

## Gemeente Montferland verhoogt maximale koopsom starterslening

De raad van gemeente Montferland heeft op 1 oktober jongstleden de verordening 'Starterslening Montferland 2020' vastgesteld. Tevens is een aanvullend bedrag van € 200.000 beschikbaar gesteld voor de regeling. De (nieuwe) verordening starterslening treedt op 1 november 2020 in werking. In de nieuwe verordening is de maximale toegestane aankoopssom van een woning verhoogt naar een bedrag van € 225.000.

De starterslening is bedoeld voor mensen die hun eerste huis gaan kopen. Indien u niet genoeg hypotheek kan krijgen voor uw eerste koopwoning, dan komt u misschien in aanmerking voor de starterslening. De starterslening is van toepassing op nieuwbouw, bestaande bouw en te koop staande huurwoningen. De starterslening geldt voor inwoners van de gemeente en iedereen, die zich als starter in de gemeente wil vestigen.

### Hoe het werkt

Een Starterslening overbruggt het verschil tussen het bedrag dat u met uw inkomen maximaal kunt lenen volgens de normen van de Nationale Hypotheekgarantie (NHG) en aankoopprijs van de woning. De hoogte van de Starterslening is afhankelijk van uw inkomen en de aankoopprijs van de woning met een maximum van € 225.000. De Starterslening wordt in opdracht van

de gemeente door de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) verstrekt.

Uw totale financiering bestaat uit een hypothecaire lening bij een bank van uw keuze en een (aanvullende) Starterslening die u afsluit bij SVn (maximaal € 30.000 bij de aankoop van een bestaande woning of nieuwbouwwoning). De eerste drie jaar is de Starterslening renteloos en aflossingsvrij. Daarna wordt uw inkomen opnieuw getoetst. Afhankelijk van de stijging van uw inkomen gaat u dan voor de Starterslening rente betalen. Zodra uw inkomen het toelaat, gaat u ook aflossing betalen. Als uw inkomen niet is gestegen, blijft uw

Starterslening renteloos en aflossingsvrij. Bij verkoop van de woning lost u de Starterslening af. Meer informatie op de website van SVN ([www.svn.nl](http://www.svn.nl)).

### Hoe vraag ik een starterslening aan?

U vraagt een starterslening aan via de website van de gemeente Montferland ([www.montferland.info](http://www.montferland.info)). U dient hiermee een vooraanvraag in. Als uw vooraanvraag voldoet aan de voorwaarden ontvangt u een toewijzingsbrief waarmee u een aanvraag kunt doen bij de Svn. De starterslening wordt door de SVn verstrekt namens de gemeente. U kunt een starterslening aanvragen zo lang het gemeentelijk budget toereikend is.

## Lekker wonen beurs - online!

Op zaterdag 7 november vindt de derde editie van de Lekker Wonen Beurs plaats. Dit jaar een bijzondere editie, want vanwege de situatie rondom Covid-19 zal dit de allereerste online editie worden.

Initiatiefnemers Rabobank, Gemeente Doetinchem en Agem hebben samen met partners Kruiswerk Achterhoek en Liemers, Zlimthuis, Gemeente Oude IJsselstreek en Gemeente Montferland werk gemaakt van een bijzonder online alternatief.

Zo worden er maar liefst twaalf inspirerende en informatieve webinars uitgezonden.

De onderwerpen variëren van het verduurzamen van je woning, het toekomstbestendig maken van je woning tot tot financieringsmogelijkheden van een nieuwe woning.

Inschrijven voor de webinars en andere informatie vind je op [www.lekkerwonenbeurs.nl](http://www.lekkerwonenbeurs.nl).

## Waardebonnen voor verduurzamen

Energie besparen verlaagt niet alleen je energierekening. Het zorgt ook voor meer wooncomfort én het is goed voor het milieu. Gemeente Montferland heeft daarom een waardebon actie opgezet voor woningeigenaren die hun energieverbruik willen verlagen.

De waarde van de waardebon bedraagt €50 en kan ingezet worden voor het aanschaffen van eenvoudige energiebesparende maatregelen zoals tochtstrippen, radiatorfolie en ledlampen.

Voor meer informatie en het aanvragen van een waardebon ga je naar [www.agem.nl/waardebon](http://www.agem.nl/waardebon). Er is een beperkt aantal waardebonnen beschikbaar dus wees er op tijd bij!



'Je huis comfortabel en energiezuinig.'

Laat je inspireren en ga aan de slag!

energieloket  
door agem

## Achterhoekse Duurzame Huizenroute - online!

Ook de Achterhoekse Duurzame Huizenroute wordt dit jaar digitaal gehouden. Lekker huizen bekijken en inspiratie opdoen vanaf je eigen bank!

Door middel van interessante video's neemt Agem Energieloket je digitaal mee naar verschillende mooie objecten met allerlei duurzame toepassingen.

Kijk op [www.agem.nl/huizenroute](http://www.agem.nl/huizenroute) voor alle informatie.

## Openbare bekendmakingen

### Bouwen

#### Aanvragen omgevingsvergunning

- Dahliastraat 8 te Didam, 6942 VV; het plaatsen van een dakkapel (ontvangen 12-10-2020)
- Eekhegstraat 3 en 5 te Didam, 6942 GN; het wijzigen van de brandcompartimentering door het uitbreiden van de sprinklerinstallatie (ontvangen 09-10-2020)
- Kastanjelaan 20 te Stokkum, 7039 CC; het herbouwen van een bijgebouw met streekwinkel (ontvangen 13-10-2020)
- Korte Klauwenhof 1 te Didam, 6942 HW; het realiseren

- van een kunstmatige waterval (ontvangen 12-10-2020)
  - Matjeskolk 2 te Beek, 7037 DZ; het realiseren van een bedrijfsgebouw (ontvangen 14-10-2020)
  - Tolweg 5 te Didam, 6942 HX; het plaatsen van een dakkapel (ontvangen 14-10-2020)
  - Truisweg 5 te Didam, 6941 SK; het nieuw bouwen van een bedrijfswoning (ontvangen 11-10-2020)
- Tegen deze aangevraagde omgevingsvergunningen kunt u nog geen bezwaarschrift indienen. Wel kunt u de desbetreffende stukken vanaf heden op afspraak inzien op locatie Didam, Bergvredestraat 10.

#### Aanvaarding melding sloopvoornemen

- Doesburgseweg 14 te Didam, 6941 SJ; het slopen van het asbest dakbeschot van de woning (verzonden 14-10-2020)
- Geraniumstraat 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16; Goudsbloemstraat 10, 12, 14, 26, 28, 30, 32, 34, 36; Stroblomstraat 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9 te Didam, 6942; het verwijderen van asbest (verzonden 14-10-2020)
- Goudsbloemstraat 46, 50, 52, 56 en Rozenstraat 4 en 39 te Didam, 6942 XD en 6942 WE; het verwijderen van asbest (verzonden 14-10-2020)

# Openbare bekendmakingen - vervolg

## Buiten behandelingstelling aanvraag omgevingsvergunning

- Melkweg te Beek, kad.gem.Bergh, sectie K, nr. 1464; het bouwen van de helft van een dubbel woonhuis (linkerzijde) (verzonden 12-10-2020) Rechtsmiddel: bezwaar
- Melkweg te Beek, kad.gem.Bergh, sectie K, nr. 1462; het bouwen van de helft van een dubbel woonhuis rechterzijde) (verzonden 12-10-2020) Rechtsmiddel: bezwaar
- Zeddamsesweg 22 te 's-Heerenberg, 7041 CP; het verbouwen en wijzigen gebruik van een voormalige winkel (verzonden 12-10-2020) Rechtsmiddel: bezwaar

## Verleende omgevingsvergunning

- Geulecampweg 11 te Didam, 6942 PB; het plaatsen van 54 zonnepanelen (verzonden 09-10-2020). Rechtsmiddel: bezwaar
- Kollenburgweg 2 te Didam, 6942 NA; het wijzigen van de dakkapellen (verzonden 14-10-2020). Rechtsmiddel: bezwaar
- Zonnebloemstraat 91 te Didam, 6942 WZ; het aanbouwen van een berging (verzonden 14-10-2020). Rechtsmiddel: bezwaar

## Verleende omgevingsvergunning, kap.

- Manhorstweg 3 Didam, 7038 BJ; het vellen van een Canadese populier ( datum 15-10-2020) Herplantplicht.

### VRAGEN, STUKKEN INZIEN OF ZIENSWIJZE INDIENEN?

Heeft u vragen of wilt u de in de openbare bekendmaking genoemde stukken inzien? Wij adviseren u eerst telefonisch contact met ons op te nemen en een afspraak te maken. Gedurende de inzage-termijn kunt u schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen.

### BENT U HET NIET EENS MET EEN BESLUIT?

In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen samen met u het besluit door. Als we er niet uitkomen, kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij de gemeente of een beroepschrift bij een rechter (zie: [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)).

Zorgt u ervoor dat u het bezwaar- of beroepschrift indient binnen zes weken na de dag dat het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt (bijvoorbeeld door toezending aan de gene die het besluit heeft aangevraagd). Daarmee voorkomt u dat het niet meer behandeld wordt.

### BEZWAAR

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen. Op [www.montferland.info/](http://www.montferland.info/) bezwaarmaken vindt u het formulier 'bezwaarschrift indienen' en daar treft u alle informatie aan. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig. U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen. Uw bezwaarschrift stuurt u aan het in

de bekendmaking genoemde bestuursorgaan. Meestal is dat het college van burgemeester en wethouders, (heffingsambtenaar, burgemeester of de raad) van de gemeente Montferland. De termijn van indiening van een bezwaarschrift is zes weken en gaat in op de dag nadat het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt (vaak de verzenddatum). Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van: de handtekening en naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar.

### BEROEP

U kunt uw beroepschrift schriftelijk indienen bij de in de bekendmaking genoemde rechter. De termijn van indie-

ning van een beroepschrift is zes weken en gaat in op de dag nadat het besluit is bekendgemaakt. Het beroepschrift moet voorzien zijn van: de handtekening en naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het beroep.

### VERZOEK VOORLOPIGE VOORZIENING

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat het bezwaar- en beroepschrift in behandeling is. Voor sommige zaken duurt die weg te lang, gelet op uw belangen. In spoedeisende gevallen kan dan daarnaast een voorlopige voorziening getroffen worden. U

kunt een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening sturen naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, of anderszins de in de bekendmaking genoemde Voorzitter van de afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.