



Regnr.: Art.42

vragen in het kader van Artikel 42 RvO voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad ingediend op 8 januari 2020.

Vragensteller: J. Menting (CDA)

Onderwerp: Bouwkavel in Zeddam

Het college van B&W wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden

Vraag / vragen:

Aan de hand van een motie is tijdens de vorige raadsperiode een incurante bouwkavel in Zeddam in de wijk Vinkhof bestemd als parkeerplaats hetgeen aansluit bij de behoefte aangezien deze 's avonds en in de weekenden altijd vol staat met auto's.

Omwille van de kosten is door de nieuwe raad bepaald dat deze kavel een periode in de actieve verkoop zou komen. Binnen de gestelde deadline heeft zich niemand gemeld met interesse voor deze vreemde hoek.

De afspraak was dat daarna alsnog dit onverkoopbare stuk grond ingericht zou worden als de broodnodige parkeerplaats.

Het college heeft echter besloten de kavel voor een lagere prijs in de markt aan te bieden.

De vragen die ik hieromtrent heb zijn:

Wat is de prijs die nu gehanteerd wordt? Hoe komt men tot deze prijs?

Hoe verhoudt zich dit ten opzichte van de begroting, met andere woorden; hoeveel verlies lijden we hierop?

Is dit afgezet ten opzichte van de mogelijkheid een deel van de kavel te verkopen als tuin voor de aangrenzende percelen, gegeven de gedaalde verkoopprijs?

Is er opnieuw sprake van een deadline met betrekking tot de verkoop?

Wat zijn de gevolgen als deze kavel niet verkocht wordt?

Wat is de huidige parkeernorm en hoe verhoudt zich dit ten opzichte van de wijk? Feit is dat de tegenovergelegen flat tegenwoordig een compleet andere bezetting kent ten opzichte van het verleden. Bij de start was dit een seniorenflat met opties tot het gebruik maken van functionaliteiten van het achtergelegen bejaardencentrum. Inmiddels wonen hier complete gezinnen met een andere behoefte dus ook gezien het aantal parkeerplaatsen.

Ik verzoek hierbij om een representatieve telling van het aantal parkeerplaatsen ten opzichte van het aantal bewoners van de volledige wijk.

Ondertekening:

Namens CDA

J. Menting