

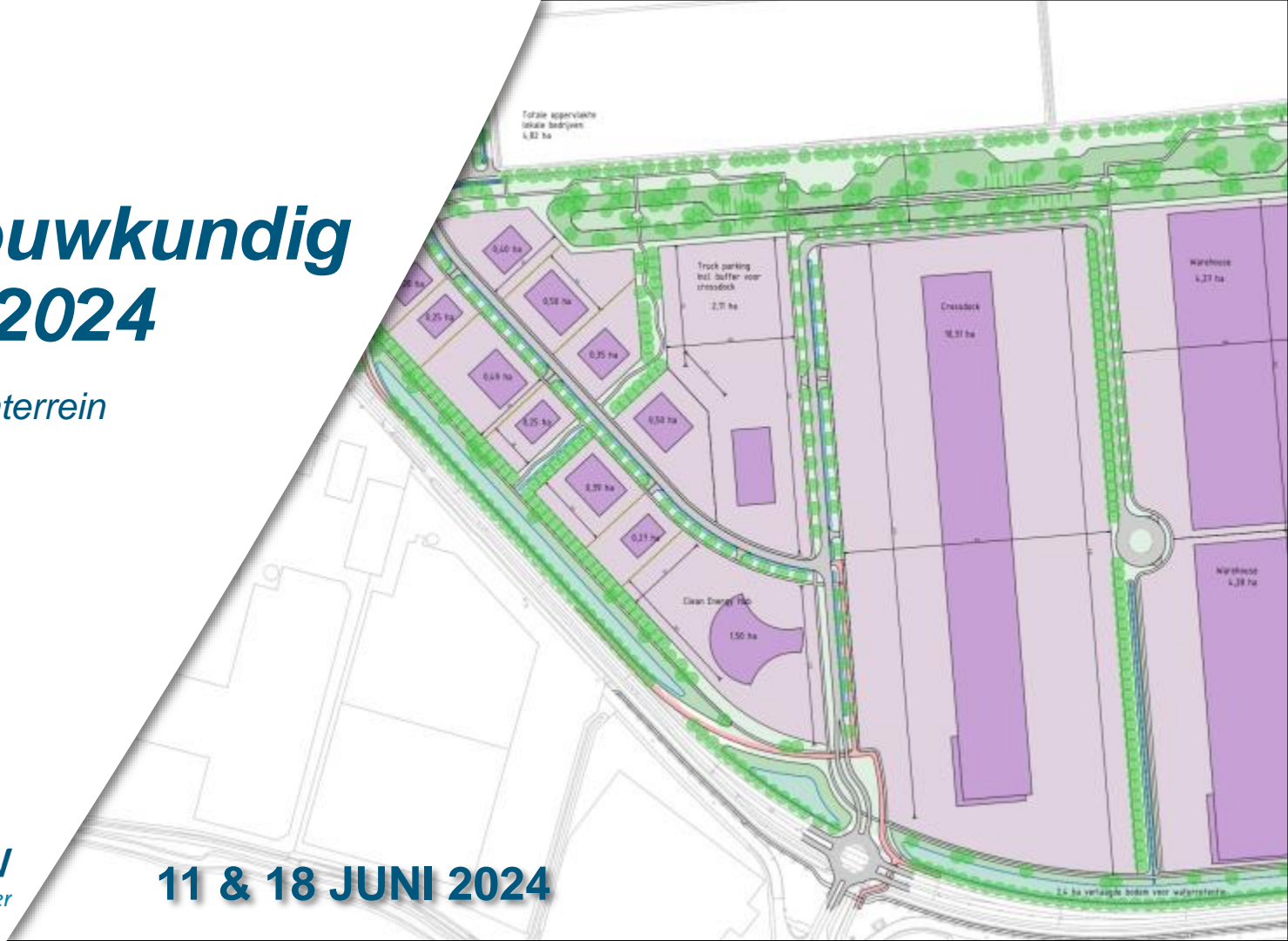
# Concept Stedenbouwkundig plan juni 2024

*Uitbreiding bedrijventerrein*

*'s-Heerenberg*

Informatieavond

**11 & 18 JUNI 2024**



# Agenda informatieavond juni 2024

- 19:30 Opening wethouder Gerard Nijland
- 19:35 Welke stappen zijn genomen en moeten nog worden gezet
- 19:45 Inhoudelijke toelichting stedenbouwkundig plan,  
hoe rekening is gehouden met uw vragen en ideeën
- 20:15 Pauze
- 20:30 In gesprek met u over het stedenbouwkundig plan per thema
- 22:00 Afronding informatieavond

# Welke stappen zijn gezet na 2 en 4 oktober 2023

- December 2022 motie raad – 'oppakken ontwikkeling bedrijventerrein 's-Heerenberg'
- Schetsontwerpen - werksessie raad 8 juni 2023
- Schetsontwerpen - participatie avonden 2 en 4 oktober 2023 (Azewijn – Lengel)
- Huisvesting arbeidsmigranten
- Regionaal Programma Werklocatie: overstap van Groene Metropool Regio naar Achterhoek (5 hectare lokale bedrijven/MKB)
- Lopende afstemming overige belanghebbenden
- Aankoop grond
- Concept stedenbouwkundigplan - werksessie raad 18 april 2024 – bouwhoogte 14 meter (exclusief installaties)
- Inzetten op leefbaarheidsfonds 500.000 euro per kern (Azewijn en Lengel)

# Nog te nemen stappen na 11 en 18 juni 2024

- Toewerken naar definitief stedenbouwkundig plan
  - Uitvoeren nadere onderzoeken
  - Aankoop grond
  - Voorbereidingen omgevingsplan, ruimtelijke procedure
  - Vaststelling omgevingsplan gemeenteraad
  - Formele procedure

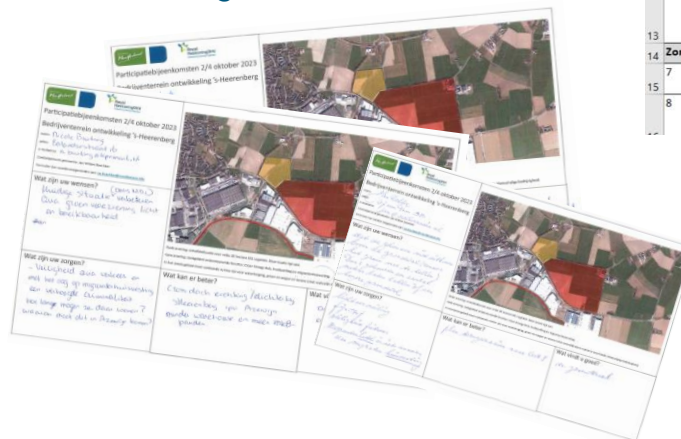
# Opgehaalde reacties

- Werksessie gemeenteraad 8 juni 2023
- Bewonersavond 2 en 4 oktober 2023
- Inzichten gemeenteraad 18 april 2024



- Schetsplan 2023 – uitbreiding bedrijventerrein 's-Heerenberg
- Voorkeursalternatief stedenbouwkundig plan 2024 – uitbreiding bedrijventerrein 's-Heerenberg

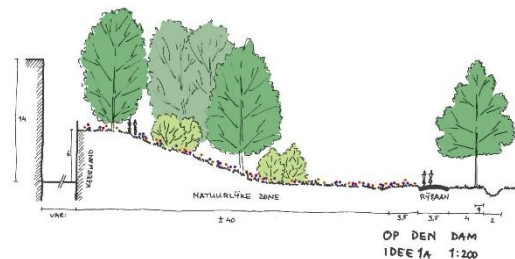
- Verkeer
- Geluid
- Licht
- Zicht op bedrijventerrein
- Welzijn
- Flora en fauna



3	
4	<b>Nr. Zorgen/ opmerkingen omgeving Lengel en Azewijn</b>
5	
6	<b>Zorgen t.a.v. verkeer</b>
7	1 Hoe wordt de veiligheid van het langzaamverkeer (fietsers en voetgangers) en de bestaande fietsroute geborgd?
8	2 Denk ook aan schoolgaande kinderen naar Uilt.
9	3 Kan het omliggende verkeersnetwerk de toename van het aantal vrachtwagens/ auto's aan?
10	4 Hoe wordt gezorgd voor een goede verkeersontsluiting van het dorp Azewijn op de Meilandsedijk? In de plannen staat dat de aansluiting via de Wethouder Brandtsweg komt te
11	5 Hoe wordt voorkomen dat er meer files ontstaan? Er zijn zorgen over toename verkeer in de binnenwegen. Vrachtwagens mijden de tolwegen in A3 en gaan daardoor via de N335 (Beek - Zeddam) naar het bedrijventerrein. Kan daar wat aangedaan worden?
12	6
13	<b>Zorgen t.a.v. geluid en licht</b>
14	5 Hoe wordt (overmatig) geluidshinder beperkt (vrachtwagens, bedrijfsalarms) voor de directe omgeving van het bedrijventerrein door toename van vrachtwagens geminimaliseerd? Zijn de vrachtwagens 24*7 uur actief?
15	6 Hoe wordt (overmatig) lichthinder (gebouwen, koplampen vrachtwagens, reclameborden) beperkt richting de omliggende dorpen Lengel en Azewijn?
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	<b>Zorgen zicht op het bedrijventerrein</b>
25	7 Wat is de afstand gebouwen t.o.v. de groenzone en hoe hoog worden de bedrijfsgebouwen?
26	8 Kan de brede groenzone en de fietsverbinding worden doorgetrokken ten oosten van het DSV gebouw (DrukkNI D1) tot aan het erenkanal tot aan het

# Schetsplan stedenbouwkundig plan juni 2023

## Uitbreiding Bedrijventerrein 's-Heerenberg



11 en 18 juni 2024

Royal HaskoningDHV

# concept stedenbouwkundig plan juni 2024

## Uitbreiding bedrijventerrein 's-Heerenberg



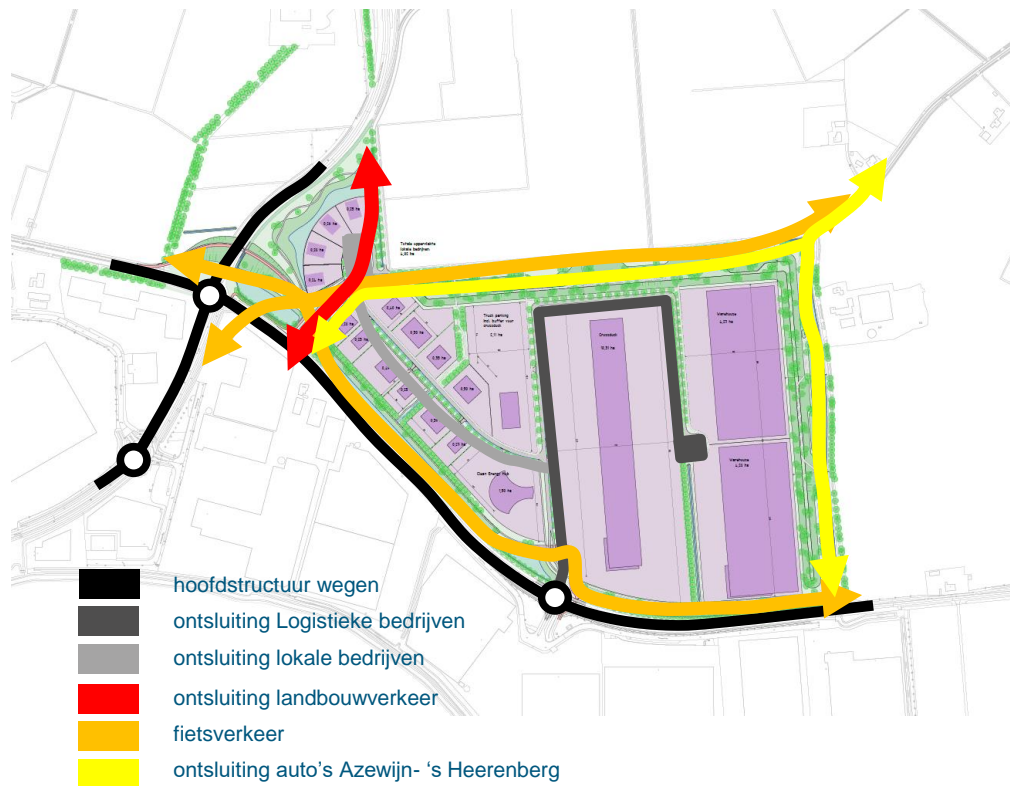
# Zorgen ten aanzien van verkeer

- Verkeersveiligheid langzaam verkeer (fiets, voetgangers)
- Capaciteit omliggend verkeersnetwerk toereikend?
- Veilig stellen toegang Azewijn via Meilandsedijk-'s-Heerenberg
- Voorkomen files op de binnenwegen (vrachtwagens mijden tolwegen A3)



# Verkeer; structuur

- 1 nieuwe entree/rotonde voor bedrijventerrein
- Onderscheid logistieke bedrijven en lokale bedrijvigheid
- 1 bestaande entree weth. Brandtsweg voor landbouwverkeer, autoverkeer, fietsverkeer en calamiteitenroute
- Fietsroutes oost-west
- Azewijn-'s Heerenberg voor auto's: via weth. Brandtsweg, Op den Dam of Laakweg
- Verkeerscapaciteit is ruim voldoende (verkeersmodel geüpdatet)

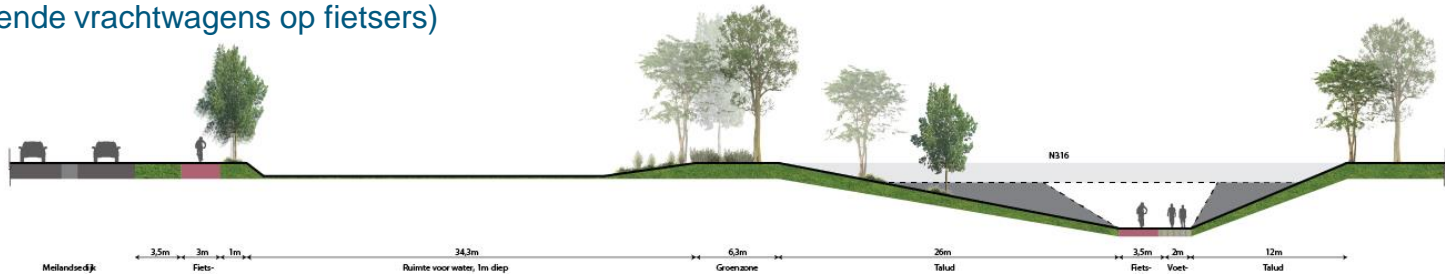


# Verkeer; rondom rotonde



# Verkeer; waarom ongelijkvloerse kruising (fietstunnel)

- Oversteek N316 belangrijke fietsverbinding 's-Heerenberg – Ulft/Silvolde, schoolgaande kinderen
- Vergroten verkeersveiligheid fietsers
- Bevordering doorstroming gemotoriseerd verkeer (geen wachtende vrachtwagens op fietsers)



# Verkeer; fietsverbinding – rotonde Meilandsedijk

- Twee richtingen fietspad Meilandsedijk (N816) verlegd voor meer veiligheid
- Bij rotonde vrachtwagens alleen aandacht voor verkeer N816
- Geen conflict tussen fietsverkeer en opstelruimte wachtende vrachtwagens (fietsoversteek veiliger)
- Fietsverkeer niet in dooie hoek vrachtwagens

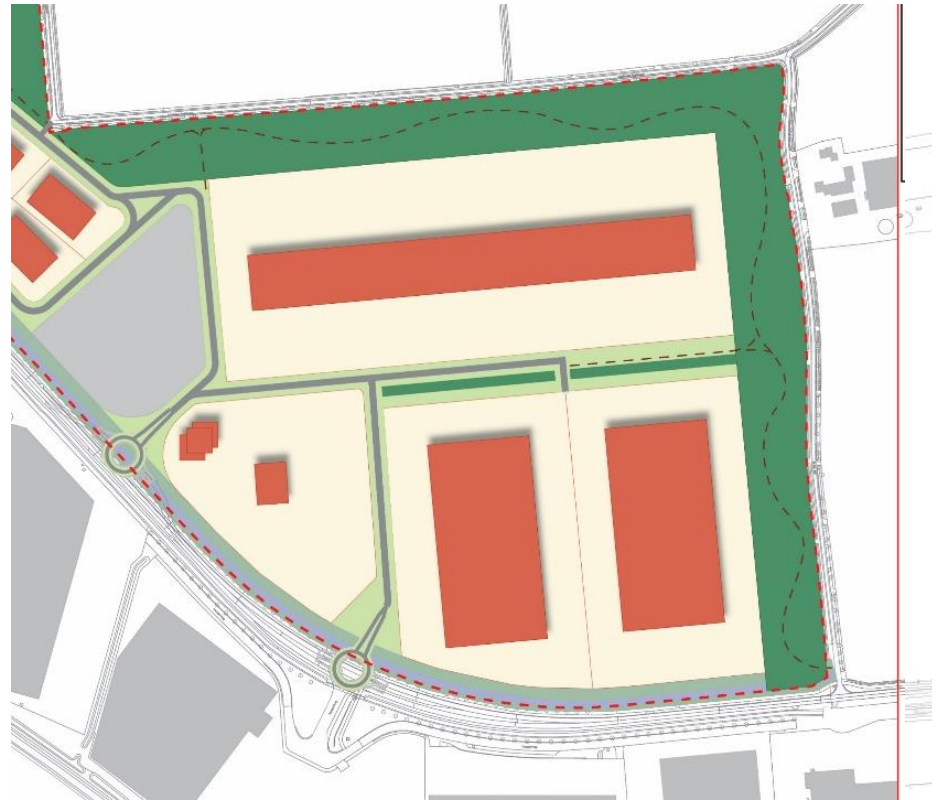


# Zorgen ten aanzien van geluid en licht

- Beperking (overmatig) geluid- en lichthinder voor omliggende dorpen Lengel en Azewijn van:
  - vrachtwagens
  - bedrijfsalarmen
  - reclameborden
  - gebouwen
  - etc.

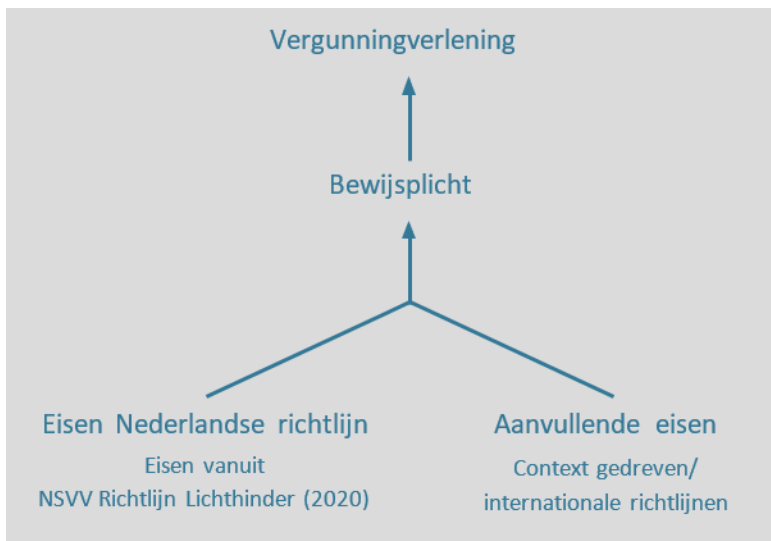
# Geluid en licht

- De gebouwen (cross docks en warehouses) 90 graden gedraaid
- Geluid- en lichthinder 'afgeschermd' door wal en gebouwen



# Geluid en licht

- Lichthinder beperken door:
  - Eisen t.a.v. licht te stellen (beeld kwaliteitsplan - BKP)



# BKP – eisen licht

- NSVV richtlijnen lichthinder en aanvullende eisen voorschrijven:

Eisen o.a. voor:

- Maximale lichtemissie
- Strooilicht
- Begrenzing lichtuitstraling
- Aanlichten/ aanstraling gevels
- Reclameverlichting
- Kleur temperatuur



Niet wenselijke reclame uitingen

11 en 18 juni 2024



Niet wenselijke gevelverlichting



Niet wenselijke lichtuitstraling uit gebouw



Niet wenselijke lichtuitstraling uit gebouw



Slecht voorbeeld hoge lichtemissie



Goed voorbeeld beperkte lichtemissie



Slecht voorbeeld veel strooilicht



Goed voorbeeld beperkt strooilicht (zichtbaarheid sterren)



# Zicht op bedrijventerrein

- Afstand en hoogte cross-dock/ warehouse t.o.v. van groenzone
- Invulling groen buiten beoogde plangebied
- Zicht op gebouwen zo beperkt en/of zo vriendelijk mogelijk

# Zicht op bedrijventerrein, de grondwallen



Voorbeeld  
onbegroeide groene wal 7Poort

- Inpassing groene wal

# Zicht op bedrijventerrein, de grondwallen



# Vanaf de Laakweg na aanplant



- Visualisatie is exclusief groene gevels
- Hoogte warehouse in visualisatie op 14 m.

# Vanaf de Laakweg na 20 jaar



- Visualisatie is exclusief groene gevels
- Hoogte warehouse in visualisatie op 14,0 m.

# Vanuit Azewijn na aanplant



- Visualisatie is exclusief groene gevels
- Hoogte warehouse in visualisatie op 14,0 m.

# Vanuit Azewijn na 20 jaar



- Visualisatie is exclusief groene gevels
- Hoogte warehouse in visualisatie op 14,0 m.

# Bepanting grondwal

- Inheemse soorten
- (redelijk) droogte resistent
- Sortiment van snelgroeiende en minder snel groeiende soorten
- Sortiment van bladhoudende en bladverliezende soorten

	maat	groeisnelheid	bladhoudend	hoogte aanplant	na 5 jaar	na 10 jaar
Salix alba (gewone wilg)	25-30	1m per jaar		5m	10m	15m
Populus nigra (zwarte populier)	25-30	1m per jaar		5m	10m	15m
Ulmus dodens (gladde iep)	25-30	1m per jaar		5m	10m	15m
Quercus robur (zomereik)	25-30	1m per jaar		5m	10m	15m
Ilex aquifolium (gewone hulst)	300/350	25/30 cm per jaar	x	3.5m	4,5m	6m
Pinus nigra (zwarte den)	300/350	25/30cm per jaar	x	3.5m	4,5m	6m



# Voorbeeld sortiment bomen



*Ulmus doedens* (gladde iep)



*Quercus robur* (zomereik)



*Salix alba* (gewone wilg)



*Pinus nigra* (zwarte den)



*Populus alba* (zwarte populier)



*Ilex aquifolium* (gewone hulst)

# Voorbeelden overige beplanting



*Kruidenrijk grasland*



*Meidoorn*



*Sleedoorn*

11 en 18 juni 2024

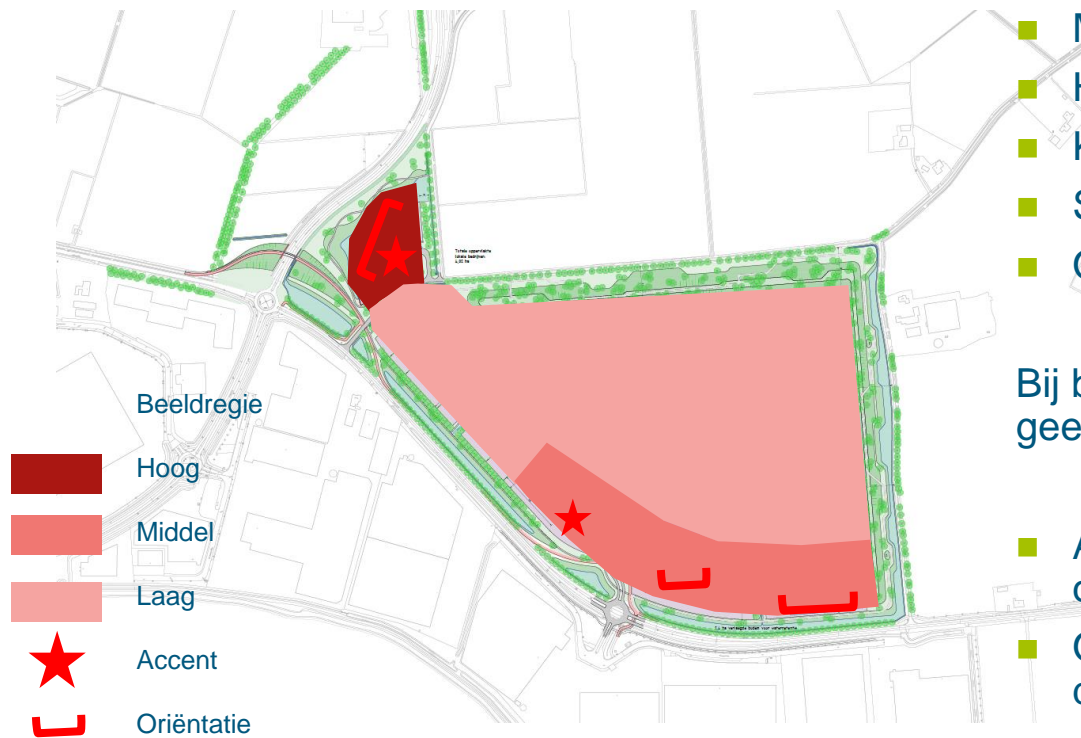


*Hondsroos*



*Gelderse roos*

# BKP- eisen beeldkwaliteit gebouwen



Beeldregie: hoge eisen ten aanzien van:

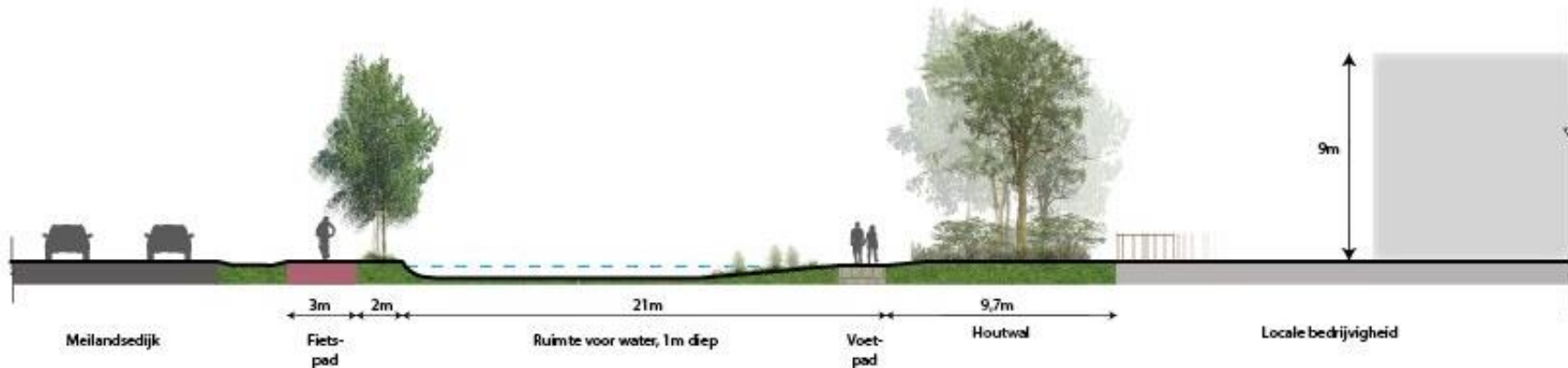
- Massa
- Hoogte en breedte
- Kleurgebruik
- Situering op de kavel
- Oriëntatie

Bij beeldregie middel en laag: minder tot geen eisen

- Accent: bijzondere vormgeving, meer dan 'gewoon'
- Oriëntatie: ramen en representatieve delen

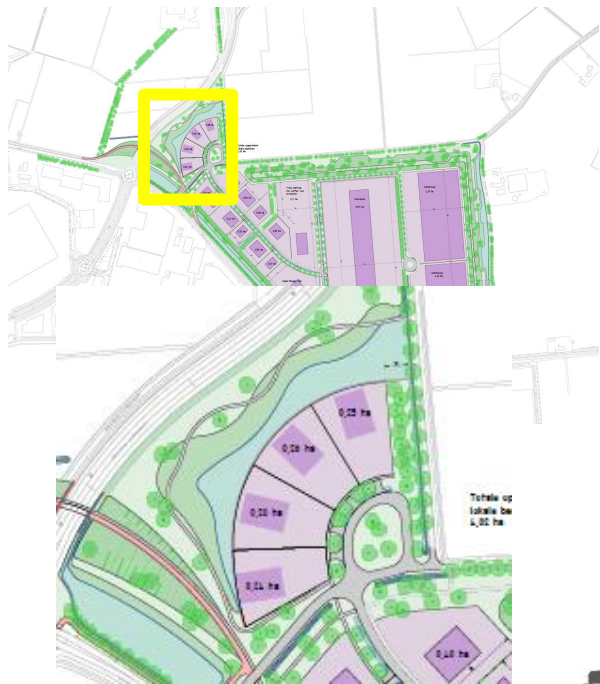


# Zicht op bedrijventerrein, Meilandsedijk

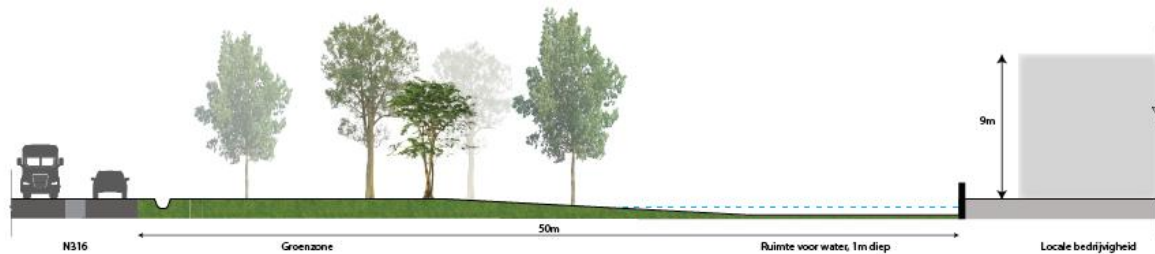




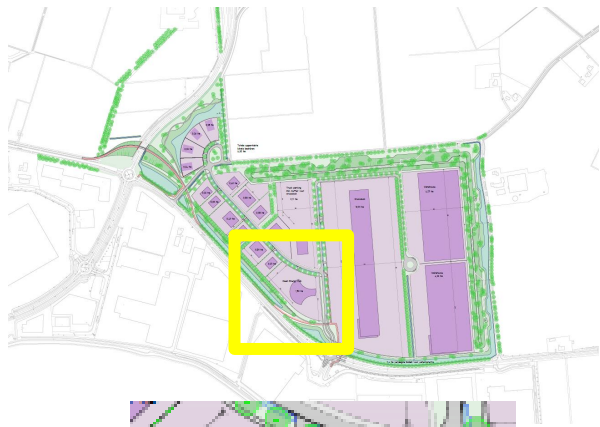
# Zicht op bedrijventerrein, N316



- 4 gelijke massa's
- In basis kleur
- In situering (verplichte rooilijn)
- .....



# Zicht op bedrijventerrein, Meilandsedijk





# Zicht op bedrijventerrein, Meilandsedijk





# Flora en fauna

- Hoe wordt omgegaan met het dierenleven binnen bedrijventerrein
- Inzetten ecooloog bij verdere uitwerking
  - Onderzoek naar huidige flora en fauna
  - Ecologische mogelijkheden onderzoeken voor de inrichting van het terrein
- Biodiversiteit als basis voor de inrichting.

# Flora en Fauna

Gidssoorten:

merel, huismus, zwarte roodstaart, steenuil, gewone dwergvleermuis, kleine zoogdieren en insecten (zoals akkerhommel, rosse metselbij en dagpauwoog)



- Groen binnen plangebied geschikt maken voor Gidssoorten
- Meeliftende soorten
- Voorwaarden vergroten biodiversiteit:
  - Voedsel
  - Veiligheid
  - Vocht
  - Voortplanting
  - Verbindingen

# Flora en fauna Inrichtingselementen met biodiversiteit en klimaatadaptatie

- Inrichtingselementen met biodiversiteit en klimaatadaptatie
- Bepantingkoppeling en inrichtingselementen met Gidssoorten



Kruidlaag



Struikgewas



Uitkijkpost (steenuil)



Boomlaag



Insectenhotel

# BKP – eisen biodiversiteit

- Eisen o.a. voor:
  - Gebouwgebonden maatregelen
    - Nest-/inbouwkasten
    - Groene daken/ groene gevels



Groene daken



Inbouwkast  
vleermuis

11 en 18 juni 2024



Huismuskast



Groene gevels



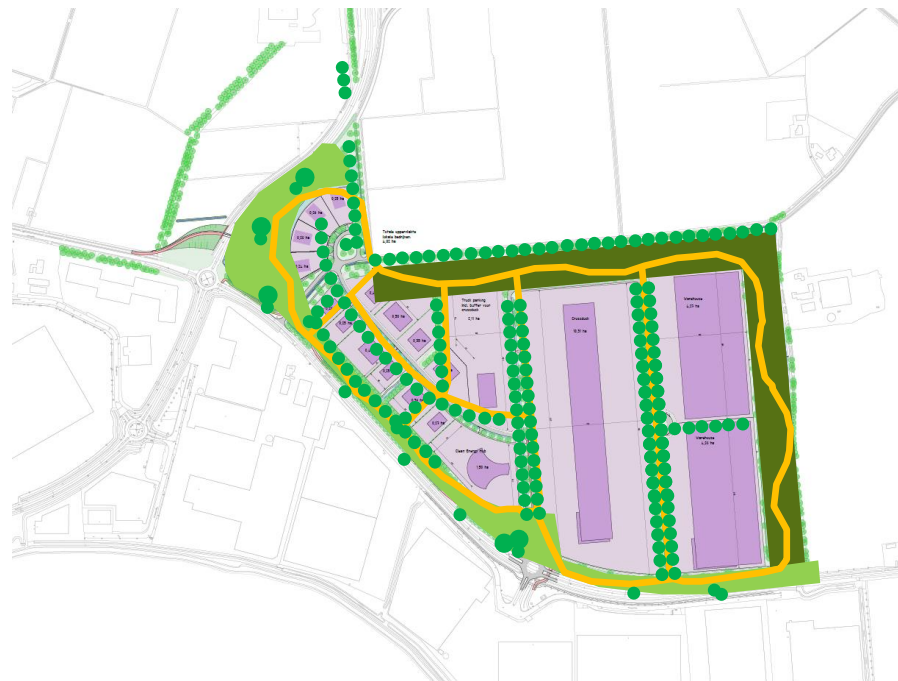
# Welzijn, fijnstof

- Hoe wordt aan onze gezondheid gedacht

- Maatregelen om extra fijnstof te voorkomen. Hoe wordt aan onze gezondheid gedacht?
- Hoe wordt omgegaan met het dierenleven die in het gebied leven binnen de ontwikkeling?

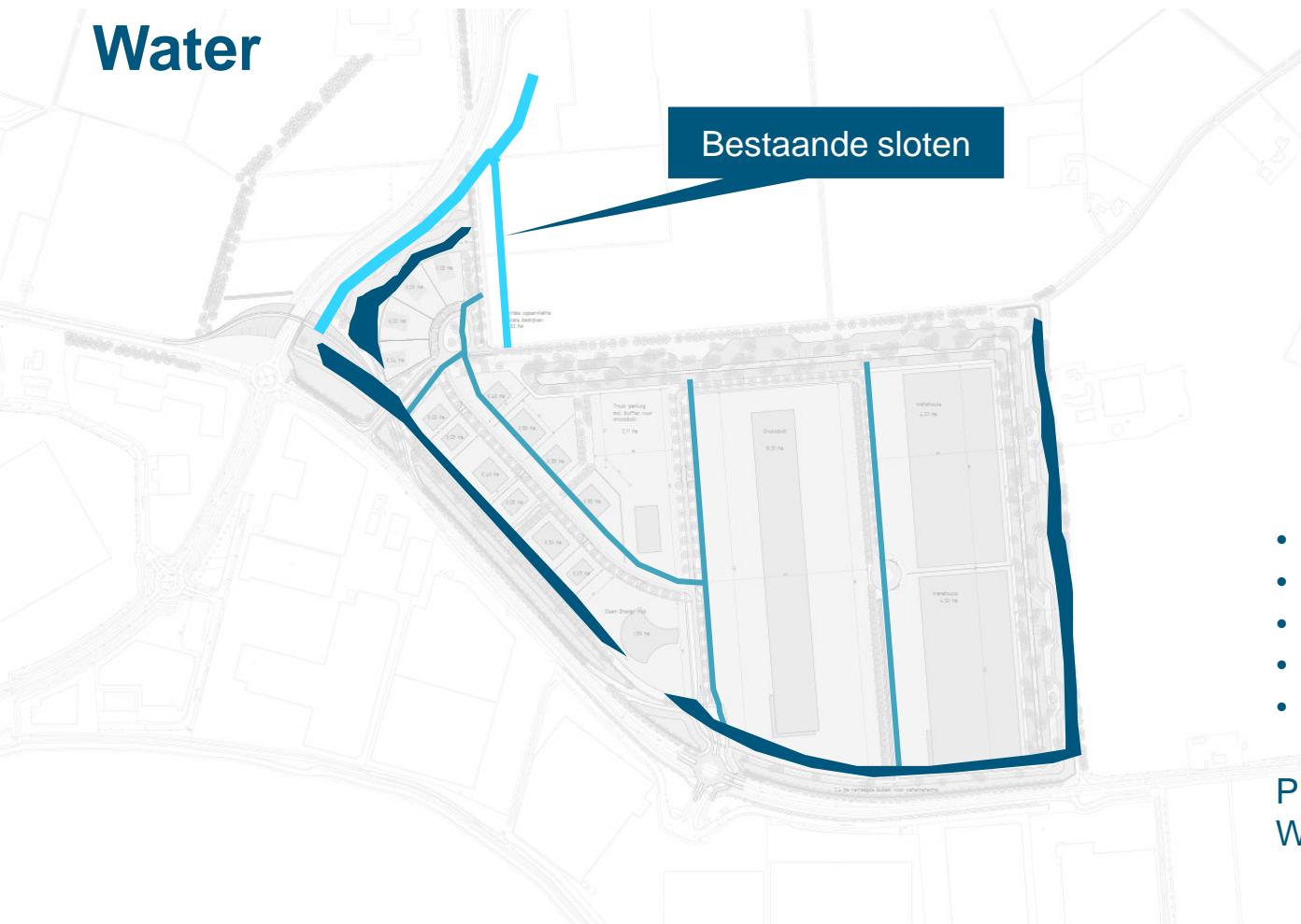
# Welzijn, fijnstof

- Inrichting
- Mogelijkheden rondwandeling





# Water



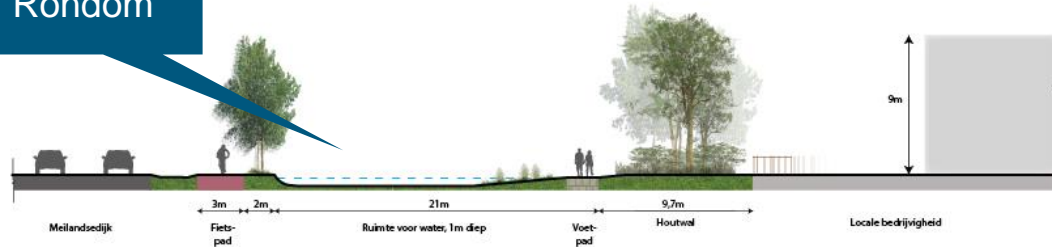
Bestaande sloten

- Opgave: ruim 2 ha.
- Berging rondom
- 1 meter diep
- Zomer: droog
- Winter: water zichtbaar

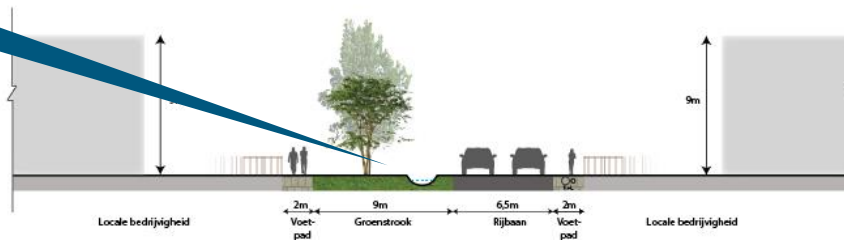
Plan afgestemd met  
Waterschap Rijn en IJssel

# Water

Rondom



Binnen plan



**Pauze**

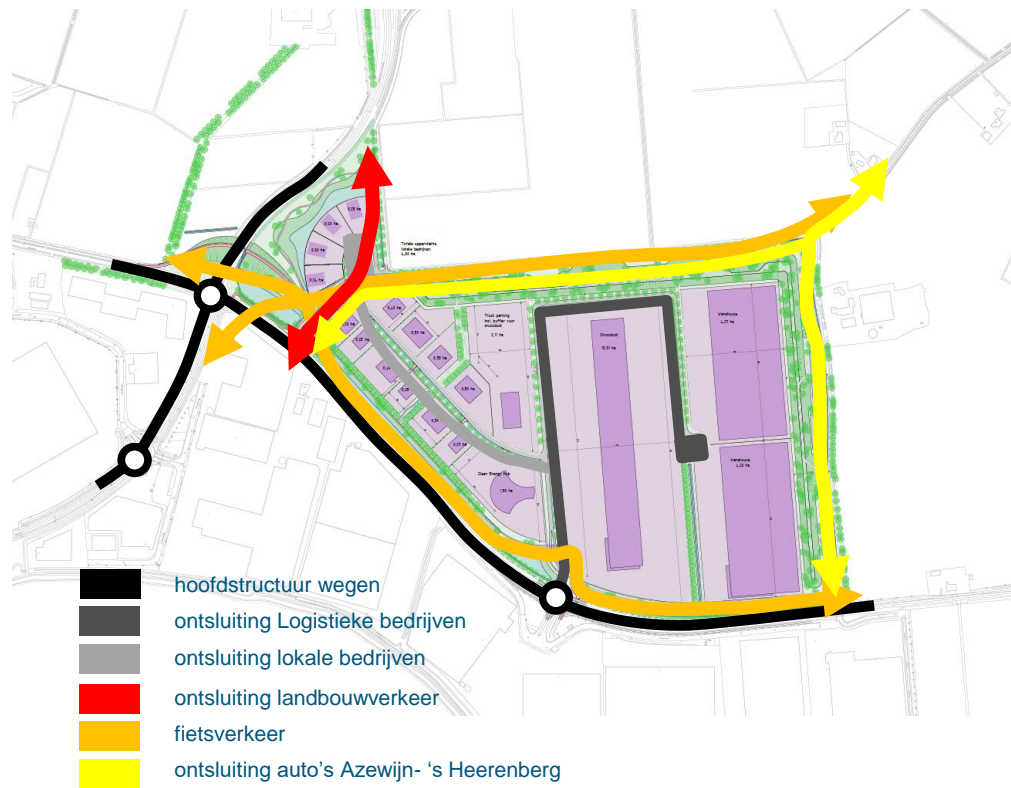
# Met u in gesprek over Stedenbouwkundig plan

Per thema

- Verkeer
- Geluid en licht
- Zicht op bedrijventerrein
- Flora & Fauna gezondheid

# Met u in gesprek over Stedenbouwkundig plan

## Verkeer



# Met u in gesprek over Stedenbouwkundig plan

## Geluid en licht



Slecht voorbeeld  
hoge lichtemissie



Goed voorbeeld  
beperkte lichtemissie



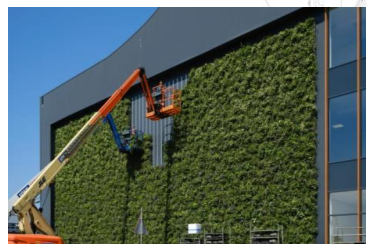
# Met u in gesprek over Stedenbouwkundig plan

Zicht op  
bedrijventerrein



# Met u in gesprek over Stedenbouwkundig plan

Flora & fauna,  
gezondheid





# Vervolgstappen

- Toewerken naar een definitief stedenbouwkundigplan
- Onderzoeken en omgevingsplan voorbereiden
- Ruimtelijke procedure start 2025

Wilt u nog reageren?

Dan kunt u mailen naar Jan Willem Boschker: [jw.boschker@montferland.info](mailto:jw.boschker@montferland.info)

## Notitie

**HaskoningDHV Nederland B.V.**  
**Mobility & Infrastructure**

Aan: Jan Willem Boschker  
Van: Remco de Jong  
Datum: 28 juni 2024  
Kopie: Archief  
Ons kenmerk: BJ2790-RHD-SB-BA-ME-X-0001  
Classificatie: -  
Gecontroleerd door: -

**Onderwerp: Opmerkingen bewonersavonden 11 en 18 juni 2024**

---

### Inleiding

In deze notitie zijn de opmerkingen die de omwonenden hebben gesteld tijdens de bewonersavonden op 11 en 18 juni 2024 samengevat opgenomen. Tijdens de bewonersavonden is het concept stedenbouwkundig plan gepresenteerd. Op 11 juni 2024 is de bewonersavond in Azewijn gehouden en op 18 juni 2024 in Lengel.

### Azewijn bewonersavond 11 juni 2024 's-Heerenberg bedrijventerrein

#### Verkeer

- Hoe wordt het sluijverkeer richting Azewijn vanaf de Wethouders Brandtsweg tegengegaan?
- Kan er een fiets- en voetpadvoorziening worden gerealiseerd langs de wal aan de zuidzijde van de Wethouders Brandtsweg. Dit is verkeersveiliger en is er meer ruimte voor het landbouwverkeer om zo nodig niet het landbouwverkeer te moeten kruisen?
- Waarom is er geen rekening gehouden met langzaam verkeer richting Emmerich?
- Waarom geen tweede fietstunnel ter plaatse van de nieuwe rotonde Meilandsedijk? Maakt het in ieder geval ook veilig, ook in het donker voor de fietser.
- Er is veel lichthinder van koplampen van de auto's op de N-wegen. Hoe gaat de gemeente dit verhelpen?
- A3, krijgt geen nieuwe afrit zoals eerder als wens aangegeven. Hoe gaat de zuidelijke afwerking van het vrachtverkeer worden geregeld? Er zijn nu al afwikkelingsproblemen richting de A3? Worden de mogelijkheden van een nieuwe afrit nog onderzocht?
- Waarom kan de tolheffing niet bij de grens worden afgeschaft? Dat schilt zo veel vrachtverkeer binnen door? In Venlo hebben ze dat anders geregeld volgens de omwonende.
- De truckparking zorgt voor 300 truckers extra bewegingen langs A3, richting Beek en richting N816. Willen we die extra verkeersbewegingen vanwege de overlast en ook de stikstof uitstoot? Waarom de truckparking op deze locatie? Indien alleen lokale truckers is dit een acceptabeler.
- Blijft de aansluiting Wethouders Brandtsweg op de Meilandsedijk open voor landbouwverkeer en langzaam verkeer?
- Wordt de W. Brandtsweg ook nog verbreed of komt hier een langzaam-verkeersroute naast?
- Fietsrouting Ulft-'s-Heerenberg, je wordt als fietser in het donker snel over het hoofd gezien, zeker als het groen in de weg staat. Veiligheid van de fietsers moet op nummer 1 staan. Hoe organiseert de gemeente dat?
- Locatie van de clean energy hub, kan je die niet beter richting de A3 verplaatsen? Dit heeft ook een verkeer aantrekkende werking.
- Kunnen er uitvoegstroken worden toegevoegd op de Wethouder Brandtsweg zodat landbouwverkeer kan uitwijken en fietsers/ auto's elkaar kunnen passeren?

### **Geluid en licht**

- Installaties (zoals airconditioning, zonnepanelen en koeling) die op de gebouwen komen, komen die nog boven op de 14 meter hoogte? Hoe wordt daarmee omgegaan?
- Was dat het vorige plan ook 14 meter? Was dat niet 12 meter?
- Gaan de hallen als klankkast (geluid) dienen?
- Lichtplan voor allen Docks NLD2. Wordt het lichtplan ook vastgelegd zodat er kan worden gehandhaafd?
- Wat doen jullie als Mainfreight de ontwikkeling te duur vindt met al die extra eisen, wat gaan jullie dan doen?
- WVG geldt niet meer (is verlopen). Wat doen jullie als niet alle gronden worden verworven?

### **Zichtbaarheid van het bedrijventerrein**

- Het ziet er op papier mooi uit qua groen, wordt dit ook zo?
- Wordt het ook goed beheerd? Hoe pakken jullie dit op? Het budget dient hier ook op te worden aangepast.
- Krijgen de groenvoorzieningen voldoende tijd om te kunnen groeien? Wordt er al niet snel weer doorgebouwd?
- Wordt er ook gedacht aan watergeven voor de bomen?
- Kan die groenzone bij DSV niet breder, ook richting de 60 meter breed?

### **Flora en fauna en gezondheid.**

- Wordt er t.a.v. fijnstof maatregelen voor de werknemers ook fijnstof maatregelen getroffen voor de omgeving? Is er al nader onderzoek gedaan naar fijnstof?
- Krijgen wij later weer een toelichting op het definitieve stedenbouwkundig plan?

### **Waterhuishouding**

- Kunnen de piekbuien wel worden afgevoerd, is hierop doorgerekend, krijgen we geen wateroverlast?

## **Lengel bewonersavond 18 juni 2024 's-Heerenberg bedrijventerrein**

### **Algemeen**

- Is er ook ooit overwogen om te stoppen met het plan? Is de noodzaak voor de ontwikkeling er nog steeds? Rekenen we niet te veel vanuit oude rekenmodellen?

### **Verkeer**

- Op Den Dam/ Wethouder Brandtsweg wordt erg hard gereden. Wordt daar wat aan gedaan om het veiliger te maken? Kunnen er geen drempels worden gemaakt? Op die wegen is de laatste jaren drukker geworden.
- Wordt de truckparkeerplaats een betaalde parkeerplaats? Als dit onbetaalbaar wordt, gaan de truckers dan niet elders staan?
- Komen er ook andere voorzieningen (afvalbakken/horeca /bankjes, gym) op de truckparkeerplaats?
- Kunnen er ook barcodes/ 24 uurstickets worden uit te geven voor de truckparking? Kan deze verantwoordelijkheid bij de werkgevers worden neergelegd? Daarmee zorg je dat ook Oost-Europese vrachtwagenchauffeur deze parkeerplaats kunnen gebruiken/betalen. Als voorbeeld wordt Truckparking Duiven genoemd.
- Is de noodzaak er überhaupt wel voor een fietstunnel i.v.m. het geringe aantal fietsers? De School in Ulft is verhuisd naar Silvolde.
- Kan de routing fietsers/ voetgangers goed worden bekeken zodat niet schuin wordt overgestoken en 'olifantenpaadjes' ontstaan?
- Waarom kan de tolheffing niet bij de grens worden afgeschaft?
- Blijft het wegtracé N316 op dezelfde bestaande hoogte en gaat alleen de fietstunnel naar beneden?
- Moet er bij de nieuwe rotonde Meilandsedijk ook geen fietstunnel worden gerealiseerd?
- Wordt er nog een nieuwe aansluiting op de A3 gerealiseerd richting Emmerich?
- Hoeveel extra verkeer komt er op de rondweg concreet?
- Wet Houders Brandtsweg is niet overal even breed, kan dat worden aangepast?
- Is in het verkeersmodel rekening gehouden met toekomstige ontwikkelingen zoals woonwijk Lakermaat?
- Hoe gaan jullie om met de snelheid zoals op de Hartjesstraat? De is veel te hoog en gaan ver boven het regime 30 om. Hoe gaan jullie die handhaven?
- Komt er nog een fietsverbinding naar Klein Netterden langs het DSV-gebouw voor een snellere fietsverbinding richting Emmerich?

### **Geluid en licht.**

- Welke lichtnorm gaan jullie hanteren, moet ik dan aan de lichten Hellmann B.V denken? Gaan jullie daar ook iets aan doen?
- Hoe hoog worden de vier MKB-kavels langs de rondweg N316?
- Is de extra groeninvestering wel nodig langs de Meilandsedijk, het is immers een bedrijventerrein?
- Is het beeldkwaliteitsplan ook onderdeel van de inspraakprocedure?
- Het zicht op bedrijventerrein wordt vanuit Azewijn afgeschermd, maar niet vanuit Lengel?
- Dient den verlichting bij de laad docks 24 uur per dag te branden of kunnen jullie in de avonduren ook maatregelen treffen zoals werken met bewegingsmelders?
- Kunnen de installaties niet elders staan dan op het dak? Dan kunnen er ook meer zonnepanelen en groene daken op komen. Anders worden de gebouwen nog hoger dan die 14 meter.
- Is er ook al gerekend aan de geluidshinder?
- Hoe zit het met de stroom netcongestie?

### **Zicht op het bedrijventerrein.**

- Kan ook het zicht op de warehouse (oostzijde) worden verbeterd. Een egale grijze kleur is niet wenselijk. Kunnen er eisen worden gesteld aan een groene invulling van deze wanden om het zicht vriendelijk te maken? Is het een idee bij grote gebouwen met meer kleurtjes te werken zodat de gebouwen optisch kleiner lijken?
- Worden er ook gelijk wat grotere bomen neergezet of alleen sprietjes?

### **Flora en fauna en gezondheid**

- Wat wordt er aan gezondheid gedaan voor de omwonende naast dat de maatregelen voor de werknemers? Wat wordt er gedaan voor fijnstof voor de omwonende?
- In hoeverre mogelijk er gevaarlijk stoffen worden opgeslagen op het bedrijventerrein?
- Is de truckparking met veel elektrische vrachtwagens (batterijen) niet een heel gevaarlijke situatie?
- Welke categorie bedrijven zijn toegestaan op het bedrijventerrein?
- CEH. Realiteit is dat de infrastructuur er nog niet is, en waterstof nog niet gangbaar is. Geen enkele ondernemer is nog bereid om hierin te investeren (zonder subsidies). Welke realisme heeft het ontwikkelen van een CEH?
- Gaan we op het terrein tijdelijk diesel aggregaten aanzetten? Wat doet dat voor de korte termijn voor onze gezondheid?
- Regenereren van dieselvrachtwagens stinkt enorm. Hoe gaan jullie hier mee om?

### **Water**

- Is rekening gehouden met de waterafvoer i.v.m. de piekbuien die we tegenwoordig kennen? Kan het wel met al die extra verhardingen? Gaat de omgeving geen wateroverlast krijgen? Waarna toe wordt het water afgevoerd?

### **Andere vragen**

- Is ook nog overwogen om de truckparking heel ergens anders te ontwikkelen?
- Zijn de kosten van het plan al berekend? Bestaat de kans dat de mooi gepresenteerde voorstellen worden wegbezuinigd? Zijn de zichtbeperkende maatregelen wel onderdeel van het plan of kunnen die ook nog sneuvelen vanwege de kosten? Is de exploitatie technisch wel aantrekkelijk en positief?
- De communicatie is naast de bewonersavonden nihil tot geen. Bijvoorbeeld verkoop van gronden moeten we uit de krant lezen. Wordt de communicatie door de gemeente verbeterd/ frequentie verhoogd?
- Het leefbaarheidsfonds (€ 0,5 miljoen) was eerder toegezegd aan Netterden en Azewijn. Klopt het dat deze toezeggingen nu zijn gewijzigd naar Lengel en Azewijn?
- Is het niet goed om bedrijven te polsen of zij zelf niet zelf-energievoorzienend willen worden? Gaan bedrijven zelf niet laadstations bouwen?
- Zorgt de CEH niet voor een nog meer verkeer aantrekkende werking? Waarom niet een CEH langs de snelweg?
- Zijn de kosten van de fietstunnel voor de gemeente of voor de Provincie?
- Hoe zeker is dat de maximale bouwhoogte later niet alsnog hoger gaat worden dan 14 meter?