voor waterpartijen niet zijnde een gebruik als bedoeld onder 3.1 sub q en niet zijnde een gebruik als bedoeld onder 3.1 sub ta;
- p. het gebruik van agrarische gronden (buiten het bouwvlak) als tuin, voor zover niet aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van het plan;
- q. het zodanig vergroten van het veebestand bij een grondgebonden veehouderijbedrijf (niet zijnde ten behoeve van een intensieve veehouderijtak) dat zonder een uitbreiding van de bij het bedrijf behorende gronden dit bedrijf als niet-grondgebonden veehouderijbedrijf dient te worden aangemerkt.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Zelfstandige inwoningsituatie

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4 sub a ten behoeve van het toestaan van een zelfstandige inwoningsituatie, mits:

- a. is aangetoond dat wordt voldaan aan de bouwtechnische voorwaarden;
- b. de relatie met de bedrijfsvoering ter plaatse is aangetoond, tenzij sprake is van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning'.

3.5.2 Intensieve veehouderij

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4 sub b ten behoeve van de uitbreiding van het gebruik van het bouwvlak ten behoeve van intensieve veehouderij, indien de uitbreiding noodzakelijk is om te voldoen aan de wettelijke eisen van dierenwelzijn en veterinaire gezondheid, mits:

- a. de uitbreiding van het gebruik niet meer bedraagt dan 15% van het bestaande gebruik;
- b. het bestaande aantal dierplaatsen aantoonbaar niet toeneemt.

3.5.3 Nevenactiviteiten

a. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4 sub c ten behoeve van het toestaan van nevenactiviteiten welke zijn genoemd in sublid 3.5.3 sub b. Bij de toepassing van de afwijkingsbevoegdheid gelden de volgende regels:

1. er zijn uitsluitend activiteiten toegestaan:
 - zoals vermeld onder 1 van bijlage 6 bij deze regels (Lijst van bedrijvigheid), dan wel daarmee naar aard, omvang en milieugevolgen gelijk te stellen activiteiten in ten

hoogste milieucategorie 3.1 en ten hoogste milieucategorie 3.2 indien sprake is van een gebiedsgebonden functie en met dien verstande dat activiteiten zoals genoemd onder 2b van die bijlage niet zijn toegestaan;

- zoals vermeld onder 4 (recreatieve functies) van bijlage 6 bij deze regels (Lijst van bedrijvigheid) in ten hoogste milieucategorie 3.1 en met dien verstande dat recreatieve activiteiten zoals genoemd onder 6 van die bijlage niet zijn toegestaan;
 - zoals vermeld onder 7 (maatschappelijk/zorg) van bijlage 6 bij deze regels (Lijst van bedrijvigheid) in ten hoogste milieucategorie 3.1;
2. de nevenactiviteit is uitsluitend toegestaan binnen de bestaande gebouwen met dien verstande dat bijbehorende, onlosmakelijk daarmee verbonden buitenactiviteiten tevens zijn toegestaan;
 3. de nevenfunctie omvat een gebruik van maximaal 25% van de op het erf voorkomende bestaande gebouwen;
 4. de nevenactiviteit is milieutechnisch verenigbaar met de agrarische hoofdfunctie binnen het bouwvlak;
 5. de nevenactiviteit mag niet leiden tot een onevenredige belemmering van omliggende al dan niet gevoelige functies c.q. een plattelandswoning dan wel belemmering van de ontwikkelingsmogelijkheden voor intensieve veehouderij in het gebied ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied';
 6. er is geen, dan wel beperkt sprake van verkeersaantrekkende werking;
 7. bij een oppervlakte groter dan 350 m² voor de nevenfunctie is verevening noodzakelijk in de vorm van landschappelijke inpassing c.q. natuuraanleg ~~die in een overeenkomst wordt vastgelegd~~, hetgeen in een voorwaardelijke verplichting in de omgevingsvergunning wordt opgenomen.
- b. In de navolgende tabel is de maximaal toegestane omvang van de nevenactiviteit per type nevenfunctie en per gebied aangegeven:

Type nevenfunctie (horizontale as)	Agrarisch verwante gebiedsgebonden functies	Gebiedsgebonden functies	Niet gebiedsgebonden functies	Recreatie en maatschappelijk/zorg
Aanduidingen (verticale as)				
'ehs - natuur' 'GNN'		-	-	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²
'ehs - ecologische verbindingzone' 'GO' en 'GO-EVZ'	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 350 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²
'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied'	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	-	-
'grondgebonden landbouw'	25% van de bestaande gebouwen tot max. 750 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 350 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²
overige gronden	25% van de bestaande gebouwen tot max. 750 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 750 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 750 m ²

Type	Dagrecreatie,	Agrarisch	Gebiedsgebonden	Niet gebiedsgebonden
------	---------------	-----------	-----------------	----------------------

nevenfunctie (horizontale as) Aanduidingen (verticale as)	verblijfsrecreatie, zorg en functies die het recreatief routenetwerk versterken.	verwante gebiedsgebonden functies	functies	functies
'ehs—natuur'	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	-	-	-
'ehs—ecologische verbindingzone'	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 350 m ²
'reconstructie wetzone—landbouwontwikkelingsgebied'	-	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	-
'grondgebonden landbouw'	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 750 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 350 m ²
overige gronden	25% van de bestaande gebouwen tot max. 750 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 750 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 750 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²

3.5.4 Paardenbakken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 onder 3.2.2 sub a en b en lid 3.4 sub d ten behoeve van het toestaan van een paardenbak gedeeltelijk buiten het agrarisch bouwvlak, mits de paardenbak voor ten minste 25% is gelegen binnen het bouwvlak en:

- de totale oppervlakte niet meer bedraagt dan 800 m²;
- de paardenbak is gesitueerd op tenminste 50 m vanaf een bouwvlak of bestemmingsvlak van derden, waarbinnen een gevoelige bestemming is of kan worden gerealiseerd;
- is aangetoond dat het ondoelmatig is om de paardenbak geheel binnen het bouwvlak te realiseren;
- de paardenbak landschappelijk wordt ingepast met inachtneming van het beeldkwaliteitsplan;
- lichtmasten uitsluitend worden gesitueerd binnen het bouwvlak;
- voor zover het een overschrijding betreft binnen het gebied ter plaatse van de aanduiding 'waardevol landschap' dient te worden aangetoond dat er geen aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van het waardevol landschap, zoals beschreven in bijlage 5 bij deze regels;
- voor zover het een overschrijding betreft binnen gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - GNN', 'overige zone - GO' en/of 'overige zone - GO-EVZ' 'ehs—ecologische verbindingzone' of 'ehs—natuur', dient te worden aangetoond dat er geen significante aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van de EHS deze gebieden zoals beschreven in bijlage 5 bij deze regels, dan wel door het stellen van compenserende of mitigerende maatregelen hieraan voldoende tegemoet kan worden gekomen.

3.5.5 Kleinschalig kamperen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4 sub e, ten behoeve van het kleinschalig kamperen, met dien verstande dat:

- de activiteit plaatsvindt binnen het bouwvlak, met dien verstande dat standplaatsen voor kampeermiddelen zijn toegestaan buiten het bouwvlak tot een afstand van maximaal 50 m uit de grens van het bouwvlak;

- b. ~~het kleinschalig kamperen landschappelijk wordt ingepast met in achtneming van het beeldkwaliteitsplan~~ het terrein ten behoeve van het kleinschalig kamperen landschappelijk wordt ingepast;
- c. geen stacaravans zijn toegestaan;
- d. de uitoefening van deze bevoegdheid geen belemmering mag vormen voor omliggende functies;
- e. voor zover het een initiatief betreft binnen het gebied ter plaatse van de aanduiding 'waardevol landschap' dient te worden aangetoond dat er geen aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van het waardevol landschap, zoals beschreven in bijlage 5 bij deze regels;
- f. voor zover het een initiatief betreft binnen gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - GNN', 'overige zone - GO' en/of 'overige zone - GO-EVZ' ~~'ehs—ecologische verbindingzone'~~ of ~~'ehs—natuur'~~, dient te worden aangetoond dat er geen significante aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van deze gebieden, zoals beschreven in bijlage 5 bij deze regels ~~van de EHS~~, dan wel door het stellen van compenserende of mitigerende maatregelen hieraan voldoende tegemoet kan worden gekomen.

3.5.6 Omschakeling naar intensieve veehouderij

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning met in acht name van het bepaalde in lid 3.4 sub b afwijken van het bepaalde in lid 3.4 sub f ten behoeve van het omzetten van agrarisch bouwvlak, niet in gebruik zijnde als intensieve veehouderij, naar een intensieve veehouderij(tak), met dien verstande dat:

- a. het bouwvlak niet gelegen is binnen gronden ter plaatse van de aanduidingen 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' en 'reconstructiewetzone-landbouwontwikkelingsgebied';
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden, waartoe in ieder geval dient te worden aangetoond dat sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat op het gebied van geur;
- c. -
- ~~d. het bouwvlak landschappelijk wordt ingepast; de landschappelijke inpassing van het bouwvlak voldoet aan de richtlijnen in het beeldkwaliteitsplan;~~
- e. is aangetoond dat de afwijking, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura-2000-gebied niet kan verslechteren of een significant verstoring effect kan hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen en met dien verstande dat een toename van ammoniakdepositie van een bedrijf kan worden toegestaan indien tegelijkertijd de depositie van een ander bedrijf op hetzelfde habitattype binnen het zelfde Natura 2000-gebied met minimaal 2 maal deze toename wordt teruggebracht;
- f. voor zover het een initiatief betreft binnen gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - GNN', 'overige zone - GO' en/of 'overige zone - GO-EVZ' ~~'ehs—ecologische verbindingzone'~~ of ~~'ehs—natuur'~~, dient te worden aangetoond dat er geen significante aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van deze gebieden, zoals beschreven in bijlage 5 bij deze regels ~~van de EHS~~, dan wel door het stellen van compenserende of mitigerende maatregelen hieraan voldoende tegemoet kan worden gekomen.

3.5.7 Bedrijf aan huis

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4 sub l ten behoeve van het vestigen binnen de woning of een bijgebouw van een bedrijf aan huis, mits:

- a. het beroeps- en bedrijfsactiviteiten betreft die in de van deze regels deel uitmakende bijlage 2 'Staat van bedrijfsactiviteiten' zijn aangeduid als categorie 1 en 2, dan wel daarmee gelijk kunnen worden gesteld voor wat betreft hun gevolgen voor de omgeving;
- b. het bedrijf aan huis wordt uitgeoefend door één van de bewoners van het woonhuis waarbij één arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
- c. de beroepsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 40% van de totale vloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende bijgebouwen en tot een maximum van 50 m²;
- d. geen buitenopslag plaatsvindt;
- e. er geen onevenredige vergroting van de verkeersdruk optreedt en parkeren op eigen erf plaatsvindt;
- f. de beroeps- en bedrijfsactiviteiten door hun aard en visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties, het landelijk karakter van de omgeving niet onevenredig aantasten;

- g. het betreffende bedrijf aan huis geen belemmering mag opleveren voor de omliggende functies, alsmede de ~~nieuwvestigings~~ontwikkelingsmogelijkheden voor intensieve veehouderijbedrijven daar waar dat binnen regels mogelijk wordt gemaakt;
- h. een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd is op de betreffende locatie van het bedrijf aan huis;
- i. het bedrijf aan huis naar aard en schaal passend is te achten met de hoofdfunctie van het bouwvlak;
- j. het geen horeca of detailhandel betreft, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteit.

3.5.8 Paardenbakken bij de bestemming Wonen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4 sub d ten behoeve van het toestaan van een paardenbak gedeeltelijk buiten het bestemmingsvlak ten behoeve van de bestemming 'Wonen', mits:

- a. de paardenbak qua oppervlakte voor ten minste 25% is gelegen binnen het bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen';
- b. de totale oppervlakte niet meer bedraagt dan 800 m²;
- c. de paardenbak is gesitueerd op ten minste 50 m vanaf een bouwvlak of bestemmingsvlak van derden, waarbinnen een gevoelige bestemming is of kan worden gerealiseerd;
- d. is aangetoond dat het ondoelmatig is om de paardenbak geheel binnen het bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen' te realiseren;
- e. de paardenbak landschappelijk wordt ingepast;
- f. lichtmasten uitsluitend worden gesitueerd binnen het bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen';
- g. is aangetoond dat de paardenbak uitsluitend voor hobbymatige doeleinden wordt gebruikt;
- h. de locatie niet is gelegen binnen de gebiedsaanduidingen 'overige zone - GNN', 'overige zone - GO' en/of 'overige zone - GO-EVZ' ~~'ehs—ecologische verbindingzone'~~, ~~'ehs—natuur'~~ en/of 'waardevol landschap' tenzij wordt aangetoond dat geen aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van deze gebieden, zoals beschreven in bijlage 5 bij deze regels, dan wel door het stellen van compenserende of mitigerende maatregelen hieraan voldoende tegemoet kan worden gekomen; .

3.5.9 Toegangswegen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 sub 'tb' ten behoeve van de realisatie van een nieuwe toegangsweg naar een perceel met een andere bestemming dan de bestemming 'agrarisch' met dien verstande dat:

- a. De noodzaak hiertoe is aangetoond;
- b. Het aantal toegangswegen naar het perceel niet meer mag bedragen dan 1 dan wel het aanwezige aantal toegangswegen ten tijde van de inwerkingtreding van het plan, waarbij in voorkomend geval de aanwezige, te vervangen toegangsweg blijvend wordt verwijderd;
- c. omliggende waarden hierdoor niet onevenredig mogen worden aangetast;
- d. omliggende functies hierdoor niet onevenredig mogen worden belemmerd;
- e. de toegangsweg niet breder is dan 3,5 meter.

3.5.10 Biovergisting

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4 sub 'en' ten behoeve van biovergisting, waarbij ook dierlijke mest van derden wordt verwerkt en/of het restproduct ook wordt gebruikt op gronden van derden, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de afstand tot gevoelige functies in de omgeving ten minste 100 meter bedraagt en dit geen nieuwe milieutechnische belemmeringen oplevert voor de omgeving;
- b. de vergistingsinstallatie en bijbehorende opslagvoorzieningen worden gerealiseerd binnen het bouwvlak;
- c. het bouwvlak niet is gelegen binnen gebieden met de gebiedsaanduidingen:
 1. ~~ehs—ecologische verbindingzone~~, ~~ehs—natuur~~ en ~~ehs—verweven~~ 'overige zone - GNN', 'overige zone - GO' en/of 'overige zone - GO-EVZ'

2. milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied;
 3. reconstructiewetzone-extensiveringsgebied;
- d. er gelet op het aspect externe veiligheid op het perceel geen sprake is van andere nevenactiviteiten c.q. een plattelandswoning.

3.5.11 Grondopstelling zonnepanelen buiten bestemmingsvlak 'wonen'

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.1 onder k ten behoeve van het toestaan van zonnepanelen via een grondopstelling buiten het bouwvlak ten behoeve van de bestemming 'Wonen', mits:

- a. is aangetoond dat het ondoelmatig is om de zonnepanelen binnen het aanwezige bestemmingsvlak 'wonen' te realiseren (hetzij op het dakvlak, hetzij via een grondopstelling);
- b. de omvang van de opstelling c.q. installatie niet groter is dan noodzakelijk om te voorzien in de energiebehoefte van het eigen perceel;
- c. de grondopstelling compact en geconcentreerd is vormgegeven achter de voorgevel van de woning, ten hoogste aan twee zijden van het bestemmingsvlak en zodanig dat deze zich bevindt op ten hoogste 25 meter afstand van het bestemmingsvlak 'wonen';
- d. de maximale hoogte van de grondopstelling niet meer bedraagt dan 1,5 meter en deze via een palenconstructie is verbonden met de (agrarische)ondergrond;
- e. de ondergrond zichtbaar blijft onder de zonnepanelen en tussen de rijen, waarbij het aanbrengen van (half)verharding niet is toegestaan;
- f. de grondopstelling landschappelijk wordt ingepast, waarbij ophoging van gronden niet is toegestaan;
- g. de grondopstelling geen belemmering vormt voor omliggende functies dan wel maatregelen worden getroffen om deze weg te nemen;
- h. een bebouwingsvrije ruimte tot aan de erfgrans wordt aangehouden van minimaal 5 meter;
- i. wordt aangetoond, voor zover een grondopstelling zich bevindt binnen gebied met de aanduiding 'waardevol landschap', dat er geen sprake is van aantasting van de kernkwaliteiten zoals beschreven in bijlage 5 bij de regels;
- j. wordt aangetoond, wanneer de grondopstelling zich bevindt binnen een gebied met de aanduiding 'GO' of 'GO-EVZ', dat er geen sprake is van aantasting van kernkwaliteiten zoals beschreven in bijlage 5 bij de regels, dan wel door het stellen van compenserende of mitigerende maatregelen hieraan voldoende tegemoet wordt gekomen;
- k. de opstelling geen aantasting oplevert van de monumentale waarde in geval van een monument

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

3.6.1 Uitbreiding Stroombroek

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het realiseren van recreatiewoningen ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied' langs de Landweerswal, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de totale oppervlakte aan gebouwen mag niet meer dan 3.000 m² bedragen;
- ~~b. de oppervlakte van een recreatiewoning bedraagt maximaal 75 m² en de inhoud bedraagt maximaal 300 m³;~~
- c. de recreatiewoningen dienen bedrijfsmatig te worden geëxploiteerd;
- d. de behoefte aan deze recreatiewoningen dient door middel van recent regionaal marktonderzoek te zijn aangetoond;
- e. het terrein landschappelijk wordt ingepast;
- f. andere functies in de omgeving dienen door de uitbreiding niet te worden belemmerd;
- g. de maatvoering voor een recreatiewoning inclusief bergruimte zoals opgenomen in artikel 19, lid 19.2 ter plaatse van het hier bedoelde wijzigingsgebied niet van toepassing is.

3.6.2 Herbouw van een woning ten behoeve van de bestemming Wonen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de herbouw van een woning toegestaan op grond van de bestemming 'Wonen', geheel of gedeeltelijk buiten het bestemmingsvlak mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. wordt voldaan aan het bepaalde in ~~artikel 27 lid 2~~ artikel 27.2.2 onder b en c;

- aa. het geen woning betreft welke onderdeel uitmaakt van een functieveranderingslocatie, zoals opgenomen in bijlage 7;
- b. de woning op geen grotere afstand wordt gebouwd dan 25 meter van de bestaande woning en de bijgebouwen in de nieuwe situatie, waarbij de regels voor bijgebouwen zoals opgenomen in artikel 27.2 en 27.3 onverkort van toepassing zijn;
- c. omliggende (agrarische) bedrijvigheid door de herbouw niet in de bedrijfsvoering wordt belemmerd alsmede de ~~nieuwvestigingsontwikkelingsmogelijkheden~~ voor intensieve veehouderijbedrijven daar waar dat binnen regels mogelijk wordt gemaakt, niet worden beperkt;
- d. in voorkomend geval geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ter plaatse voorkomende landschaps- en natuurwaarden als bedoeld in de desbetreffende onderliggende bestemming en voor zover de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'waardevol landschap', 'overige zone - GNN', 'overige zone - GO' en/of 'overige zone - GO-EVZ' ~~'ehs—ecologische verbindingszone'~~ of ~~'ehs—natuur'~~, dient te worden aangetoond dat er geen aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van deze gebieden, zoals beschreven in bijlage 5 bij deze regels, dan wel door het stellen van compenserende of mitigerende maatregelen hieraan voldoende tegemoet kan worden gekomen;
- e. uit onderzoek is gebleken dat sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat voor wat betreft het aspect geur;
- f. uit akoestisch onderzoek is gebleken dat kan worden voldaan aan het gestelde bij of krachtens de Wet geluidhinder ten aanzien van de geluidsbelasting op de gevel van de nieuwe woning;
- g. uit ~~milieukundig en cultuurhistorisch~~ bodemonderzoek en archeologisch onderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is of geschikt wordt gemaakt voor het beoogde gebruik;
- h. de herbouw geen verkeersonveilige situatie oplevert;
- i. vaststaat dat de bestaande woning wordt gesloopt binnen drie maanden na oplevering/gereedkomen van de nieuwe woning;
- j. de externe veiligheid wordt gewaarborgd;
- ~~k. de woning landschappelijke wordt ingepast;~~
- l. de herbouw niet is toegestaan voor zover als gevolg van de verplaatsing de woning binnen indicatieve magneetveld zone komt te liggen tenzij gericht onderzoek heeft uitgewezen dat nieuwe woning is gelegen buiten de specifieke magneetveldzone;
- m. er een compacte nieuwe situatie ontstaat, waarbij het hierop af te stemmen bestemmingsvlak 'wonen' niet groter is dan 150% van het geldende bestemmingsvlak 'wonen' en waarbij geen bebouwing buiten het nieuwe bestemmingsvlak 'wonen' komt te liggen (in afwijking van het gestelde in artikel 43.7 onder sub b behoeft het nieuwe bestemmingsvlak 'wonen' in dit geval niet voor ten minste 50% uit dezelfde gronden te bestaan als het geldende bestemmingsvlak 'wonen');
- n. bebouwing en verharding die geen onderdeel (meer) uitmaakt van het bestemmingsvlak 'wonen' in de nieuwe situatie, wordt gesloopt, waarbij de betreffende gronden (wederom) geschikt worden gemaakt en worden ingericht ten behoeve van een agrarisch gebruik;
- o. de nieuwe locatie op goede wijze landschappelijk wordt ingepast.

3.6.3 Algemeen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die gevallen als genoemd in artikel 43.

3.6.4 Plattelandswoning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het omzetten van een agrarische bedrijfswoning binnen een agrarisch bouwvlak naar een 'plattelandswoning' ('specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning') mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de woning is afgesplitst van het agrarisch bedrijf voor 1 januari 2011 en heeft vanaf dat moment geen functie meer voor het agrarisch bedrijf;
- b. er blijft ten minste één bedrijfswoning voor het agrarische bedrijf beschikbaar;
- c. door middel van onderzoek wordt aangetoond dat de toekenning van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning' niet tot gevolg heeft dat ter plaatse van die woning onaanvaardbare gezondheidsrisico's optreden;

voor zover de plattelandswoning niet beschikt over een bijgebouw, het oorspronkelijk bij de woning behorende bijgebouw op de toegestane oppervlakte in mindering wordt gebracht tenzij deze wordt gesloopt;

Artikel 5 Agrarisch met waarden

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- d. agrarische bedrijven, niet zijnde ~~intensieve~~ niet-grondgebonden veehouderijen, ~~boom~~kwekerijen en (glas)-tuinbouwbedrijven;
- e. niet-grondgebonden ~~intensieve~~ veehouderijen, uitsluitend voor zover het bestaande niet-grondgebonden ~~intensieve~~ veehouderijen betreft;
- f. ~~boom~~kwekerijen, uitsluitend voor zover het bestaande ~~boom~~kwekerijen betreft, alsmede ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij';
- g. (glas-)tuinbouwbedrijven, uitsluitend voor zover het bestaande (glas-) tuinbouwbedrijven betreft;
- da. biovergisting voor zover het betreft de verwerking van op het bedrijf geproduceerde mest en met dien verstande dat het restproduct op de tot het bedrijf behorende gronden wordt gebruikt;
- h. het (hobbymatig) houden van dieren en telen van gewassen;
- i. bescherming en versterking van waarden zoals aangegeven in artikel 41 lid 41.9;
- j. een ~~aan huis gebonden beroep~~ beroep aan huis of het bestaande bedrijf aan huis;
- k. zelfstandige inwoningsituatie, ter plaatse van de in de onderstaande tabel genoemde adressen:

Adressen met inwoning	Nr.	Plaats
Doesburgseweg	18, 20	Didam

- l. productiegerichte paardenhouderij;
- m. bed and breakfast;
- n. uitoefening van nevenactiviteiten op het adres als genoemd in onderstaande tabel, waarbij de activiteit zich dient te concentreren binnen ~~ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit' welke per adres zijn aangegeven in de onderstaande tabel:~~

Adres	Nr.	Plaats	Nevenactiviteit	Opmerkingen
Foxheuvelstraat	10	Didam	Twee logiesverblijven	De nevenactiviteit is uitsluitend toegestaan binnen de bebouwing.
Holthuiserstraat	2	Vethuizen	Zorgboerderij	De nevenactiviteit is uitsluitend toegestaan binnen de bestaande gebouwen.
Holthuiserstraat	4	Vethuizen	Kinderdagopvang	De nevenactiviteit is uitsluitend toegestaan binnen de bebouwing.
Truisweg	4	Didam	Handel in silo's	De nevenactiviteit is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak .

- o. duurzame energieopwekking door middel van zonnepanelen op het dakvlak van gebouwen;
- p. een GSM/UMTS-mast, ter plaatse van de aanduiding 'zend/-ontvangstinstallatie';
- ma. een plattelandswoning met bijbehorende bijgebouwen ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning';
- mb. het instandhouden van de groenvoorzieningen en houtopstanden, ter plaatse van de aanduiding 'groen';
- q. extensieve dagrecreatie ~~met de daarbij behorende voorzieningen, zoals fiets- en voetpaden en picknickplaatsen~~ voor zover de agrarische bedrijvigheid niet wordt belemmerd;
- r. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden van water, bergen, aan- en afvoeren van water en natuurvriendelijke oeverzones langs watergangen;

- s. nutsvoorzieningen;
- ~~t. de bestaande opslagruimte ter plaatse van de aanduiding 'opslag';~~
- u. opslag (al dan niet agrarisch) van al dan niet volumineuze goederen en stalling van vaar- en voertuigen, uitsluitend in vrijkomende, vrijgekomen en/of voormalige agrarische gebouwen zoals die voor wat betreft omvang en uitstraling aanwezig zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- ra. toegangswegen ter ontsluiting van percelen met een andere bestemming, zoals aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan;
- rb. bouwwerken bij de bestemming 'agrarisch-paardenhouderij' voor zover die tot stand komen op grond van de artikelen 4.3.1 en 4.5.3 en voor zover dat binnen de regels van die bestemming mogelijk wordt gemaakt;
- rc. bij de bestemming 'wonen' behorende en begrensde erven, zoals aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van het plan.

met de daarbij het toegestane gebruik onder a, b, c, d en i behorende:

- v. erfbeplanting;
- w. erven en terreinen;
- x. wegen en paden.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Toegestane bouwwerken binnen bouwvlakken

Binnen elk bouwvlak op de gronden als bedoeld in lid 5.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. de bij één agrarisch bedrijf behorende bedrijfsgebouwen, met dien verstande dat nieuwe bedrijfsgebouwen niet zijn toegestaan wanneer binnen het bedrijf-bouwvlak gebouwen in gebruik zijn ten behoeve van een niet-agrarische functie en niet kan worden aangetoond dat het betreffende gebouw niet overeenkomstig de agrarische functie kan worden gebruikt. Kassen en soortgelijke bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan waar deze als bestaand kunnen worden aangemerkt;
- b. ten hoogste één bedrijfswoning per bouwvlak, met dien verstande dat:
 1. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bedrijfswoningen', het daar aangegeven maximum aantal bedrijfswoningen is toegestaan;
 3. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning', één plattelandswoning met bijbehorende bijgebouwen is toegestaan met dien verstande dat ter plaatse geen gebouwen of bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen worden opgericht en/of geen bouwkundige voorzieningen mogen worden getroffen als bedoeld onder sub a, c, d, en e;
- c. paardenbakken tot een oppervlakte van 800 m², dan wel paardenbakken van grotere omvang (met bijbehorende voorzieningen) voor zover aanwezig ten tijde van de ter visie legging van het ontwerpplan, waarbij maximaal de op dat moment aanwezige grotere oppervlakte is toegestaan;
- d. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen mestplaten, mestsilos en kuilvoeropslag.
- e. ~~bouwkundige voorzieningen in bestaande gebouwen ten behoeve van nevenactiviteiten uitsluitend daar waar dat op grond van de tabel opgenomen in lid 5.1 onder k als nevenactiviteit is toegestaan, alsmede bouwkundige voorzieningen ten behoeve van nevenactiviteiten uitsluitend in bestaande gebouwen en in een omvang zoals dat op grond van lid 5.5 sub 5.5.3 kan worden en wordt toegestaan (bouwkundige) voorzieningen (bouwwerken, andere werken geen bouwwerken zijnde, installaties etc.) in bestaande gebouwen ten behoeve van nevenactiviteiten opgenomen in lid 5.1 onder k als nevenactiviteit is toegestaan, alsmede in bestaande gebouwen (en de mogelijk daarbij behorende onderschikte horeca) zoals dat op grond van lid 5.5 sub 5.5.3 kan worden en wordt toegestaan, een en ander uitsluitend voor zover die voorzieningen een op grond van wet- en regelgeving vereist en/of noodzakelijk zijn om het bouwwerk geschikt te maken voor de betreffende nevenactiviteit;~~

- f. bouwkundige voorzieningen ten behoeve van zelfstandige inwoningsituaties uitsluitend daar waar dat op grond van de tabel , zoals weergegeven in lid 5.1 onder h is toegestaan, alsmede bouwkundige voorzieningen ten behoeve van zelfstandige inwoningsituaties waar dit op grond van lid 5.5.1 kan worden en wordt toegestaan;

5.2.2 Toegestane bouwwerken buiten bouwvlakken

Buiten bouwvlakken mogen uitsluitend worden gebouwd:

- bestaande schuilgelegenheden, en paardenbakken met bijbehorende voorzieningen zoals aanwezig ten tijde van de ter visie legging van het ontwerpplan;
- andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en niet zijnde bouwwerken voor mestopslag (zoals mestplaten en mestsilo's) en niet zijnde bouwwerken voor kuilvoeropslag, andere silo's, erf- en terreinafscheidingen (m.u.v. veekerende afrasteringen), paardenbakken, windmolens, en teeltondersteunende voorzieningen en overkappingen;
- voorzieningen ten behoeve van paardenbakken en kleinschalig kamperen uitsluitend daar waar dit op grond van het bepaalde in lid 5.5.4 (paardenbakken) 5.5.5 (kleinschalig kamperen) 5.5.8 (paardenbakken bij de bestemming 'Wonen') is toegestaan, waarbij het bepaalde in lid 5.2.3 onder a van overeenkomstige toepassing is.

5.2.3 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in de leden 5.2.1 en 5.2.2 gelden de volgende regels:

- de maatvoering van de bebouwing mag niet meer bedragen dan in de onderstaande tabel is aangegeven:

Functie van een bouwwerk	Goothoogte in m	Bouwhoogte in m	Inhoud in m³	Oppervlakte in m²
Agrarisch bedrijfsgebouw	6	10	-	-
Bedrijfswoning/ plattelandswoning ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van agrarisch- plattelandswoning	4,5	9	800	-
(Inpandige) bijgebouwen bij bedrijfswoning/ plattelandswoning ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van agrarisch- plattelandswoning	3, dan wel de gothoogte van het hoofdgebouw voor zover sprake van een inpandig bijgebouw	6, dan wel de bouwhoogte van het hoofdgebouw voor zover sprake van een inpandig bijgebouw	-	100
Overkappingen aan de woning*		3**		50
Overkappingen (overig)		4,5***		
Kassen	-	6	-	Bestaand
Bouwwerken voor mestopslag	-	8	-	-
Kuilvoerplaten	-	2,5	-	-
Silo's	-	12	-	-

GSM/UMTS-mast met bijbehorende voorzieningen in de vorm van afscheidingen e.d. ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangst installatie'	-	bestaand	-	-
Noodzakelijke voorzieningen ten behoeve van kleinschalig kamperen binnen de bestaande gebouwen uitsluitend daar waar dit gebruik is toegestaan	bestaand	bestaand	-	150
Erf- en terreinafscheidingen op ten minste 1 m achter de voorgevelrooilijn van de woning	-	2	-	-
Overige erf- en terreinafscheidingen	-	1	-	-
Afscheiding van een paardenbak en veekerende afrasteringen	-	1,5	-	-
Teeltonder steunende voorzieningen	-	1,5	-	-
Niet eerder genoemde andere Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen het bouwvlak	-	10	-	-
Niet eerder genoemde andere Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak én niet zijnde kweekvijvers	-	2	-	-

*Overkappingen als onderdeel van het dakvlak van de woning worden niet meegerekend bij de toegestane oppervlakte aan overkappingen. Overkappingen als onderdeel van een horizontale doortrekking van het dak buiten de buitenwerkse gevelvlakken, worden niet meegerekend bij de toegestane oppervlakte aan overkappingen voor zover deze geen steun vinden op palen of andere constructieve bouwdelen dan wel deze zich bevinden op maximaal 2 meter uit het buitenwerks gevelvlak;

** Deze maximale hoogte is niet van toepassing voor overkappingen welke onderdeel uitmaken van het dak of dakvlak van een woning;

*** Deze maximale hoogte is niet van toepassing voor overkappingen welke onderdeel uitmaken van het dak of dakvlak van een bedrijfsgebouw of een bijgebouw;

- b. in afwijking van het hiervoor bepaalde zijn (ver-)bouwwerkzaamheden die voorzien in wijziging en/of aanpassing van gebouwen ten behoeve van de opslagfunctie als genoemd in lid 5.1 niet toegestaan;
- c. indien de bestaande bebouwing voor wat betreft de maatvoering groter is dan het bepaalde in sub a, dan geldt de bestaande maatvoering als maximaal toegestaan;
- d. in afwijking van het hiervoor bepaalde zijn (ver-)bouwwerkzaamheden die voorzien in uitbreiding van intensieve veehouderijen welke zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' niet toegestaan.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Overschrijden van bouwvlak

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2 onder 5.2.1 ten behoeve van het overschrijden van het bouwvlak voor het bouwen van gebouwen, sleufsilos en/of kuilvoerplaten met dien verstande dat:

- a. overschrijding van een bouwvlak, of een gedeelte daarvan dat gebruikt wordt voor intensieve veehouderij, niet mogelijk is voor een intensieve veehouderij binnen het gebied dat is aangeduid als 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied';
- b. overschrijding van een bouwvlak door gebouwen niet mogelijk is voor een intensieve veehouderij waarvan het (denkbeeldig) agrarisch bouwvlak, of het gedeelte daarvan dat wordt gebruikt voor de intensieve veehouderij na overschrijding groter is dan 1 ha en dit bouwvlak c.q. de overschrijding niet gelegen is binnen gebied dat is aangeduid als 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied';
- c. overschrijding van een bouwvlak door gebouwen niet mogelijk is voor zo ver binnen het bouwvlak gebouwen in gebruik zijn voor niet-agrarische opslag of nevenactiviteiten en niet kan worden aangetoond dat het betreffende gebouw niet overeenkomstig de agrarische functie kan worden gebruikt;
- d. met in achtneming van het bepaalde in lid 5.4 sub b de oppervlakte van het denkbeeldig bouwvlak na overschrijding niet meer mag bedragen dan 110% van de oppervlakte van het in het plan opgenomen bouwvlak en mits in geval van een intensieve veehouderij in het gebied dat is aangeduid als 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' het (denkbeeldig) bouwvlak of het gedeelte daarvan dat wordt gebruikt voor de intensieve veehouderij, geen grotere omvang krijgt dan 1,5 ha;
- e. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf en de oppervlakte van het bestaande bouwblok ten minste 0,5 ha bedraagt;
- f. omliggende waarden door de overschrijding niet onevenredig mogen worden aangetast;
- g. omliggende functies door de overschrijding niet onevenredig mogen worden belemmerd;
- ~~h. de overschrijding van het bouwvlak landschappelijk wordt ingepast conform de hiervoor opgenomen richtlijnen in het beeldkwaliteitsplan dan wel de kwaliteitseisen als opgenomen in bijlage 4 van deze regels voor zover sprake van een intensieve veehouderij binnen gronden ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied';~~
- i. voor zover het een overschrijding betreft gelegen binnen gronden ter plaatse van de aanduiding 'waardevol landschap' dient te worden aangetoond dat er geen aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van het waardevol landschap, zoals beschreven in bijlage 5 bij deze regels;
- j. voor zover het een overschrijding betreft gelegen binnen gronden ter plaatse van de aanduiding '~~ehs - ecologische verbindingszone~~', '~~ehs - natuur~~' of '~~ehs - verweven~~' 'overige zone - GNN', 'overige zone - GO' en/of 'overige zone - GO-EVZ', dient te worden aangetoond dat er geen significante aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van de EHS van deze gebieden zoals beschreven in bijlage 5 bij deze regels, dan wel door het stellen van compenserende of mitigerende maatregelen hieraan voldoende tegemoet kan worden gekomen.

5.3.2 *Schuilgelegenheden buiten bouwvlak*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2 onder 5.2.2, sub a, ten behoeve van het bouwen van andere dan bestaande schuilgelegenheden buiten het bouwvlak, mits:

- a. de locatie niet is gelegen binnen de gebiedsaanduidingen '~~ehs—ecologische verbinding~~zone', '~~ehs—natuur~~', '~~ehs—verweven~~'overige zone - GNN', 'overige zone - GO' en/of 'overige zone - GO-EVZ', of 'waardevol landschap';
- b. de oppervlakte van de bij het bedrijf, instelling of woning behorende agrarische gronden ten minste 7.500 m² bedraagt, met dien verstande dat voor gronden ter plaatse van de aanduiding 'natuur- en landschapswaarden' de oppervlakte ten minste 10.000 m² bedraagt;
- c. het perceel waarop de schuilgelegenheid wordt gesitueerd niet direct grenst aan het erf van een (dienst-)woning van de eigenaar/gebruiker van dat perceel;
- d. de afstand van de schuilgelegenheid tot het bouw- of bestemmingsvlak van een derde, waarbinnen een gevoelige bestemming is of kan worden gerealiseerd ten minste 50 m. bedraagt;
- e. de landschaps- en natuurwaarden van de betreffende gronden niet onevenredig worden aangetast;
- f. de oppervlakte niet meer dan 25 m² bedraagt;
- g. de goot- en bouwhoogte niet meer bedraagt dan respectievelijk 2,7 m en 4 m;
- h. de schuilgelegenheid aan ten minste één zijde niet voorzien is van een wand;
- ~~i. een gebruik als bedoeld in artikel 5.1, sub q niet plaatsvindt;~~
- j. per bedrijf, instelling of woning het aantal schuilgelegenheden niet meer bedraagt dan één;
- k. de schuilgelegenheid niet is voorzien van een kelder.

5.3.3 *Erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2 onder 5.2.3 sub a ten behoeve van het bouwen van erf- en terreinafscheidingen tot een bouwhoogte van 2 m voor de voorgevelrooilijn van de woning, mits:

- a. daardoor geen onaanvaardbare gevolgen ontstaan voor aangrenzende percelen betreffende beschaduwing, privacy en gebruiksmogelijkheden van die percelen, en
- b. daardoor geen ondoorzichtige afscheidingen ontstaan.

5.3.4 *Mestopslag en silo's*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2 onder 5.2.2 sub b ten behoeve van het direct aansluitend buiten het bouwvlak bouwen van:

- a. ten hoogste 1 bouwwerk voor mestopslag, bij elk agrarisch bedrijf, tot een inhoud van 1.000 m³ en een bouwhoogte van 5 m, met dien verstande dat:
 1. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering van de situering buiten het bouwvlak is aangetoond;
 2. omliggende functies hierdoor niet onevenredig mogen worden belemmerd;
 3. landschappelijke inpassing plaatsvindt;
- b. andere silo's, dan voor mestopslag, en ~~kulvoerplaatsen~~ kulvoerplaten tot een gezamenlijke oppervlakte van 250 m² bij elk agrarisch bedrijf, en een bouwhoogte van maximaal 2 m, met dien verstande dat:
 1. afwijken niet mogelijk is voor zover sprake van een intensieve veehouderij binnen gronden ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied';
 2. afwijken niet mogelijk is voor zover sprake van een intensieve veehouderij waarvan het (denkbeeldig) agrarisch bouwvlak of het gedeelte daarvan dat wordt gebruikt ten behoeve van de intensieve veehouderij na afwijken groter is dan 1 ha en dit bouwvlak c.q. de overschrijding niet gelegen is binnen gronden ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied';
 3. wordt voldaan aan het bepaalde in lid 5.4 sub b en mits in geval van een intensieve veehouderij gelegen binnen gronden ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' het denkbeeldig bouwvlak, geen grotere omvang krijgt dan 1,5 ha;

4. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering van de situering buiten het bouwvlak is aangetoond;
5. omliggende waarden door de overschrijding niet onevenredig mogen worden aangetast;
6. omliggende functies door de overschrijding niet onevenredig mogen worden belemmerd;
7. de overschrijding van het bouwvlak landschappelijk wordt ingepast ~~conform de hiervoor opgenomen richtlijnen in het beeldkwaliteitsplan dan wel de kwaliteitseisen als opgenomen in bijlage 4 van deze regels indien sprake van een intensieve veehouderij binnen gronden ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone landbouwontwikkelingsgebied'~~;
8. voor zover het een overschrijding betreft binnen gronden ter plaatse van de aanduiding 'waardevol landschap' dient te worden aangetoond dat er geen aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van het waardevol landschap, zoals beschreven in bijlage 5 bij deze regels;
9. voor zover het een overschrijding betreft gelegen binnen gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - GNN', 'overige zone - GO' en/of 'overige zone - GO-EVZ' ~~'ehs ecologische verbindingzone', 'ehs natuur' of 'ehs verweven'~~, dient te worden aangetoond dat er geen significante aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van deze gebieden zoals opgenomen in bijlage 5 bij deze regels ~~van de EHS~~, dan wel door het stellen van compenserende of mitigerende maatregelen hieraan voldoende tegemoet kan worden gekomen.

5.3.5 *Bouwen van teeltondersteunende voorzieningen*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2 onder 5.2.2 sub b ten behoeve van de bouw van teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak met dien verstande dat:

- a. de betreffende gronden niet gelegen zijn ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - GNN', 'overige zone - GO' en/of 'overige zone - GO-EVZ' ~~'ehs ecologische verbindingzone', 'ehs natuur', 'ehs verweven'~~ of 'waardevol landschap';
- b. het dient te gaan om een bestaand tuinbouwbedrijf of bestaande kwekerij;
- c. de betreffende gronden niet zijn gelegen op een afstand van meer dan 50 meter uit de rand van het bouwvlak van het betreffende bedrijf;
- d. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond;
- e. omliggende waarden door de overschrijding niet onevenredig mogen worden aangetast;
- f. omliggende functies door de overschrijding niet onevenredig mogen worden belemmerd.

5.3.6 *Bouwhoogte agrarisch bedrijfsgebouw*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2 onder 5.2.3 sub a ten behoeve van de bouwhoogte van een agrarisch bedrijfsgebouw tot een maximale bouwhoogte van 12 meter mits:

- a. de noodzaak voor een doelmatige bedrijfsvoering wordt aangetoond;
- b. de dakhelling minimaal 15 graden en maximaal 30 graden bedraagt;
- c. landschappelijke inpassing plaatsvindt;
- d. geen toepassing wordt gegeven aan artikel 42, sub b
- e. het geen agrarisch bedrijfsgebouw ten behoeve van intensieve veehouderij betreft.

5.3.7 *Bouwen van bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bestemming Wonen*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2 sub 5.2.2 ten behoeve van het bouwen van bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde gedeeltelijk buiten het bouwvlak ten behoeve van de bestemming 'Wonen', mits:

- a. de te bouwen bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde voor ten minste 50% in het bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen' zijn gelegen en omliggende functies door de overschrijding niet onevenredig worden belemmerd;

- b. wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 27.2.3;
- c. in voorkomend geval geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ter plaatse voorkomende landschaps- en natuurwaarden als bedoeld in de desbetreffende onderliggende bestemming en voor zover de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'waardevol landschap', 'overige zone - GNN', 'overige zone - GO' en/of 'overige zone - GO-EVZ' ~~'ehs—ecologische verbindingzone', 'ehs—natuur' of 'ehs—verweven'~~, dient te worden aangetoond dat er geen aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van deze gebieden, zoals beschreven in bijlage 5 bij deze regels, dan wel door het stellen van compenserende of mitigerende maatregelen hieraan voldoende tegemoet kan worden gekomen.

5.3.8 Vergroting bedrijfswoning/plattelandswoning

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2 onder 5.2.3 sub a (maximale inhoud bedrijfswoning/plattelandswoning) ten behoeve van het vergroten van de bedrijfswoning/plattelandswoning met de inhoud van de aangrenzende deel, mits het aantal woningen niet toeneemt.

5.3.9 Mini-windturbines op dak

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.1 sub l ten behoeve van het bouwen van een of meerdere mini-windturbines op het dak van een bedrijfsgebouw, mits:

- a. het bedrijfsgebouw waarop de mini-windturbine wordt gebouwd een hoogte heeft van minimaal 9 meter en de mini-windturbine zelf wordt gebouwd op een minimale hoogte van 6 meter boven peil;
- b. niet gebouwd op een monument;
- c. het hoogste punt van de mini-windturbine niet meer dan 5 meter uitstijgt boven de bouwhoogte van het dak waarop de mini-windturbine gebouwd is;
- d. met technische specificaties van de te bouwen mini-windturbine is aangetoond dat er geen sprake is van hinder voor de omgeving (geluid en schittering als gevolg van weerkaatsend zonlicht op de mini-windturbine of onderdelen daarvan);
- e. indien sprake is van meerdere mini-windturbines:
 - 1. deze zodanig worden gebouwd dat deze zich ten opzichte van elkaar op dezelfde hoogte bevinden met gelijke tussenafstanden (in één lijn);
 - 2. de noodzaak van de bouw van meerdere mini-windturbines voor de eigen energiebehoefte wordt aangetoond;
 - 3. de mini-windturbines in gezamenlijkheid niet leiden tot hinder voor de omgeving.

5.4 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruik van woningen ten behoeve van een zelfstandige inwonings situatie op adressen welke niet zijn genoemd in lid 5.1 sub h;
- b. het gebruik van meer dan 1 ha van het bouwvlak ten behoeve van de intensieve veehouderij, met uitzondering van:
 - 1. bestaande intensieve veehouderijen, die op het moment van inwerkingtreding van het plan reeds meer dan 1 ha van het bouwvlak gebruiken ten behoeve van de intensieve veehouderij, waarbij onverminderd het bepaalde onder b3 maximaal ~~dat~~ ~~bestaande gebruik~~ die bestaande oppervlakte is toegestaan;
 - 2. bestaande intensieve veehouderijen ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied', waarbij maximaal die oppervlakte van het bouwvlak mag worden gebruikt die op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat;
 - 3. bestaande intensieve veehouderijen ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied', waarvan het gebruik ten behoeve van de intensieve veehouderij niet meer mag bedragen dan 1,5 ha dan wel ~~de bestaande omvang van het bouwvlak~~ niet meer dan de bestaande omvang van het bouwvlak voor zover dit meer bedraagt dan 1,5 ha.
- c. het gebruik van de gronden en opstallen ten behoeve van nevenactiviteiten anders dan zoals is aangegeven in lid 5.1 sub k, alsmede het ~~gebruik voor neven~~ voortzetten van deze activiteiten indien het agrarisch bedrijf is beëindigd ;

- d. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardenbak buiten het bouwvlak onverminderd het bepaalde in 5.2.2 sub a;
- e. het gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van kleinschalig kamperen;
- f. het gebruik van agrarische bouwvlakken die op het moment van inwerkingtreding van het plan niet in gebruik zijn voor een intensieve veehouderij(tak), ten behoeve van de intensieve veehouderij;
- g. het gebruik van meer dan één bouwlaag van een bouwwerk voor het houden van dieren ten behoeve van een intensieve veehouderij;
- h. het gebruik van agrarische gronden ten behoeve van ~~het telen van bomen~~ kwekerij met uitzondering van de gronden zoals die op het moment van inwerkingtreding van het plan als zodanig aanwezig zijn;
- i. het gebruik van gronden ten behoeve van meerdaagse evenementen;
- j. opslag van hooirollen buiten het bouwvlak;
- k. het gebruik van gedeelten van de woning of een bijgebouw voor de uitoefening van een ~~aan huis gebonden beroep~~ beroep aan huis indien:
 1. het beroep niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van het woonhuis waarbij één arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
 2. de beroepsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 40% van de totale vloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende bijgebouwen tot een maximum van 50 m², dan wel meer bedraagt dan 50 m²;
 3. buitenopslag plaatsvindt;
 4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
- l. het gebruik ten behoeve van bedrijf aan huis;
- m. het gebruik van schuilgelegenheden ten behoeve van opslag (al dan niet agrarisch) van al dan niet volumineuze goederen en stalling van vaar- en voertuigen met uitzondering van opslag ten behoeve van het toegestane gebruik;
- n. biovergisting, waarbij dierlijke mest van derden wordt verwerkt en/of het restproduct op gronden van derden wordt gebruikt;
- o. het gebruik van agrarische gronden voor waterpartijen niet zijnde een gebruik als bedoeld onder 5.1 sub o, alsmede voor de natuur en op natuurlijke wijze ingerichte poelen daar waar dit uit oogpunt van natuurdoelstellingen wenselijk wordt geacht ;
- p. het gebruik van agrarische gronden (buiten het bouwvlak) als tuin, voor zover niet aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van het plan;
- q. het zodanig vergroten van het veebestand bij een grondgebonden veehouderijbedrijf (niet zijnde ten behoeve van een intensieve veehouderijtak) dat zonder een uitbreiding van de bij het bedrijf behorende gronden dit bedrijf als niet-grondgebonden veehouderijbedrijf dient te worden aangemerkt.

5.5 Afwijken van de gebruiksregels

5.5.1 Zelfstandige inwoningsituatie

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.4 sub a ten behoeve van het toestaan van een zelfstandige inwoningsituatie, mits:

- a. is aangetoond dat wordt voldaan aan de bouwtechnische voorwaarden;
- b. de relatie met de bedrijfsvoering ter plaatse is aangetoond, tenzij sprake is van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-plattelandswoning'.

5.5.2 Intensieve veehouderij

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.4 sub b ten behoeve van de uitbreiding van het gebruik van het bouwvlak ten behoeve van intensieve veehouderij, indien de uitbreiding noodzakelijk is om te voldoen aan de wettelijke eisen van dierenwelzijn en veterinaire gezondheid, mits:

- a. de uitbreiding van het gebruik niet meer bedraagt dan 15% van het bestaande gebruik;
- b. het bestaande aantal dierplaatsen aantoonbaar niet toeneemt.

5.5.3 Nevenactiviteiten

- a. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.4 sub c ten behoeve van het toestaan van nevenactiviteiten welke zijn genoemd in sublid 5.5.3 sub b. Bij de toepassing van de afwijkingsbevoegdheid gelden de volgende regels:
1. er zijn uitsluitend activiteiten toegestaan:
 - i. zoals vermeld onder 1 van bijlage 6 bij deze regels (Lijst van bedrijvigheid), dan wel daarmee naar aard, omvang en milieugevolgen gelijk te stellen activiteiten in ten hoogste milieucategorie 3.1 en ten hoogste milieucategorie 3.2 indien sprake is van een gebiedsgebonden functie en met dien verstande dat activiteiten zoals genoemd onder 2b van die bijlage niet zijn toegestaan;
 - ii. zoals vermeld onder 4 (recreatieve functies) van bijlage 6 bij deze regels (Lijst van bedrijvigheid) in ten hoogste milieucategorie 3.1 en met dien verstande dat recreatieve activiteiten zoals genoemd onder 6 van die bijlage niet zijn toegestaan;
 - iii. zoals vermeld onder 7 (maatschappelijk/zorg) van bijlage 6 bij deze regels (Lijst van bedrijvigheid) in ten hoogste milieucategorie 3.1;
 2. de nevenactiviteit is uitsluitend toegestaan binnen de bestaande gebouwen met dien verstande dat bijbehorende, onlosmakelijk daarmee verbonden buitenactiviteiten tevens zijn toegestaan;
 3. de nevenfunctie omvat een gebruik van maximaal 25% van de op het erf voorkomende bestaande gebouwen;
 4. de nevenactiviteit is milieutechnisch verenigbaar met de agrarische hoofdfunctie binnen het bouwvlak;
 5. de nevenactiviteit mag niet leiden tot een onevenredige belemmering van omliggende al dan niet gevoelige functies c.q. een plattelandswoning dan wel belemmering van ontwikkelingsmogelijkheden voor intensieve veehouderij in het gebied ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied';
 6. er is geen, dan wel beperkt sprake van verkeersaantrekkende werking;
 7. bij een oppervlakte groter dan 350 m² voor de nevenfunctie is verevening noodzakelijk in de vorm van landschappelijke inpassing c.q. natuuraanleg die in een overeenkomst wordt vastgelegd, hetgeen in een voorwaardelijke verplichting in de omgevingsvergunning wordt opgenomen.
- b. In de navolgende tabel is de maximaal toegestane omvang van de nevenactiviteit per type nevenfunctie en per gebied aangegeven:

Type nevenfunctie (horizontale as)	Agrarisch verwante gebiedsgebonden functies	Gebiedsgebonden functies	Niet gebiedsgebonden functies	Recreatie en maatschappelijk/zorg
Aanduidingen (verticale as)				
'ehs - natuur' 'GNN'	-	-	-	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²
'ehs - ecologische verbindingzone', 'ehs - verweven' 'GO' en 'GO-EVZ'	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 350 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²
'reconstructie wetzone - landbouw ontwikkelings gebied'	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	-	-
'grondgebonden landbouw'	25% van de bestaande gebouwen tot max. 750 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 350 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²

overige gronden	25% van de bestaande gebouwen tot max. 750 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 750 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 750 m ²
-----------------	---	---	---	---

Type nevenfunctie (horizontale as) Aanduidingen (verticale as)	Dagrecreatie, verblijfsrecreatie, zorg en functies die het recreatief routenetwerk versterken.	Agrarisch verwante gebiedsgebonden functies	Gebiedsgebonden functies	Niet-gebiedsgebonden functies
'chs – natuur'	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	-	-	-
'chs – ecologische verbindingzone', 'chs – verweven'	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 350 m ²
'reconstructie wetzone – landbouwontwikkelingsgebied'	-	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	-
'grondgebonden landbouw'	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 750 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 350 m ²
overige gronden	25% van de bestaande gebouwen tot max. 750 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 750 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 750 m ²	25% van de bestaande gebouwen tot max. 500 m ²

5.5.4 Paardenbakken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2 onder 5.2.2. sub a en b, en 5.4 sub d ten behoeve van het toestaan van een paardenbak gedeeltelijk buiten het agrarisch bouwvlak, mits de paardenbak voor ten minste 25% is gelegen binnen het bouwvlak en:

- de totale oppervlakte niet meer bedraagt dan 800 m²;
- de paardenbak is gesitueerd op tenminste 50 m vanaf een bouwvlak of bestemmingsvlak van derden, waarbinnen een gevoelige bestemming is of kan worden gerealiseerd;
- is aangetoond dat het ondoelmatig is om de paardenbak geheel binnen het bouwvlak te realiseren;
- de paardenbak landschappelijk wordt ingepast met in achtneming van het beeldkwaliteitsplan;
- lichtmasten uitsluitend worden gesitueerd binnen het bouwvlak;

- f. in voorkomend geval geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ter plaatse voorkomende landschaps- en natuurwaarden als bedoeld in de desbetreffende onderliggende bestemming en voor zover de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'waardevol landschap', 'overige zone - GNN', 'overige zone - GO' en/of 'overige zone - GO-EVZ' ~~'ehs-ecologische verbindingzone', 'ehs-natuur' of 'ehs-verweven'~~, dient te worden aangetoond dat er geen aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van deze gebieden, zoals beschreven in bijlage 5 bij deze regels, dan wel door het stellen van compenserende of mitigerende maatregelen hieraan voldoende tegemoet kan worden gekomen.

5.5.5 Kleinschalig kamperen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.4 sub e, ten behoeve van het kleinschalig kamperen, met dien verstande dat:

- a. de activiteit plaatsvindt binnen het bouwvlak, met dien verstande dat standplaatsen voor kampeermiddelen zijn toegestaan buiten het bouwvlak tot een afstand van maximaal 50 m uit de grens van het bouwvlak;
- b. ~~het kleinschalig kamperen landschappelijk wordt ingepast met in acht name van het beeldkwaliteitsplan~~ het terrein ten behoeve van het kleinschalig kamperen landschappelijk wordt ingepast;
- c. geen stacaravans zijn toegestaan;
- d. de uitoefening van deze bevoegdheid mag geen belemmering vormen voor omliggende functies;
- e. voor zover het een initiatief betreft ter plaatse van de aanduiding 'waardevol landschap' dient te worden aangetoond dat er geen aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van het waardevol landschap, zoals beschreven in bijlage 5 bij deze regels;
- f. voor zover het een initiatief betreft binnen gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - GNN', 'overige zone - GO' en/of 'overige zone - GO-EVZ' ~~'ehs-ecologische verbindingzone', 'ehs-natuur' of 'ehs-verweven'~~, dient te worden aangetoond dat er geen significante aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van deze gebieden ~~van de EHS~~, zoals beschreven in bijlage 5 bij deze regels, dan wel door het stellen van compenserende of mitigerende maatregelen hieraan voldoende tegemoet kan worden gekomen.

5.5.6 Omschakeling naar intensieve veehouderij

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.4 sub f ten behoeve van het omzetten van het gebruik van een agrarisch bouwvlak, niet in gebruik zijnde als een intensieve veehouderij, naar een intensieve veehouderij(tak), mits:

- a. het bouwvlak niet gelegen is ter plaatse van de aanduidingen 'reconstructiewetzone - extensieveringsgebied' en 'reconstructiewetzone-landbouwontwikkelingsgebied';
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden, waartoe in ieder geval dient te worden aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat op het gebied van geur;
- c. -;
- d. ~~het bouwvlak landschappelijk wordt ingepast; de landschappelijke inpassing van het bouwvlak voldoet aan de richtlijnen in het beeldkwaliteitsplan;~~
- e. is aangetoond dat de afwijking, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied niet kan verslechteren of een significant verstoring effect kan hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen en met dien verstande dat een toename van ammoniakdepositie van een bedrijf kan worden toegestaan indien tegelijkertijd de depositie van een ander bedrijf op hetzelfde habitattype binnen het zelfde Natura 2000-gebied met minimaal 2 maal deze toename wordt teruggebracht;
- f. voor zover het een initiatief betreft binnen gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - GNN', 'overige zone - GO' en/of 'overige zone - GO-EVZ', dient te worden aangetoond dat er geen significante aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van deze gebieden, zoals beschreven in bijlage 5 bij deze regels, dan wel door het stellen van compenserende of mitigerende maatregelen hieraan voldoende tegemoet kan worden gekomen.

5.5.7 Bedrijf aan huis

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.4 sub I ten behoeve van het vestigen binnen de woning of een bijgebouw van een bedrijf aan huis, mits:

- a. het beroeps- en bedrijfsactiviteiten betreft die in de van deze regels deel uitmakende bijlage 2 'Staat van bedrijfsactiviteiten' zijn aangeduid als categorie 1 en 2, dan wel daarmee gelijk kunnen worden gesteld voor wat betreft hun gevolgen voor de omgeving;
- b. het bedrijf aan huis wordt uitgeoefend door één van de bewoners van het woonhuis waarbij één arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
- c. de beroepsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 40% van de totale vloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende bijgebouwen en tot een maximum van 50 m²;
- d. geen buitenopslag plaatsvindt;
- e. er geen onevenredige vergroting van de verkeersdruk optreedt en parkeren op eigen erf plaatsvindt;
- f. de beroeps- en bedrijfsactiviteiten door hun aard en visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties, het landelijk karakter van de omgeving niet onevenredig aantasten;
- g. het betreffende bedrijf aan huis geen belemmering mag opleveren voor de omliggende functies, alsmede de ~~nieuwvestigings~~ontwikkelingsmogelijkheden voor intensieve veehouderijbedrijven daar waar dat binnen regels mogelijk wordt gemaakt;
- h. een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd is op de betreffende locatie van het bedrijf aan huis;
- i. het bedrijf aan huis naar aard en schaal passend is te achten met de hoofdfunctie van het bouwvlak;
- j. het geen horeca of detailhandel betreft, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteit.

5.5.8 Paardenbakken bij de bestemming Wonen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.4 sub d ten behoeve van het toestaan van een paardenbak gedeeltelijk buiten het bestemmingsvlak ten behoeve van de bestemming 'Wonen', mits:

- a. de paardenbak qua oppervlakte voor ten minste 25% is gelegen binnen het bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen';
- b. de totale oppervlakte niet meer bedraagt dan 800 m²;
- c. de paardenbak is gesitueerd op ten minste 50 m vanaf een bouwvlak of bestemmingsvlak van derden, waarbinnen een gevoelige bestemming is of kan worden gerealiseerd;
- d. is aangetoond dat het ondoelmatig is om de paardenbak geheel binnen het bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen' te realiseren;
- e. de paardenbak landschappelijk wordt ingepast;
- f. lichtmasten uitsluitend worden gesitueerd binnen het bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen';
- g. is aangetoond dat de paardenbak uitsluitend voor hobbymatige doeleinden wordt gebruikt;
- h. de locatie niet is gelegen binnen de gebiedsaanduidingen '~~ehs~~—ecologische verbindingzone', '~~ehs~~—natuur', '~~ehs~~—verweven'— 'overige zone - GNN', 'overige zone - GO' en/of 'overige zone - GO-EVZ' of 'waardevol landschap tenzij wordt aangetoond dat geen aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van deze gebieden, zoals beschreven in bijlage 5 bij deze regels, dan wel door het stellen van compenserende of mitigerende maatregelen hieraan voldoende tegemoet kan worden gekomen;

5.5.9 Toegangswegen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.1 sub ra ten behoeve van de realisatie van een nieuwe toegangsweg naar een perceel met een andere bestemming dan de bestemming 'agraris met waarden' met dien verstande dat:

- a. de noodzaak hiertoe is aangetoond;
- b. het aantal toegangswegen naar het perceel niet meer mag bedragen dan 1 dan wel het aanwezige aantal toegangswegen, waarbij in voorkomend geval de aanwezige toegangsweg wordt verwijderd;
- c. omliggende waarden hierdoor niet onevenredig mogen worden aangetast;
- d. omliggende functies hierdoor niet onevenredig mogen worden belemmerd;
- e. de toegangsweg niet breder is dan 3,5 meter.

5.5.10 Biovergisting

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.4 sub 'e' ten behoeve van het produceren van duurzame energie uit biovergisting door agrarische bedrijven met dien verstande dat:

- a. de afstand tot gevoelige functies in de omgeving ten minste 100 meter bedraagt en dit geen nieuwe milieutechnische belemmeringen oplevert voor de omgeving;
- b. de vergistingsinstallatie en bijbehorende opslagvoorzieningen worden gerealiseerd binnen het bouwvlak;
- c. het bouwvlak niet is gelegen binnen gebieden met de gebiedsaanduidingen:
 1. ~~ehs-ecologische verbindingzone, ehs-natuur en ehs-verweven~~ 'overige zone - GNN', 'overige zone - GO' en/of 'overige zone - GO-EVZ' ;
 2. milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied;
 3. reconstructiewetzone-extensiveringsgebied;
 4. natuur- en landschapswaarden;
- d. er gelet op het aspect externe veiligheid op het perceel geen sprake is van andere nevenactiviteiten c.q. een plattelandswoning.

5.5.11 Grondopstelling zonnepanelen buiten bestemmingvlak 'wonen'

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.1 onder I ten behoeve van het toestaan van zonnepanelen via een grondopstelling buiten het bouwvlak ten behoeve van de bestemming 'Wonen', mits:

- a. is aangetoond dat het ondoelmatig is om de zonnepanelen binnen het aanwezige bestemmingsvlak 'wonen' te realiseren (hetzij op het dakvlak, hetzij via een grondopstelling);
- b. de omvang van de opstelling c.q. installatie niet groter is dan noodzakelijk om te voorzien in de energiebehoefte van het eigen perceel;
- c. de grondopstelling compact en geconcentreerd is vormgegeven achter de voorgevel van de woning, ten hoogste aan twee zijden van het bestemmingsvlak en zodanig dat deze zich bevindt op ten hoogste 25 meter afstand van het bestemmingsvlak 'wonen';
- d. de maximale hoogte van de grondopstelling niet meer bedraagt dan 1,5 meter en deze via een palenconstructie is verbonden met de (agraris)ondergrond;
- e. de ondergrond zichtbaar blijft onder de zonnepanelen en tussen de rijen, waarbij het aanbrengen van (half)verharding niet is toegestaan;
- f. de grondopstelling landschappelijk wordt ingepast, waarbij ophoging van gronden niet is toegestaan;
- g. de grondopstelling geen belemmering vormt voor omliggende functies dan wel maatregelen worden getroffen om deze weg te nemen;
- h. een bebouwingsvrije ruimte tot aan de erfgrans wordt aangehouden van minimaal 5 meter;
- i. wordt aangetoond, voor zover een grondopstelling zich bevindt binnen gebied met de aanduiding 'waardevol landschap', dat er geen sprake is van aantasting van de kernkwaliteiten zoals beschreven in bijlage 5 bij de regels;
- j. wordt aangetoond, wanneer de grondopstelling zich bevindt binnen een gebied met de aanduiding 'GO' of 'GO-EVZ', dat er geen sprake is van aantasting van kernkwaliteiten zoals beschreven in bijlage 5 bij de regels, dan wel door het stellen van compenserende of mitigerende maatregelen hieraan voldoende tegemoet wordt gekomen;
- k. wordt aangetoond, voor zover een grondopstelling zich bevindt binnen gronden met de aanduiding 'beslotenheid', 'natuur- en landschapswaarden', 'openheid' en/of 'relief' dat er geen afbreuk wordt gedaan aan deze waarden;

- I. de opstelling geen aantasting oplevert van de monumentale waarde in geval van een monument.

5.6 Wijzigingsbevoegdheid

5.6.1 Herbouw van een woning ten behoeve van de bestemming Wonen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de herbouw van een woning toegestaan op grond van de bestemming 'Wonen', geheel of gedeeltelijk buiten het bestemmingsvlak mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. wordt voldaan aan het bepaalde in ~~artikel 27 lid 27.2~~ artikel 27.2.2 onder b en c;
 - aa. het geen woning betreft welke onderdeel uitmaakt van een functieveranderingslocatie, zoals opgenomen in bijlage 7;
- b. de woning op geen grotere afstand wordt gebouwd dan 25 meter van de bestaande woning en de bijgebouwen in de nieuwe situatie, waarbij de regels voor bijgebouwen zoals opgenomen in artikel 27.2 en 27.3 onverkort van toepassing zijn ;
- c. omliggende (agrarische) bedrijvigheid door de herbouw niet in de bedrijfsvoering wordt belemmerd alsmede de ~~nieuwvestigingsontwikkelingsmogelijkheden~~ voor intensieve veehouderijbedrijven daar waar dat binnen regels mogelijk wordt gemaakt, niet worden beperkt;
- d. in voorkomend geval geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ter plaatse voorkomende landschaps- en natuurwaarden als bedoeld in de desbetreffende onderliggende bestemming en voor zover de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'waardevol landschap', 'overige zone - GNN', 'overige zone - GO' en/of 'overige zone - GO-EVZ' ~~'ehs - ecologische verbindingzone', 'ehs - natuur' of 'ehs - verweven'~~, dient te worden aangetoond dat er geen aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van deze gebieden, zoals beschreven in bijlage 5 bij deze regels, dan wel door het stellen van compenserende of mitigerende maatregelen hieraan voldoende tegemoet kan worden gekomen;
- e. uit onderzoek is gebleken dat sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat voor wat betreft het aspect geur;
- f. uit akoestisch onderzoek is gebleken dat kan worden voldaan aan het gestelde bij of krachtens de Wet geluidhinder ten aanzien van de geluidsbelasting op de gevel van de nieuwe woning;
- g. uit ~~milieukundig en cultuurhistorisch~~ bodemonderzoek en archeologisch onderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is of geschikt wordt gemaakt voor het beoogde gebruik;
- h. de herbouw geen verkeersonveilige situatie oplevert;
- i. vaststaat dat de bestaande woning wordt gesloopt binnen drie maanden na oplevering/gereedkomen van de nieuwe woning;
- j. de externe veiligheid wordt gewaarborgd;
- ~~k. de woning landschappelijk wordt ingepast;~~
- l. de herbouw niet is toegestaan voor zover als gevolg van de verplaatsing de woning binnen de indicatieve magneetveld zone komt te liggen tenzij gericht onderzoek heeft uitgewezen dat nieuwe woning is gelegen buiten de specifieke magneetveldzone;
- m. er een compacte nieuwe situatie ontstaat, waarbij het hierop af te stemmen bestemmingsvlak 'wonen' niet groter is dan 150% van het geldende bestemmingsvlak 'wonen' en waarbij geen bebouwing buiten het nieuwe bestemmingsvlak 'wonen' komt te liggen (in afwijking van het gestelde in artikel 43.7 onder sub b heeft het nieuwe bestemmingsvlak 'wonen' in dit geval niet voor ten minste 50% uit dezelfde gronden te bestaan als het geldende bestemmingsvlak 'wonen');
- n. bebouwing en verharding die geen onderdeel (meer) uitmaakt van het bestemmingsvlak 'wonen' in de nieuwe situatie, wordt gesloopt, waarbij de betreffende gronden (wederom) geschikt worden gemaakt en worden ingericht ten behoeve van een agrarisch gebruik;
- o. de nieuwe locatie op goede wijze landschappelijk wordt ingepast.

5.6.2 Algemeen

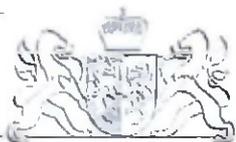
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die gevallen als genoemd in artikel 43.

5.6.3 Plattelandswoning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het omzetten van een agrarische bedrijfswoning binnen een agrarisch bouwvlak naar een 'plattelandswoning' (specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning') mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de woning is afgesplitst van het agrarisch bedrijf voor de peildatum van 1 januari 2011 en heeft vanaf dat moment geen functie meer voor het agrarisch bedrijf;
- b. er blijft ten minste één bedrijfswoning voor het agrarische bedrijf beschikbaar;
- c. door middel van onderzoek wordt aangetoond dat de toekenning van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning' niet tot gevolg heeft dat ter plaatse van die woning onaanvaardbare gezondheidsrisico's optreden;
- d. voor zover de plattelandswoning niet beschikt over een bijgebouw, het oorspronkelijk bij de woning behorende bijgebouw op de toegestane oppervlakte in mindering wordt gebracht tenzij deze wordt gesloopt;

Bijlage 4 Reacties vooroverleg



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Montferland
Postbus 47
6940 BA DIDAM

Gemeente Montferland	
reg. Nr.	Afdeling Gites
Ingekomen: 24 JAN. 2018	

datum
23 januari 2018

zaaknummer
2017-016422

onderwerp
VoorontwerFacetbestemmingsplan 'Zonnecollectoren Buitengebied'

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontving ik op 30 november 2017 het voorontwerp van het Facetbestemmingsplan 'Zonnecollectoren Buitengebied'.

Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is vastgelegd in de Omgevingsvisie Gelderland en de bijbehorende Omgevingsverordening Gelderland. De Omgevingsvisie en –verordening, vastgesteld in 2014, worden tweemaal per jaar geactualiseerd.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in een afwijkingsbevoegdheid om in het buitengebied per omgevingsvergunning zonnecollectoren via een grondopstelling toe te staan ten behoeve van de bestemming Wonen. De afwijkingsbevoegdheid geldt alleen voor de bestemmingen Agrarisch en Agrarisch met waarden, aansluitend aan woonbestemmingen.

Het plangebied betreft het buitengebied van de gemeente Montferland zoals dit is begrensd in het vigerende Bestemmingsplan Buitengebied.

Duurzame energie

De provincie heeft als doelstelling om in 2050 energieneutraal te zijn. Om dit te bereiken is inzet op een brede mix van hernieuwbare energiebronnen noodzakelijk. De provincie stimuleert dan ook de opwekking van zonne-energie, windenergie, de productie van biogas en het gebruik van aard- en restwarmte. Om de doelstelling te halen, zijn naast zonnepanelen op daken ook veldopstellingen van zon noodzakelijk. Wij maken daarbij onderscheid tussen grote en kleine zonneparken en lijnopstellingen. De ruimte om deze te realiseren ligt hoofdzakelijk in het buitengebied.

Het facetplan maakt het mogelijk om binnen de bestemmingen Agrarisch en Agrarisch met waarden in het buitengebied lijnopstellingen, dus enkele rijen met zonnepanelen, toe te staan ten behoeve van de woonbestemming. De bestemmingen Agrarisch en Agrarisch met waarden zijn gelegen in gebieden waar volgens de Omgevingsvisie grote zonneparken (met een grotere oppervlakte meer dan 2 ha) mogelijk zijn of onder voorwaarden mogelijk zijn.

inlichtingen bij mw. C.L. Mijnhout-Leenders

e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 81 92

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

De veel kleinere lijnopstellingen zijn naar ons idee overal mogelijk, mits ze gecombineerd worden met andere functies en/of restructies invullen. Zo kunnen maatwerktoepassingen gevonden worden voor dubbel ruimtegebruik. In dit facetplan gaat het om zonnepanelen ten behoeve van de woonbestemmingen in het buitengebied. In de regels staan voorwaarden opgenomen om een goede inpassing in het landschap te borgen. Het plan past hiermee binnen het provinciale beleid ten aanzien van zonne-energie. Het plan draagt op een goede manier bij aan de provinciale energiedoelstelling.

Het plan maakt het voor particulieren gemakkelijker om met een relatief korte vergunningprocedure zonnepanelen voor eigen gebruik te realiseren. Wij zijn erg benieuwd of veel gebruik gaat worden gemaakt van deze regeling. We blijven graag op de hoogte van deze ontwikkeling.

Gelders natuurbeleid

In het provinciaal ruimtelijk beleid is een onderscheid gemaakt tussen het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO).

Een deel van het plangebied ligt binnen de GO. Volgens de Omgevingsvisie zijn op deze plekken onder voorwaarden grote zonneparken mogelijk. Volgens de Omgevingsverordening mag bij het toestaan van nieuwe functies of bij uitbreiding van bestaande functies geen sprake zijn van aantasting van de kernkwaliteiten. In bepaalde gevallen kan bij aantasting van kernkwaliteiten compensatie uitkomst bieden.

In het facetplan is voor de gebieden die overlappen met de GO een specifieke bepaling opgenomen waarin staat dat de vergunning alleen kan worden verleend wanneer wordt aangetoond dat er geen sprake is van aantasting van de kernkwaliteiten. Wanneer wel sprake is van aantasting moeten voldoende compenserende of mitigerende maatregelen worden genomen. Wij verwachten dat de grondopstellingen met toepassing van de opgenomen bepaling zodanig worden gesitueerd en ingepast in het landschap dat dit geen nadelig effect heeft op de kernkwaliteiten van de GO. Het Gelders natuurbeleid is op een goede manier in het plan vertaald.

Advies

Wij adviseren u bovengenoemde opmerkingen in het plan te verwerken alvorens het verder in procedure te brengen. Gelet op de provinciale belangen dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website www.gelderland.nl.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



mw. Mr. S. Sprokkereef

ruimtelijkeplannen - RE: Vooroverleg bestemmingsplan 'Facet bestemmingsplan zonnecollectoren Buitengebied' van de gemeente Montferland (17.07635)

Van: Koort Verveld <K.Verveld@wrij.nl>
Aan: "ruimtelijkeplannen@montferland.info" <ruimtelijkeplannen@montferland...>
Datum: 19-12-2017 15:19
Onderwerp: RE: Vooroverleg bestemmingsplan 'Facet bestemmingsplan zonnecollectoren Buitengebied' van de gemeente Montferland (17.07635)
CC: Corsa Mail <corsamail@wrij.nl>

Dag L. Janssen en L. Bosch (beleidsmedewerkers ontwikkeling),

Hierbij onze reactie op het vooroverleg bestemmingsplan 'facet bestemmingsplan zonnecollectoren Buitengebied' van de gemeente Montferland.

Algemeen:

De gemeente Montferland geeft met dit document op een zorgvuldige manier handen en voeten aan zijn ambitie om in 2030 energieneutraal te zijn. Dit sluit aan bij de doelstellingen van Waterschap Rijn en IJssel. Het waterschap heeft het doel in 2025 energieneutraal te zijn en duurzame energie op haar eigendommen op te wekken. De komende jaren willen we samen met gemeenten de energietransitie in de Achterhoek vorm geven en waar mogelijk versnellen.

In het Gelders Energieakkoord is door de Gelderse waterschappen aangegeven dat ze waterschapseigendommen ter beschikking kunnen stellen voor initiatieven door derden, ook Waterschap Rijn en IJssel staat bij initiatieven open voor een gesprek hierover.

Aanvullend op de beschreven vormen van duurzame energiewinning is warmte-koude winning uit oppervlaktewater een mogelijke vorm waar het Waterschap op dit moment onderzoek naar uitvoert. In 2018 wordt bekend wat hiervoor de mogelijkheden zijn.

Specifiek:

1. Zonnecollectoren mogen niet in kernzones en beschermingszones van zowel oppervlaktewater als waterkeringen geplaatst worden.
2. In paragraaf 3.7 wordt geschreven dat (half)verharding niet wenselijk is, in o.a. paragraaf 3.9 staat dat (half)verharding niet toegestaan is. Om misvattingen te voorkomen lijkt het ons beter om consistent "niet toegestaan" te gebruiken (zoals in het merendeel van het document ook al staat).

Ik verzoek u bovenstaande opmerkingen te verwerken in uw facet bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Koort Verveld
Adviseur watersysteem

E: K.Verveld@wrij.nl

Liemersweg 2, 7006 GG - Postbus 148, 7000 AC Doetinchem
T: [0314-369 369](tel:0314-369369) - F: [0314-343 258](tel:0314-343258) - I: www.wrij.nl

Van: ruimtelijkeplannen [<mailto:ruimtelijkeplannen@montferland.info>]

Verzonden: donderdag 30 november 2017 13:58

Aan: Info Waterschap Rijn en IJssel

CC: Luuk Bosch; Laura Janssen; ruimtelijkeplannen@montferland.info; Marieke Brouwer; Ronald Kruizenga

Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan 'Facet bestemmingsplan zonnecollectoren Buitengebied' van de gemeente Montferland

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro zenden wij u hierbij toe het voorontwerp 'facetbestemmingsplan Zonnecollectoren Buitengebied' van de gemeente Montferland.

Het bestemmingsplan voorziet in de toevoeging van een planologische afwijkmogelijkheid in de geldende regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' om het plaatsen van zonnecollectoren voor het opwekken van duurzame energie (dmv grondopstellingen) voor eigen gebruik bij de bestemming 'wonen' aansluitend aan het bestemmingsvlak 'wonen', binnen de bestemming 'agrarisch' (met waarden) mogelijk te maken.

In de bij dit plan behorende algemene regels is weergegeven op welke wijze de regels van de bestemming 'agrarisch' en 'agrarisch met waarden' van het bestemmingsplan 'Buitengebied' worden gewijzigd. De verbeelding van het vigerende bestemmingsplan blijft onverkort van toepassing.

Het 'facet bestemmingsplan Zonnecollectoren Buitengebied' is enkel voorwaardenscheppend en leidt niet tot een wijziging van de waterhuishoudkundige situatie in het plangebied. In geval van een concrete aanvraag om omgevingsvergunning voor een grondopstelling, waarvoor binnenplannen moet worden afgeweken van het bestemmingsplan dient in beginsel het effect op de waterhuishoudkundige situatie in beeld te worden gebracht door middel van een watertoets. Omdat de grondopstelling enkel is toegestaan via een palenconstructie en niet mag worden voorzien van (half)verharding, kan het hemelwater onbelemmerd infiltreren in de bodem. Wij verwijzen naar de toelichting in het bijgevoegde bestemmingsplan.

Wij verzoeken u uw reactie binnen 6 weken na toezending van de stukken aan ons kenbaar te maken. Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

L. Janssen en L. Bosch
Beleidsmedewerker Ontwikkeling
Gemeente Montferland
Tel: [0316-291656](tel:0316-291656)

---Proclaimer De informatie in deze e-mail (inclusief de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u bedoeld is, verzoeken wij u de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Waterschap Rijn en IJssel gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.

---Proclaimer De informatie in deze e-mail (inclusief de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u bedoeld is, verzoeken wij u de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Waterschap Rijn en IJssel gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 Het plan

Het Facetbestemmingsplan Zonnepanelen Buitengebied met identificatienummer NL.IMRO.1955.bplgbgbalgfacetzon-va01 van de gemeente Montferland;

1.2 Bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en eventuele bijlagen;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

-

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 2 Overige regels

Aan de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening' worden de volgende artikelen toegevoegd:

2.1 Verbeelding geldend bestemmingsplan ongewijzigd

Dit bestemmingsplan zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgfacetzon-va01 laat de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Montferland op 29 september 2011 en onherroepelijk geworden op 6 november 2013, zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgmontferl-va03 (met de daarvan onderdeel uitmakende wijzigingsplannen) en periodiek geactualiseerd met,

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening', zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgherz01-va01 en de daaronder tot stand gebrachte wijzigingsplannen
2. het bestemmingsplan 'Buitengebied, tweede herziening', zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgherz02-va01, en de daaronder tot stand gebrachte wijzigingsplannen
3. het bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening', zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgherz03-va01, en de daaronder tot stand gebrachte wijzigingsplannen, volledig onverlet

2.2 Wijziging regels

- a. Dit bestemmingsplan zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgfacetzon-va01 wijzigt op de onderdelen de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgmontferl-va03 en de van dit bestemmingsplan onderdeel uitmakende wijzigingsplannen, alsmede de daarin door middel van het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' (inclusief wijzigingsplannen) en het bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening' (inclusief wijzigingsplannen), aangebrachte wijzigingen;
- b. De regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgmontferl-va03 en de van dit bestemmingsplan onderdeel uitmakende wijzigingsplannen, met de daarin vervatte wijzigingen als onderdeel van het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening'(va01), én het bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening' (va01), alsmede de onder die herzieningen tot stand gekomen wijzigingsplannen, zijn van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat daarin de onder sub c en d vermelde toevoegingen worden aangebracht.
- c. Aan artikel 3 (agrarisch) wordt sublid 3.5.11 toegevoegd, luidend:
Grondopstelling zonnepanelen buiten bestemmingsvlak 'wonen'
Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.1 onder k ten behoeve van het toestaan van zonnepanelen via een grondopstelling buiten het bouwvlak ten behoeve van de bestemming 'Wonen', mits
 - a. is aangetoond dat het ondoelmatig is om de zonnepanelen binnen het aanwezige bestemmingsvlak 'wonen' te realiseren (hetzij op het dakvlak, hetzij via een grondopstelling);
 - b. de omvang van de opstelling c.q. installatie niet groter is dan noodzakelijk om te voorzien in de energiebehoefte van het eigen perceel;
 - c. de grondopstelling compact en geconcentreerd is vormgegeven achter de voorgevel van de woning, ten hoogste aan twee zijden van het bestemmingsvlak en zodanig dat deze zich bevindt op ten hoogste 25 meter afstand van het bestemmingsvlak 'wonen';
 - d. de maximale hoogte van de grondopstelling niet meer bedraagt dan 1,5 meter en deze via

een palenconstructie is verbonden met de (agrarische)ondergrond;

e. de ondergrond zichtbaar blijft onder de zonnepanelen en tussen de rijen, waarbij het aanbrengen van (half)verharding niet is toegestaan;

f. de grondopstelling landschappelijk wordt ingepast, waarbij ophoging van gronden niet is toegestaan;

g. de grondopstelling geen belemmering vormt voor omliggende functies dan wel maatregelen worden getroffen om deze weg te nemen;

h. een bebouwingsvrije ruimte tot aan de erfgrens wordt aangehouden van minimaal 5 meter;

i. wordt aangetoond, voor zover een grondopstelling zich bevindt binnen gebied met de aanduiding 'waardevol landschap', dat er geen sprake is van aantasting van de kernkwaliteiten zoals beschreven in bijlage 5 bij de regels³ ;

j. wordt aangetoond, wanneer de grondopstelling zich bevindt binnen een gebied met de aanduiding 'GO' of GO-EVZ', dat er geen sprake is van aantasting van kernkwaliteiten zoals beschreven in bijlage 5 bij de regels, dan wel door het stellen van compenserende of mitigerende maatregelen hieraan voldoende tegemoet wordt gekomen⁴;

k. de opstelling geen aantasting oplevert van de monumentale waarde in geval van een monument.

- d. Aan artikel 5 (agrarisch met waarden) wordt sublid 5.5.11 toegevoegd, luidend:
Grondopstelling zonnepanelen buiten bestemmingsvlak 'wonen'

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.1 onder l. ten behoeve van het toestaan van zonnepanelen via een grondopstelling buiten het bouwvlak ten behoeve van de bestemming 'Wonen', mits

a. is aangetoond dat het ondoelmatig is om de zonnepanelen binnen het aanwezige bestemmingsvlak 'wonen' te realiseren (hetzij op het dakvlak, hetzij via een grondopstelling);

b. de omvang van de opstelling c.q. installatie niet groter is dan noodzakelijk om te voorzien in de energiebehoefte van het eigen perceel;

c. de grondopstelling compact en geconcentreerd is vormgegeven achter de voorgevel van de woning, ten hoogste aan twee zijden van het bestemmingsvlak en zodanig dat deze zich bevindt op ten hoogste 25 meter afstand van het bestemmingsvlak 'wonen';

d. de maximale hoogte van de grondopstelling niet meer bedraagt dan 1,5 meter en deze via een palenconstructie is verbonden met de (agrarische)ondergrond;

e. de ondergrond zichtbaar blijft onder de zonnepanelen en tussen de rijen, waarbij het aanbrengen van (half)verharding niet is toegestaan;

f. de grondopstelling landschappelijk wordt ingepast, waarbij ophoging van gronden niet is toegestaan;

g. de grondopstelling geen belemmering vormt voor omliggende functies dan wel maatregelen worden getroffen om deze weg te nemen;

h. een bebouwingsvrije ruimte tot aan de erfgrens wordt aangehouden van minimaal 5 meter;

i. wordt aangetoond, voor zover een grondopstelling zich bevindt binnen gebied met de aanduiding 'waardevol landschap', dat er geen sprake is van aantasting van de kernkwaliteiten zoals beschreven in bijlage 5 bij de regels⁵ ;

j. wordt aangetoond, wanneer de grondopstelling zich bevindt binnen een gebied met de aanduiding 'GO' of GO-EVZ', dat er geen sprake is van aantasting van kernkwaliteiten zoals beschreven in bijlage 5 bij de regels, dan wel door het stellen van compenserende of mitigerende maatregelen hieraan voldoende tegemoet wordt gekomen⁶;

k. wordt aangetoond, voor zover een grondopstelling zich bevindt binnen gronden met de aanduiding 'beslotenheid', 'natuur- en landschapswaarden', 'openheid' en/of 'relief' dat er geen afbreuk wordt gedaan aan deze waarden;

l. de opstelling geen aantasting oplevert van de monumentale waarde in geval van een monument.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Overgangsrecht

3.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a. een omgevingsvergunning voor het bouwen verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a. met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
'Facetbestemmingsplan Zonnepanelen Buitengebied.'

Eindnoten

1. Het betreft hier bijlage 5 bij het bestemmingsplan 'Buitengebied' zoals dat geldt na inwerkingtreding van de derde herziening.
2. Het betreft hier bijlage 5 bij het bestemmingsplan 'Buitengebied' zoals dat geldt na inwerkingtreding van de derde herziening.
3. Het betreft hier bijlage 5 bij het bestemmingsplan 'Buitengebied' zoals dat geldt na inwerkingtreding van de derde herziening.
4. Het betreft hier bijlage 5 bij het bestemmingsplan 'Buitengebied' zoals dat geldt na inwerkingtreding van de derde herziening.
5. Het betreft hier bijlage 5 bij het bestemmingsplan 'Buitengebied' zoals dat geldt na inwerkingtreding van de derde herziening.
6. Het betreft hier bijlage 5 bij het bestemmingsplan 'Buitengebied' zoals dat geldt na inwerkingtreding van de derde herziening.

