

Bestemmingsplan

Didam, Kerkwijk fases V, VI en VII

Vastgesteld

NL.IMRO.1955.bpsgddmwonkerkwyk5-va01



Didam, Kerkwijk fases V, VI en VII

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begrippen	5
Artikel 2 Wijze van meten	8
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	9
Artikel 3 Groen	9
Artikel 4 Tuin	10
Artikel 5 Verkeer - Verblijfsgebied	12
Artikel 6 Wonen	13
Hoofdstuk 3 Algemene regels	17
Artikel 7 Anti-dubbeltelbepaling	17
Artikel 8 Algemene gebruiksregels	18
Artikel 9 Algemene afwijkingsregels	19
Artikel 10 Algemene wijzigingsregels	20
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	21
Artikel 11 Overgangsrecht	21
Artikel 12 Slotregel	22

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Didam, Kerkwijk fases V, VI en VII met identificatienummer NL.IMRO.1955.bpsgddmwonkerkwyk5-va01 van de gemeente Montferland.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan- of uitbouw:

een voor bewoning bestemd, ondergeschikt gebouw dat aan een woning is aangebouwd en van daaruit rechtstreeks toegankelijk is.

1.6 aan huis gebonden beroep:

Het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, zakelijk, financieel, juridisch, (para)medisch, therapeutisch, persoonlijk, educatief, kunstzinnig, ontwerptechnisch, maatschappelijk of daarmee gelijk te stellen gebied, in de woning en de bijbehorende bouwwerken daarvan, met behoud van de woonfunctie in overwegende mate en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie verenigbaar is. In ieder geval wordt hieronder niet verstaan: het voeren van kappersactiviteiten, het voeren van een baliefunctie die niet als ondergeschikt aan het beroep kan worden aangemerkt, een seksbedrijf of een beroep in de prostitutie, in welke vorm dan ook.

1.7 ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

1.8 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.9 bebouwingspercentage:

de oppervlakte van de bebouwing binnen het bebouwingsvlak of, bij afwezigheid daarvan, het bestemmingsvlak, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van dat vlak.

1.10 bedrijf aan huis:

Een bedrijf dat in een (gedeelte van) of bij een woning wordt uitgeoefend en dat is gericht op het vervaardigen van producten en/of het leveren van diensten, door een bewoner van de woning, en dat niet krachtens een milieuwet vergunning- of meldingplichtig is. Hieronder wordt mede verstaan een bed & breakfast en een kleinschalige voorziening ten behoeve van kinderopvang. Hieronder wordt in ieder geval niet verstaan: een detailhandelsvestiging, een horecabedrijf, een baliefunctie die niet als ondergeschikt aan het bedrijf kan worden aangemerkt, een seksbedrijf of prostitutie in welke vorm dan ook.

1.11 bestaande oppervlakte, goothoogte, hoogte, inhoud, plaats, gebouw:

de oppervlakte, goothoogte, hoogte, inhoud en plaats en het gebouw, zoals die/dat op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat althans rechtens mag bestaan.

1.12 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.13 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.14 bijgebouw:

een gebouw, behorende bij een woning, zoals een garage, berging of hobbyruimte dat in functioneel opzicht ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de woning.

1.15 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.16 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.17 bouwlaag:

een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5 m in hoogte verschillen.

1.18 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.19 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel.

1.20 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.21 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.22 detailhandel:

bedrijfsmatig te koop aanbieden en/of leveren van goederen.

1.23 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.24 horeca:

(eet)cafés, restaurants, lunchrooms, brasserieën, cafetaria's, snackbars en soortgelijke gelegenheden waaronder hotels en partycentra en al of niet in combinatie met elkaar, waaronder in ieder geval niet begrepen: nachtclubs, bardancings en discotheken.

1.25 onderkomen:

een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent.

1.26 peil:

- a. voor een gebouw waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst:
de hoogte van die weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen:
de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.27 seksinrichting:

een inrichting, bestaande uit een of meer voor publiek toegankelijke, besloten ruimten, waarin bedrijfsmatig of op een daarmee vergelijkbare wijze, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een hiervoor bedoelde inrichting worden in elk geval verstaan: een bordeel, seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub en erotische-massagesalon, al of niet in combinatie met elkaar.

1.28 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

1.29 voorgevelrooilijn:

de lijn die horizontaal loopt door het buitenwerks vlak van de voorgevel, tot aan de perceelsgrenzen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van de regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, uitgezonderd dakkapellen.

2.2 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.5 de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

2.6 de diepte van een gebouw:

de diepte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de gevel waaraan wordt gebouwd.

2.7 ondergeschikte bouwdelen;

bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons, ingangpartijen en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen- en speelvoorzieningen, dierenweiden, hondentoilet, watergangen en -partijen, voorzieningen voor de waterhuishouding, geluidwerende voorzieningen, nutsvoorzieningen, fiets- en voetpaden, in- en uitritten, en andere, ondergeschikte verhardingen;
- b. parkeervoorzieningen.

3.2 Bouwregels

Op en in de gronden als bedoeld in lid 3.1, mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

Artikel 4 Tuin

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen;
- b. verhardingen voor woonstraten, pleinen, auto-, fiets- en voetgangersverkeer en parkeervoorzieningen;
- c. bermen, groen- en speelvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 4.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. erkers en ingangspartijen aan een woning;
- b. bij de bestemming behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals erf- of perceelafscheidingsen en tuinmeubilair.

4.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 4.2.1, gelden de volgende bepalingen:

- a. van ingangspartijen aan een woning mag:
 1. de diepte ten opzichte van de betreffende gevel van de woning ten hoogste 1 m bedragen,
 2. de breedte niet meer bedragen dan 1/3 van de breedte van de betreffende gevel van de woning, en
 3. de bouwhoogte niet meer dan 0,25 m meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning doch niet meer dan 4 m;
- b. van erkers aan een woning mag:
 1. de diepte ten opzichte van de betreffende gevel van de woning ten hoogste 2,5 m bedragen, doch ten opzichte van de voorgevel, indien het voorerf minder dan 6 m diep is, ten hoogste 1,5 m;
 2. de breedte niet meer bedragen dan 60% van de breedte van de betreffende gevel van de woning;
 3. de bouwhoogte niet meer bedragen dan:
 - 0,25 m meer dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de betreffende woning doch niet meer dan 4 m;
 - indien de woning bestaat uit één bouwlaag, de goothoogte van de woning;
 4. onverminderd de overige bepalingen in dit onderdeel b, mag de afstand van een erker tot de openbare weg of het openbaar groen niet minder dan 1 m bedragen;
 5. onverminderd de overige bepalingen in dit onderdeel b, mag de afstand tot het zijerf niet minder dan 0,25 m bedragen;
- c. voor zover de gronden als bedoeld in sublid 4.2.1, bij een woning behoren, mag het bouwperceel voor ten hoogste 50% worden bebouwd;
- d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
pergola's	3 m
erf- of perceelafscheidingsen achter de voorgevelrooilijn, op of rond een terrein waarop een gebouw staat:	2 m
overige erf- of perceelafscheidingsen:	1 m
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	3 m

4.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in sublid 4.2.2, onder d, ten behoeve van het bouwen van erf- of perceelafscheidings tot een hoogte van 2 m, uitsluitend achter de voorgevelrooilijn.

Artikel 5 Verkeer - Verblijfsgebied

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verhardingen voor woonstraten, pleinen, auto-, fiets- en voetgangersverkeer en parkeervoorzieningen;
- b. bermen, groen- en speelvoorzieningen;
- c. watergangen en -partijen en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- d. bij een en ander behorende andere voorzieningen, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 5.1, mogen uitsluitend bij de bestemming behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd, zoals lichtmasten, verkeerstekens, straatmeubilair, speelobjecten.

5.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 5.2.1, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van licht- en andere masten, verkeerstekens en regelinstallaties mag niet meer dan 10 m bedragen; en
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

Artikel 6 Wonen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. beroep aan huis;
- c. tuinen en erven;
- d. verhardingen voor woonstraten, pleinen, auto-, fiets- en voetgangersverkeer en parkeervoorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 6.1, mogen uitsluitend worden gebouwd woningen, aan- of uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en bouwwerk, geen gebouw zijnde, zoals erf- of perceelafscheidingsen en tuinmeubilair.

6.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 6.2.1 gelden de volgende bepalingen:

woningen

- a. binnen het plangebied zijn maximaal 120 woningen toegestaan;
- b. woningen mogen uitsluitend worden gebouwd met de voorgevels in of ten hoogste 3 m achter de bouwgrans, die is gekeerd naar de weg, waaraan het betreffende gebouw is gelegen;
- c. woningen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- d. binnen bouwvlakken mogen vrijstaande, twee-aaneengebouwde en aaneengebouwde woningen worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen' uitsluitend halfvrijstaande of vrijstaande woningen mogen worden gebouwd;
- e. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens, zonder aanbouwen of aangebouwde bijgebouwen, bedraagt bij:
 1. vrijstaande woningen aan twee zijnde minimaal 2,5 m;
 2. twee-aaneengebouwde woningen aan één zijde minimaal 2,5 m;
 3. aaneengebouwde woningen aan de niet-aaneengebouwde zijde van de eindwoningen minimaal 2,5 m;
- f. de diepte van woningen, zonder aanbouwen of aangebouwde bijgebouwen, mag niet meer bedragen dan de bij de bouwwijze aangegeven diepte:

<i>bouwwijze</i>	<i>max. diepte</i>
aaneengebouwd	12 m
twee-aan-een	12 m
vrijstaand	15 m

- g. de goot- en bouwhoogte van woningen mogen niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;

aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- h. voor de diepte van aan- en uitbouwen geldt het volgende:
 1. de gezamenlijke diepte van een woning en een aan- en uitbouw mag niet meer bedragen dan de krachtens het bepaalde onder e toegestane diepte van de betreffende woning plus 3 m;
 2. de diepte van een aan- of uitbouw aan de zijgevel van een woning en het verlengde daarvan mag niet meer dan 3 m bedragen, onverminderd het bepaalde onder f;

- i. aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend op ten minste 1 m afstand achter de voorgevelrooilijn van de woning worden gebouwd;
- j. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen mag, onverminderd het bepaalde onder n, op bij eenzelfde woning behorende gronden als bedoeld in lid 6.1, en in artikel 4 (Tuin), met een oppervlakte van:
 - 1. maximaal 400 m², niet meer dan 75 m² bedragen;
 - 2. meer dan 400 m², niet meer dan 100 m² bedragen;
- k. onverminderd het vorenstaande mag het bouwperceel voor ten hoogste 50% worden bebouwd;
- l. de goothoogte van aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 4 m en de bouwhoogte niet meer dan 5 m;

bouwwerken, geen gebouw zijnde

- m. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
pergola's	3 m
erf- of perceelafscheidingsen achter de voorgevelrooilijn, op een terrein waarop een gebouw staat:	2 m
overige erf- of perceelafscheidingsen:	1 m
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde:	4,5 m

vloeroppervlakte aan huis gebonden beroep

- n. de gezamenlijke oppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep mag, in voorkomend geval samen met de oppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis als bedoeld in sublid 6.4.1, niet meer bedragen dan 30% van de totale oppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende aanbouwen en bijgebouwen, en ieder geval niet meer dan 50 m².

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Bouwen voor de bouwgrens

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in sublid 6.2.2, onder b, c en d, ten behoeve van het bouwen van woningen voor de bouwgrens, die is gekeerd naar de weg, waaraan het betreffende gebouw is gelegen en buiten het bouwvlak, mits dit uit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is.

6.3.2 Overschrijden bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in sublid 6.2.2, onder c, en toestaan dat woningen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits deze overschrijding van het bouwvlak vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is.

6.3.3 Kleinere afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in sublid 6.2.2, onder e, en toestaan dat woningen op een kleinere afstand van de zijdelingse perceelsgrenzen worden gebouwd, mits deze kleinere afstand vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is.

6.4 Afwijken van de gebruiksregels

6.4.1 Bedrijf aan huis

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 6.1, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, mits:

- a. het bedrijven betreft die in de van deze regels deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1 en 2, dan wel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving;
- b. de bedrijfsuitvoering plaatsvindt door één van de bewoners;
- c. de gezamenlijke vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, in voorkomend geval samen met de vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep als bedoeld in sublid 6.2.2, onder m, niet meer bedraagt dan 30% van de totale vloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende aanbouwen en bijgebouwen, en in ieder geval niet meer dan 50 m²;
- d. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van het bedrijf plaatsvindt;
- e. de bedrijfsactiviteiten geen prostitutie, horeca of detailhandel betreffen, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteit;
- f. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
 1. het parkeren ten behoeve van het bedrijf zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden, en
 2. behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsactiviteiten in de openbare ruimte rond de betreffende woning mogen plaatsvinden, en
- g. de bedrijfsactiviteiten door hun aard en visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties, het woonkarakter van de buurt niet onevenredig aantasten.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

8.1 Parkeren

8.1.1 Parkeernormen

Bij het oprichten van gebouwen of het veranderen van gebruik dient de inrichting van elk perceel zodanig te zijn dat voldoende ruimte aanwezig is om zowel het parkeren als het eventueel laden en lossen op eigen terrein te kunnen afwickelen. Op eigen terrein dient voorzien te zijn in voldoende parkeeraccommodatie, inclusief parkeergelegenheid voor werknemers en bezoekers, conform de parkeernormen zoals opgenomen in de CROW-publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' dan wel de opvolger(s) hiervan.

8.1.2 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan het aantal parkeerplaatsen, de situering van de parkeerplaatsen en de situering van de laad- en losruimte.

8.1.3 Afwijkingsbevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 8.1.1:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

8.2 Strijdig gebruik

Een gebruik in strijd met het bestemmingsplan is in ieder geval het gebruik van:

- a. gronden en bouwwerken als of ten behoeve van een seksinrichting;
- b. onbebouwde gronden:
 1. als stand- of ligplaats van onderkomens;
 2. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;

een en ander tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Bevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het plan:

- a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen, bewaarplaatsen van huisvuilcontainers en transformatorhuisjes, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen, waarvan de oppervlakte niet meer dan 30 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
- b. indien en voorzover afwijkingen ten aanzien van de ligging van bestemmings- en bouwgrenzen en van aanduidingen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen is aangegeven niet meer dan 5 m bedragen;
- c. voor afwijkingen van regels, gesteld ten aanzien van maten en percentages, mits die afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages;
- d. ten behoeve van het bouwen van antennemasten tot een bouwhoogte van 10 m;
- e. ten behoeve van het bouwen van masten en bijbehorende installaties voor telecommunicatie, al of niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, tot vanaf peil een bouwhoogte van 40 m, waarbij als voorwaarde kan worden gesteld dat gebruik dient te worden gemaakt van bestaande masten voor telecommunicatie of andere bestaande hoge objecten, zoals hoge gebouwen, lichtmasten of hoogspanningsmasten, indien deze aanwezig zijn binnen een redelijke afstand van de gevraagde locatie.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. bestemmingsgrenzen mogen met niet meer dan 5 m worden verschoven;
- b. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwen

11.1.1 Bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

11.1.2 Vergroten bouwwerken

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sublid 11.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sublid 11.1.1 met maximaal 10%.

11.1.3 Uitgesloten bouwwerken

Sublid 11.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

11.2.1 Gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

11.2.2 Veranderen van gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid 11.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

11.2.3 Onderbroken verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in sublid 11.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

11.2.4 Uitgesloten gebruik

Sublid 11.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Didam, Kerkwijk fases V, VI en VII.

Bestemmingsplan

Didam, Kerkwijk fases V, VI en VII

Vastgesteld

NL.IMRO.1955.bpsgddmwonkerkwyk5-va01



Didam, Kerkwijk fases V, VI en VII

Inhoudsopgave

Bijlagen bij regels	3
Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten	4

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Deze bijlage is ontleend aan 'Bedrijven en milieuzonering', Sdu Uitgevers bv, Den Haag (2009).

SBI-C OMSCHRIJVING ODE	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES		
	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR			V	B	L

Tabel 1: Bedrijven

01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
016	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:									
016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	3.1				2
016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30	10	2				1
016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	3.1				2
016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30	10	2				1
0162	KI-stations	30	10	30	0	2				1
03 VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN										
0312	Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	10	3.1				1
032	Vis- en schaaldierkwekerijen									
032	- visteeltbedrijven	50	0	50	0	3.1				1
10, 11 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:									
101	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	50	0	50	30	3.1				1
101	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50	10	3.1				1
101, 102	- loonslachterijen	50	0	50	10	3.1				1
108	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50	10	3.1				2
102	Visverwerkingsbedrijven:									
102	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30	10	3.1				1
1031	Aardappelprodukten fabrieken:									
1031	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50	50	R 3.1				1
1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:									

1052	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	10	0	30	0		2	1
1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1071	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	10		2	1
10821	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:							
10821	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	30	10	30	10		2	1
10821	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	30	10	30	10		2	1
1073	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10		3.1	2
1102	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0		2	1
t/m								
1104								
13	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
133	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10		3.1	2 B
139	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10		3.1	1
139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10		3.1	1
14	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
141	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0		3.1	1
141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10		2	2
142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10		3.1	1 B L
15	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)							
151	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10		3.1	2
152	Schoenenfabrieken	50	10	50	10		3.1	2
16	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
16102	Houtconserveringsbedrijven:							
16102	- met zoutoplossingen	10	30	50	10		3.1	2 B
162	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	0	30	50	0		3.1	1
16290 2	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0		2	1
17	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN							
1712	Papier- en kartonfabrieken:							
1712	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	30	R	3.1	1
58	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							
18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0		2	1 B
1814	Grafische afwerking	0	0	10	0		1	1

1814	Binderijen	30	0	30	0		2	2	
1813	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10		2	2	B
1814	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10		2	2	B
182	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0		1	1	
20	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN								
2120	Farmaceutische produktenfabrieken:								
2120	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	R	3.1	2	B L
2120	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10		2	2	
20590 3	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	R	3.1	3	B
22	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF								
22110 2	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:								
22110 2	- vloeropp. < 100 m ²	50	10	30	30		3.1	1	
222	Kunststofverwerkende bedrijven:								
222	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30		3.1	2	
23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN								
231	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10		3.1	1	
232, 234	Aardewerkfabrieken:								
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10		2	1	L
237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:								
237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	0		3.1	1	
2391	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10		3.1	1	
25, 31	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)								
251, 331	Constructiewerkplaatsen								
251, 331	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	30	30	50	10		3.1	1	
255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ²	30	30	50	10		3.1	1	B
2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m ²	10	30	50	10		3.1	1	B
259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m ²	30	30	50	10		3.1	1	B
26, 28, 33	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS								

26, 28, 33	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	2	1
26, 27, 33	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
293	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	2	1
26, 33	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	3.1	2 B
2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	3.1	1 B
26, 32, 33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	2	1
30	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
301, 3315	- houten schepen	30	30	50	10	3.1	2 B
31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
9524	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m ²	0	10	10	0	1	1
321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	2	1 B
322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	2	2
323	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	3.1	2
324	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	3.1	2
32991	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	2	1
32999	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	3.1	2
35	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER						
35	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
35	- < 10 MVA	0	0	30	10	2	1 B
35	- 10 - 100 MVA	0	0	50	30	3.1	1 B
35	Gasdistributiebedrijven:						
35	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	10	1	1
35	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	10	2	1
35	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	50	3.1	1
35	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:						
35	- blokverwarming	10	0	30	10	2	1

36	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER								
36	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:								
36	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	30		3.1	1	
36	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:								
36	- < 1 MW	0	0	30	10		2	1	
41, 42, 43	BOUWNIJVERHEID								
41, 42, 43	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	10		3.1	2	B
41, 42, 43	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	10	30	50	10		3.1	2	B
41, 42, 43	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	0	10	30	10		2	1	B
45, 47	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS								
451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10		2	2	B
45204	Autobeklederijen	0	0	10	10		1	1	
45204	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	R	3.1	1	B L
45205	Autowasserijen	10	0	30	0		2	3	
453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10		2	1	
46	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
461	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0		1	1	
4621	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30	R	3.1	2	
4622	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0		2	2	
4624	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0		3.1	2	
46217 , 4631	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	R	3.1	2	
4632, 4633	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50	R	3.1	2	
4634	Grth in dranken	0	0	30	0		2	2	
4635	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0		2	2	
4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0		2	2	
4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0		2	2	
4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10		2	2	
464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10		2	2	
46711	Grth in vaste brandstoffen:								
46711	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30		3.1	2	
4673	Grth in hout en bouwmaterialen:								

4673	- algemeen: b.o. > 2000 m ²	0	10	50	10		3.1	2
4673	- algemeen: b.o. <= 2000 m ²	0	10	30	10		2	1
46735	zand en grind:							
46735	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30	0		2	1
4674	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							
4674	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50	10		3.1	2
4674	- algemeen: b.o. < = 2.000 m ²	0	0	30	0		2	1
46752	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30	R	2	1
4676	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10		2	2
4677	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50	10		3.1	2 B
4677	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50	10		3.1	2 B
466	Grth in machines en apparaten:							
466	- overige	0	10	50	0		3.1	2
466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0		2	2
47	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN							
4791	Postorderbedrijven	0	0	50	0		3.1	2
952	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10		1	1
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING							
562	Cateringbedrijven	10	0	30	10		2	1
49	VERVOER OVER LAND							
493	Taxibedrijven	0	0	30	0		2	2
494	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	0	0	50	30		3.1	2
495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	10		2	1 B
52	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER							
52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	50	R	3.1	2
52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	10		2	2
5221	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	0		2	3 L
53	POST EN TELECOMMUNICATIE							
531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0		2	2
61	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0		1	1
61	zendinstallaties:							
61	- FM en TV	0	0	0	10		1	1
61	- GSM en UMTS-steunzenders (indien omgevingsvergunningplichtig)	0	0	0	10		1	1

77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
7711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10		2	2	
7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10		3.1	2	
773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10		3.1	2	B
772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10		2	2	
62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								
62	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0		1	1	
58, 63	Datacentra	0	0	30	0		2	1	
72	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
721	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	R	2	1	
722	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0		1	1	
63, 69tm, 71, 73, 74, 77, 78, 80tm, 82	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING								
812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30		3.1	1	B
74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10		2	2	B
82992	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0		1	2	
86	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG								
8891	Kinderopvang	0	0	30	0		2	2	
37, 38, 39	MILIEUDIENSTVERLENING								
3700	rioolgemalen	30	0	10	0		2	1	
381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10		3.1	2	
381	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30	R	3.1	2	B
382	Afvalverwerkingsbedrijven:								
382	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10		3.1	1	L
382	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30	R	2	1	B L
59	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE								
591, 592, 601, 602	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	10		2	2	
91041	Kinderboerderijen	30	10	30	0		2	1	

931	Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50	10		3.1	2
931	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	0		2	2
96	OVERIGE DIENSTVERLENING							
96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30		3.1	2
96011	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30		3.1	2 L
96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	R	2	2 B L
96013	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0		2	1
96013	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0		1	1
9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0		1	1
9313, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30	0		2	1
9609	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	0		1	1

Tabel 2: Opslagen en installaties

0	OPSLAGEN							
1	butaan, propaan, LPG (in tanks):							
1	- bovengronds, < 2 m ³	-	-	-	30		2	-
1	- bovengronds, 2 - 8 m ³	-	-	-	50		3.1	-
2	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50		3.1	-
3	brandbare vloeistoffen (in tanks):							
3	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10		1	- B
3	- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m ³	10	-	-	50		3.1	- B
3	- bovengronds, K3-klasse: < 10 m ³	10	-	-	10		2	- B
3	- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m ³	30	-	-	50		3.1	- B
4	Overige gevaarlijke stoffen in tanks:							
4	- bovengronds < 10 m ³ en onder drempelwaarde BRZO	10	-	-	10		1	-
4	- overige opslagen onder drempelwaarde BRZO	30	-	-	50		3.1	-
5	Gevaarlijke stoffen (incl. bestrijdingsmiddelen) in emballage of in gasflessen:							
5	- kleine hoeveelheden < 10 ton	-	-	-	10		1	-
5	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	-	-	-	30		2	-
6	ontplobbare stoffen en munitie:							
6	- < 250.000 patronen en < 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensklasse 1.4	-	-	-	10		1	-
6	- >= 250.000 patronen en >= 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensklasse 1.4	-	-	-	30		2	-
8	kunstmest, niet explosief	-	50	-	30	D	3.1	-
11	INSTALLATIES							
13	laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	50	10		3.1	1

14	laboratoria:								
14	- chemisch / biochemisch	30	0	30	10	D	2	1	
14	- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	10		2	1	
15	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	0		1	1	
16	keukeninrichtingen	30	0	10	0		2	1	
17	koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	0		3.1	1	
18	koelinstallaties ammoniak < 400 kg	0	0	30	10		2	1	
19	koelinstallaties ammoniak > 400 kg	0	0	50	50		3.1	1	
20	total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	10		3.1	1	
22	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	D	2	1	
23	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50	30		3.1	1	L
24	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0		3.1	1	
25	vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0		2	1	
26	transformatoren < 1 MVA	0	0	10	10		1	1	
28	vatenspoelinstallaties	50	10	50	30		3.1	1	B
29	hydrofoorinstallaties	0	0	30	0		2	1	
31	stookinstallaties > 900kW thermisch vermogen:								
32	- gas, < 2,5 MW	10	0	30	10		2	1	
32	- gas, 2,5 - 75 MW	30	0	50	30		3.1	1	
32	- olie, < 2,5 MW	30	0	30	10		2	1	
32	- olie, 2,5 - 75 MW	30	10	50	30		3.1	1	
32	stoomwerktuigen	0	0	50	30	D	3.1	1	
33	luchtcompressoren	10	10	30	10	D	2	1	
34	liftinstallaties	0	0	10	10		1	1	
35	motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	10		2	2	B

Nadere toelichting staat van bedrijfsactiviteiten

Deze bijlage is ontleend aan 'Bedrijven en milieuzonering', Sdu Uitgevers bv, Den Haag (2009).

1. Hoofdingeling

Tabel 1 omvat de bedrijfstypen met codering volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) 2008. Bij die bedrijfstypen is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties voor situaties dat:

1. bedrijven bijzondere opslagen en/of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven of
2. het betreft opslagen en/of installaties, die op zich niet als een bepaald bedrijf of bedrijfstype kunnen worden aangemerkt, maar wel als een relevante bedrijfsactiviteit in het kader van een bestemmingsplan.

2. Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van

een woning. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier. Bij deze invulling zijn de volgende afstandscategorieën gehanteerd voor omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied:

10 m
30 m
50 m
100 m
200 m
300 m
500 m
700 m
1.000 m
1.500 m

Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen, dan moet voor elk aspect de grootste afstand worden genomen. Dat geldt ook voor de gebruikte installaties en opslagen.

Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties.

Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs- /activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor potentiële hinder, gevaar of schade.

3. Gevaar: risico (R) en vuurwerk (V)

Voor bepaalde bedrijfstypen is na de afstand voor gevaar de letter R van 'risico' aangegeven. Dat houdt in dat voor deze bedrijfsactiviteiten moet worden nagegaan of het Bevi van toepassing is.

Daarnaast is bij bepaalde bedrijfstypen na de afstand voor gevaar de letter V van 'vuurwerk' opgenomen. Voor deze bedrijfsactiviteiten dient getoetst te worden aan het Vuurwerkbesluit.

4. Categorie

De milieucategorie wordt afgeleid van de grootste afstand van de afstanden, die daarvoor in de kolommen geur, stof, geluid en gevaar zijn vermeld. De milieucategorie is vermeld in kolom 'categorie'.

Onder de kop 'categorie' is een indeling opgenomen, in tien mogelijke milieucategorieën:

<i>milieucategorie</i>	<i>grootste afstand</i>
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m

6	1.500 m
---	---------

5. Indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem (B) en lucht (L)

Het aspect verkeer(saantrekkende werking) is kwalitatief beoordeeld. Dat weerspiegelt zich in een indicatie omtrent de bronsterkte:

1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Het aspect bodem (bodemverontreiniging) geeft aan dat een activiteit een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

Het aspect lucht (luchtverontreiniging) geeft aan dat een activiteit een uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht heeft die mogelijk in planologisch opzicht relevant is.

6. Verklaring gebruikte afkortingen

-	:	niet van toepassing / niet relevant
<	:	kleiner dan
>	:	groter dan
=	:	gelijk aan
cat.	:	categorie
e.d.	:	en dergelijke
i.e.	:	inwonereenheden
kl.	:	klasse
n.e.g.	:	niet elders genoemd
o.c.	:	opslagcapaciteit
p.c.	:	productiecapaciteit
p.o.	:	productieoppervlak
b.o.	:	bedrijfsoppervlak
v.c.	:	verwerkingscapaciteit
u	:	uur
d	:	dag
w	:	week
j	:	jaar
B	:	bodemverontreiniging
L	:	luchtverontreiniging
R	:	risico (Besluit externe veiligheid inrichting mogelijk van toepassing)
V	:	vuurwerkbesluit van toepassing