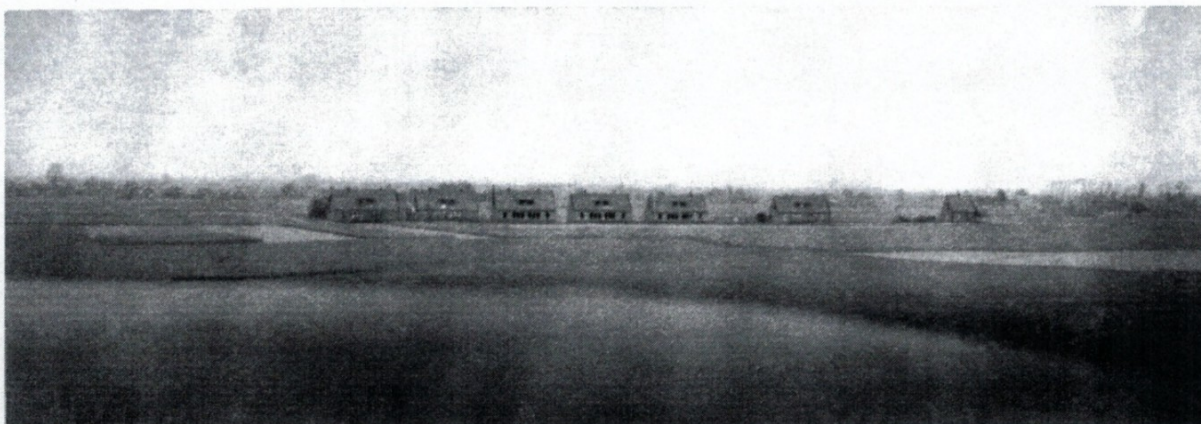


## “ De Nieuwe Noordpool ”

### Inleiding:

Vroeger stonden er in Beek aan de Eltenseweg een aantal kleine huisjes. Dat waren kleine sociale woningen voor mensen met een laag inkomen. In de volksmond werd dat de “ Noordpool ” genoemd. Er staat nu nog 1 woning op die locatie. Daar is nu ook weer veel behoefte naar.



De „Noordpool” te Beek gaat verdwijnen. — Naar wij vernemen zullen binnenkort de arbeiderswoningen aan den voet van de Montferlandsche heuvels te Beek in de z.g.n. Noordpool, worden afgebroken. Momenteel staan reeds drie dubbele woningen leeg. De uitvoering van het besluit tot afbraak dezer woningen kan niet anders van worden toegejuicht, aangezien de huizen het landelijk schoon ten zeerste schaden. Hierbij een foto van de af te breken woningen.





De geschiedenis herhaalt zich immers:

Woningnood, hoge kosten, hoge inflatie, armoede, oorlogen, burgerlijke onvrede, energie crisis, voedselcrisis , polarisatie. De onvrede neemt dagelijks toe.

Daarom nu ook het idee om de haalbaarheid te onderzoeken van project " De Nieuwe Noordpool " op de locatie in Beek.

Er wordt veel gesproken over het bouwen van tiny-houses / microwoningen / uuthuuskes. Maar het komt moeizaam van de grond. Mijns inzien is het een lapmiddel en zeker niet goedkoper en duurzamer. Er wordt niet voor niets nog steeds veel gebouwd met steen en beton. Omdat het goedkoper en duurzamer is , zeker op de lange termijn.

### **Bouwwijze:**

De bouwwijze oogt traditioneel (zie bijlage), maar de woningen zijn wel grotendeels te demonteren en te her te gebruiken indien ze na 15 jaar verplaatst moeten worden. Door prefab elementen is dat ook bij traditionele bouw mogelijk met prefab funderingen, prefab gevelelementen, prefab scharnierdaken, prefab betonnen vloeren etc

De woningen zijn eenvoudig te vergroten maar in de basis qua gebruiksoppervlak klein.

In de bijlage heb ik een voorbeeld met daarin de varianten genummerd.

Variant 1: begane grond met een kale zolder 60m<sup>2</sup>. Klein en goedkoop in aanschaf en in gebruik.

Variant 2: begane grond met bewoonbare 1<sup>e</sup> verdieping (slaapkamers en badkamer) naderhand te realiseren

Variant 3: complete begane grond met plat dak uitbouw met of zonder een bewoonbare 1<sup>e</sup> verdieping

Variant 4: een bewoonbare 1<sup>e</sup> verdieping met dakkapel en/of dakramen

De pui aan de achterzijde wordt dusdanig gemonteerd dat hij eenvoudig te hergebruiken is bij een eventuele plat dak uitbouw. De daken zijn geschikt voor zonnepanelen.

Alle woningen hebben een ruime tuin. Wat ruimte geeft voor terras en tuin en een eventuele berging/schuurtje. Ruimte geeft rust en kwaliteit.

Door het op deze manier te doen is het ook toekomstbestendiger en zijn bewoners minder snel eruit gegroeid.

Zoveel mogelijk gebruik van circulaire materialen, o.a. gebruikte bouwmaterialen, of middels recycling opnieuw toepassen.



Voorbeelden:

- Bijvoorbeeld het gebroken puin van de sloop gebruiken als vervanger van grind in de beton.
- Gebruikte dakpannen, houten balken .
- B-keuze materialen, deze zijn vaak van dezelfde kwaliteit, maar B keuze door maatverschillen, of kleurverschillen waardoor ze niet aan de "norm " voldoen " .

Een mooi initiatief is de Stadsmijn in Groenlo [www.stadsmijnachterhoek.nl](http://www.stadsmijnachterhoek.nl)

### **Voordelen kleine woning tov Tiny-Houses / Microwoning / Uuthuuskes:**

In Aalten is nu bekend dat een uuthuuske € 150.000,- kost alles bij elkaar.

De woningen die ik graag wil bouwen kosten € 130.000,-

Veel jongeren willen bovendien een woning waar ze lange tijd vooruit kunnen. Zie bijlagen.

Een " uuthuuske " is een lapmiddel als je het nuchter bekijkt. Een doekje voor het bloeden.

Door blokken van 4/5 woningen te bouwen scheelt dat ruimte tov vrijstaande uuthuuskes. Tevens moeten vrijstaande huisjes rondom geïsoleerd zijn met rondom een buitenwand en kun je met geschakelde buitengevels besparen en dus energie besparen en ook bouwkosten.

Het project kan ook opgedeeld worden in bouwblokken.

Misschien is er behoefte dat mensen een CPO starten en zelf een blok ontwikkelen en bouwen.

Wat ook bespreekbaar is dat sommige woningen kaal worden gebouwd waarbij de mensen zelf de afwerking kunnen doen. Handige mensen of met handige hulp en "beunhazen".

Het aantal zal circa 20 woningen zijn op de locatie die reeds is aangekocht. Dat is 7000m<sup>2</sup>.

Dat klinkt miss veel echter worden er ook 20 appartementen gebouwd op 1000m<sup>2</sup>.

Met dit aantal is het ook financieel haalbaar.

Groot voordeel is dat de gemeente op haar locatie een lager percentage sociaal kan bouwen en daar meer winst zou kunnen genereren.

Er kunnen dus meer woningen gerealiseerd worden met dezelfde benutbare ruimte.

Veel locaties zijn na jaren meer een soort bungalowpark.... Het geeft niet echt het gevoel van een woonwijk.

### **Waarom sociale bouw wellicht beter dan vrije kavels in het duurdere segment ?**

#### **Waarom is deze locatie geschikt daarvoor?**

Door het op deze locatie te doen blijft de andere locatie beschikbaar voor meer vrije kavels.

Voordat er daar gebouwd gaat worden zal nog jaren duren ivm de reeds bekende bezwaren uit de buurt en de langdurige procedures met de participatie. Tevens de omgevingswet kan vertraging



opleveren. Deze locatie kan wel aansluiten aan de nieuwe woonwijk waardoor het in de toekomst 1 geheel kan worden. Er is juist nu behoefte aan betaalbare woningen. Om daarmee ook de doorstroom te bevorderen.

#### **Snelheid:**

Ik wil de vaart erin houden. De bouwplannen van de gemeente zullen pas in 2025 rond zijn en uitgevoerd worden, en zullen op zeer veel bezwaren stuiten. Dat is nu al bekend. Mijn locatie is een bedrijfsbestemming. Daarom bied het voor de gemeente en omgeving voordelen. Daarom is het beter om het wel als een totaalproject te beschouwen maar uit te voeren in twee fases. En wel zo te realiseren dat ze op elkaar kunnen aansluiten.

#### **Financieel:**

Goedkoper dan vrijstaande " uuthuuskes" door:  
Duurzamer en onderhoudsvriendelijker, zeker op de lange termijn  
Meer woningen door aaneengeschakeld  
Gebruikte bouwmaterialen  
Makkelijker te vergroten in de toekomst qua oppervlak  
Mogelijkheid voor extra volwaardige extra verdieping in de toekomst door de zolder geschikt te maken voor slaapkamers en badkamer. Daardoor ook een meerwaarde mogelijk.  
Beter te financieren voor kopers door de traditionelere en dus duurzamere bouwwijze.

#### **Wetgeving:**

In de wet is reeds geregeld dat er gebouwd mag worden op gronden die geen woonbestemming hebben. **Binnen 8 weken kan dat geregeld zijn. Zie bijlagen.** Deze woningen mogen dan 15 jaar blijven staan. Ik wil deze woningen realiseren op de bouwwijze zoals hierboven beschreven. Voor mijn rekening en risico.

#### **Terrein inrichting:**

Een simpele open inrichting met gemeenschappelijk groen.  
Zonnepanelen op het dak van de bestaande hal.

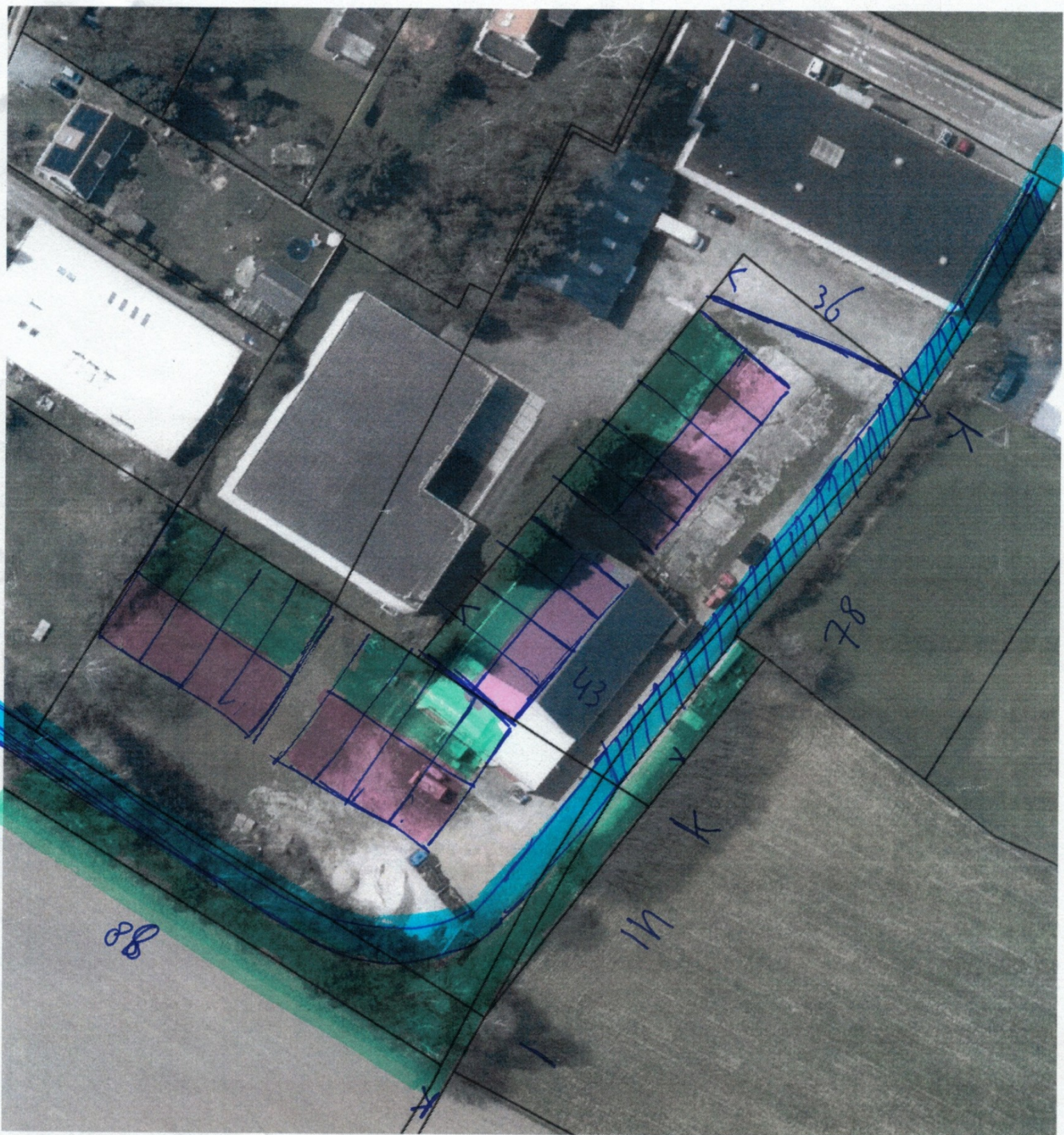
Veel locaties stuiten op bezwaren. Hier is dat niet mogelijk. Het is immers reeds een bedrijfsbestemming. Wijzigen naar wonen gaat dan sneller en eenvoudiger. Kans op reële bezwaren nihil vanuit buurt, provincie etc etc.

Er is een bestaande grote stroomvoorziening / capaciteit. Het electra net is geschikt.











DATE: 0

SIN JANSQIESTAKAT





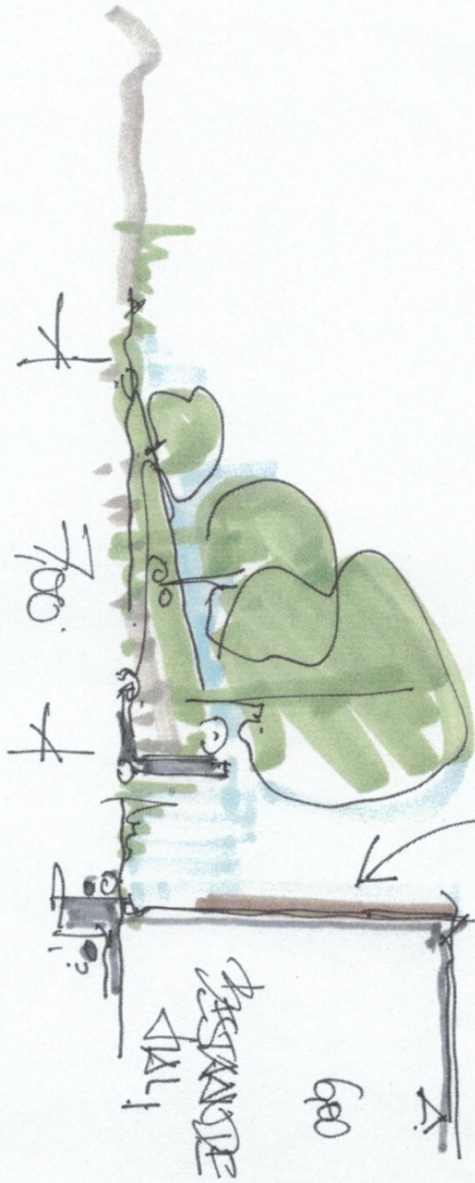
20000 m<sup>2</sup>











HIST BELEHUNG!





## Plan van aanpak voor snel meer woningen voor spoedzoekers

Nieuwsbericht | 29-05-2019 | 12:30

De ontwikkeling van prefab-woningen en andere flexibele woonvormen krijgt een stimulans. Zo komt er een vrijstelling van de verhuurderheffing en kunnen gemeenten voor het toewijzen van locaties langer afwijken van het bestemmingsplan. De maatregelen bieden soelaas aan mensen die al lange tijd wachten op een huurwoning en spoedzoekers zoals bijvoorbeeld (internationale) studenten, mantelzorgers en mensen die na een scheiding snel woonruimte nodig hebben.

Dat schrijft minister Ollongren (BZK) aan de Tweede Kamer. Het plan van aanpak volgt uit de Nationale woonagenda en een motie van het Kamerlid Ronnes (CDA). Die pleitte voor 15.000 tijdelijke en flexibele woningen om de druk op de woningmarkt verder te verlichten.





Met het programma Flexwonen stimuleert het ministerie al langer dat partijen met nieuwe woonvormen aan de slag gaan. Door kortere juridische procedures en innovaties zoals het grotendeels bouwen van de woning in de fabriek, kan de woningvoorraad relatief snel met een flexibele schil worden uitgebreid. Flexibele bewoning kan op allerlei manieren. Bijvoorbeeld een gebouw kan tijdelijk een woonfunctie krijgen, de woning kan verplaatsbaar zijn of de bewoning door een en dezelfde huurder is tijdelijk. In het laatste geval is vaak geregeld dat tijdelijke bewoning de opgebouwde inschrijfduur van huurders ongemoeid laat.

Naast het stimuleren van kennisuitwisseling over de mogelijkheden van flexibele woonvormen, werkt minister Ollongren nu aanvullende maatregelen uit. Onder de Crisis- en Herstelwet wordt het mogelijk om 15 jaar in plaats van 10 jaar af te wijken van het bestemmingsplan als een locatie geen woonbestemming heeft. Dat maakt de exploitatie financieel rendabeler. Verder bereidt de minister een wetswijziging voor die verhuurders van flexwoningen een vrijstelling geeft op de verhuurderheffing.

De maatregelen ondersteunen regio's waar behoefte is aan snel te realiseren woonruimte zoals Gelderland en de 5 regio's waarmee de minister zogeheten woondeals sluit. Aanvullend op de afspraken die met de stad Groningen en de regio Eindhoven zijn gemaakt, zet de minister in op woondeals met de Metropoolregio Amsterdam en de Metropoolregio Utrecht. Aanstaande maandag tekent de minister afspraken met de Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

---

## Documenten

### › Kamerbrief over stimuleringsaanpak Flexwonen

Minister Ollongren (BZK) informeert de Tweede Kamer over de Stimuleringsaanpak Flexwonen, gericht op de totstandkoming van meer ...

Kamerstuk: Kamerbrief | 29-05-2019

### › Kamerbrief over juridische mogelijkheden voor flexibele woningbouw door tijdelijke huisvesting

Brief van minister Ollongren (BZK) aan de Tweede Kamer over juridische mogelijkheden voor flexibele woningbouw door tijdelijke ...

Kamerstuk: Kamerbrief | 29-05-2019

---

## Zie ook

### › Omgevingswet

Onderwerp

---

## Verantwoordelijk

### › Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties





## Nieuwe Crisis- en herstelwetprojecten zorgen voor meer woningen

Gepubliceerd op 6 oktober 2021

Steeds meer gemeenten gebruiken de Crisis- en herstelwet (Chw) om alvast te experimenteren met de mogelijkheden van de Omgevingswet. Onlangs zijn er weer verschillende projecten verspreid over heel Nederland bijgekomen. In deze projecten gaan gemeenten onder andere aan de slag met de bouw van meer woningen.

### Sneller werk maken van flexwoningen

Een van de Chw-experimenten maakt het mogelijk om af te zien van een uitgebreide voorbereidingsprocedure voor een omgevingsvergunning voor tijdelijke flexwoningen. Voorwaarde hiervoor is wel dat uit de mer-beoordeling moet blijken dat er geen milieueffectrapport nodig is. De gemeenten Schagen en Tilburg gaan gebruikmaken van de tijdsbesparende mogelijkheden van dit experiment. In Tilburg levert dat 1.000 extra tijdelijke woningen op.

### Nieuwe woningen via flexibeler bestemmingsplan

De gemeenten Assen, Meppel en Rotterdam gaan werken met het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte, de voorloper van het omgevingsplan uit de Omgevingswet, waarin alle gemeentelijke regels voor de fysieke leefomgeving samenkomen. Assen en Rotterdam willen het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte inzetten voor de bouw van circa 930 nieuwe woningen.

### Groter aanbod sociale koopwoningen

Een Chw-experiment zorgt ervoor dat gemeenten sociale koopwoningen met een hogere maximale verkoopprijs mogen bouwen. Deze prijs sluit aan bij de kostengrens van de Nationale Hypotheek Garantie. De gemeenten Eersel, Den Bosch, Midden-Drenthe, Castricum, Bergen en Noordwijk gaan nu ook werken met dit experiment. Hierdoor kunnen zij meer betaalbare woningen voor mensen met een middeninkomen bouwen.

### Crisis- en herstelwet

De Chw loopt vooruit op de Omgevingswet. Door de Chw kunnen gemeenten nu al experimenteren met elementen uit de Omgevingswet. Hierdoor kunnen ze in aangewezen gebieden bijvoorbeeld flexibeler bestemmingsplannen maken. En zo ruimte creëren voor nieuwe woningen en duurzaamheidsprojecten. Inmiddels zijn er rond de 400 experimenten in verschillende stadia van uitvoering. Door middel van een ministeriële regeling onder de Chw kunnen snel nieuwe projecten worden toegevoegd aan bestaande experimenten.

### Meer informatie

- [Elfde tranche Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet - Staatscourant](#)



- Voorbeelden van Chw-projecten vindt u in de [Chw-database](#).



## Colofon

URL: <https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/actueel/nieuws/2021/oktober/nieuwe-crisis-herstelwetprojecten-zorgen-woningen/>

Datum: 7 september 2022

Dit is een publicatie van:

Aan de slag met de Omgevingswet

[www.aandeslagmetdeomgevingswet.nl](http://www.aandeslagmetdeomgevingswet.nl)

### Organisatie

Het Programma Aan de slag met de Omgevingswet is een samenwerkingsverband van Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), Interprovinciaal Overleg (IPO), Unie van Waterschappen (UvW) en het Rijk. Het programma ondersteunt overheden, maatschappelijke partners, bedrijven, initiatiefnemers en belanghebbenden om te kunnen werken met de wet.





# Afwijken bij AMvB aangewezen gevallen (kruimellijst)

Op grond van art 2.12, lid 1 onder a, sub 2 Wabo kan voor gevallen die per Algemene maatregel van bestuur (AMvB) zijn aangewezen met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bestemmingsplan. Het gaat hierbij om de zogenaamde kruimelgevallen die in Bijlage II, artikel 4 Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn opgenomen. Dit zijn bijvoorbeeld bepaalde bijgebouwen, dakkapellen, nutsvoorzieningen en antenne-installaties.

Daarnaast is het op grond van de kruimellijst (Bijlage II, artikel 4, lid 11, Bor) mogelijk om tijdelijk af te wijken van het bestemmingsplan. Het gaat dan om een periode van maximaal 10 jaar. Deze mogelijkheid vervangt het vroegere artikel 2.12, lid 2, Wabo.

U vindt hier informatie over:

Inhoud aanvraag

Beoordelen aanvraag

Procedurele aspecten

Tijdelijk afwijken

*verlengd naar 15 jaar!*

## Inhoud aanvraag

Uit de aanvraag moet duidelijk blijken waarop de aanvraag betrekking heeft. De aanvraag moet situatietekeningen bevatten van de huidige en toekomstige situatie en gegevens over het huidige en toekomstige gebruik. Verder moet aangegeven worden wat de gevolgen zijn voor de ruimtelijke ordening. Bij de aanvraag moet men ook de aard en omvang van het project aangeven. In de Regeling omgevingsrecht zijn de indieningsvereisten aangegeven (art. 1.3 en 3.2 Mor).

## Beoordelen aanvraag



- De toestemming afwijken bestemmingsplannen voor aangewezen gevallen kan alleen voor de gevallen en de bijbehorende voorwaarden uit Bijlage II, artikel 4 Bor. Daarnaast geldt de voorwaarde dat het aantal woningen niet mag toenemen (Bijlage II, artikel 5, lid 1 Bor).

Wordt **niet** aan deze verplichtingen voldaan, dan kan voor de omgevingsvergunning **niet** de grondslag van art 2.12, lid 1 onderdeel a onder 2 Wabo gebruikt worden, maar zal de grondslag van de uitgebreide afwijking bestemmingsplan (art. 2.12, lid 1 onderdeel a onder 3 Wabo) gevolgd moeten worden (zie buitenplanse afwijking bestemmingsplan).

Een uitzondering geldt voor tijdelijk bestemmen voor maximaal 10 jaar (Bijlage II, artikel 4, lid 11, Bor) en het gebruiken van bouwwerken (Bijlage II, artikel 4, lid 9, Bor).

De inhoudelijke beoordeling wordt gedaan aan de hand van:

1. gemeentelijk beleid
2. goede ruimtelijke ordening/Awb (zorgvuldige belangenafweging)
3. verplichtingen (milieu)wetgeving

### **Ad 1. gemeentelijk beleid**

Het bevoegd gezag heeft in principe beleidsvrijheid om wel of niet mee te werken aan een aanvraag afwijken bestemmingsplannen voor aangewezen gevallen. Dit blijkt uit de "kan"-bepaling van art 2.12 lid 1 Wabo. De invulling van de reikwijdte van deze beleidsvrijheid is sterk gebonden aan casuïstiek.

Neem het voorbeeld van een aanvraag van een dakkapel in het voordakvlak. Als er geen specifiek beleidskader is, zijn de omstandigheden van het geval bepalend bij de vraag of er medewerking moet worden verleend. Dit zal voor een enkele dakkapel niet gauw leiden tot een weigering. Maar bij de aanwezigheid van een geldend bestemmingsplan waarin duidelijk is aangegeven waarom dakkapellen aan de voorzijde niet wenselijk zijn, of bij strijdigheid met een Kruiemelgevallenbeleid, hoeft de vergunning niet verleend te worden. Daarom hebben gemeenten vaak een Kruiemelgevallenbeleid dat is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Hierin zijn de kaders weergegeven wanneer wel of geen vergunning verleend wordt.

### **Ad 2. goede ruimtelijke ordening / Awb (zorgvuldige belangenafweging)**



- In artikel 2.12, eerste lid, Wabo staat dat de toestemming tot afwijken bestemmingsplan in per AMvB aangewezen gevallen (art 2.12, lid 1 onderdeel a onder 2 Wabo) niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening. Hieraan moet men dus toetsen bij verlening van een dergelijke omgevingsvergunning.

### **Ad 3 verplichtingen (milieu)regelgeving**

Hoewel de ruimtelijke impact van kruimellijstgevallen meestal beperkt is, is het niet zo dat er nooit toetsing aan milieuregelgeving plaats moet vinden. Zo zal een uitbreiding van een woning binnen de grenzen van de grenswaarden voor het plaatsgebonden risico op basis van het Besluit externe veiligheid inrichtingen moeten worden gewijzigd. In sommige situaties is ook de Wet geluidhinder van toepassing. Zie voor meer informatie "Afwijken bestemmingsplan en Milieu".

### **Motivering**

Bij de aanvraag moet gemotiveerd worden dat het initiatief past binnen het gemeentelijk (kruimelgevallen)beleid. Er mogen geen belemmeringen zijn vanuit de milieuregelgeving. Op basis van de Awb moet bevoegd gezag zorgvuldig de belangen afwegen. Afhankelijk van de specifieke situatie kan het daarom nodig zijn om voor bepaalde aspecten een nadere motivering op te nemen, zoals bijvoorbeeld verkeersaantrekkende werking, schaduwwerking, et cetera.

Er kan in het algemeen niet worden volstaan met de mededeling dat de aanvraag valt onder de gevallen en bijbehorende voorwaarden uit Bijlage II, artikel 4 Bor.

### **Procedurele aspecten**

Voor afwijkingen van het bestemmingsplan die vallen onder de kruimelgevallen, geldt onder de Wabo de reguliere procedure. De beslistermijn is 8 weken. Bezwaar, beroep en hoger beroep zijn mogelijk. Er is geen terinzagelegging. Wel kunnen de artikelen 4:7 en 4:8 Awb worden toegepast binnen de 8 weken termijn (met eventuele verlenging van 6 weken). Als het bevoegd gezag na 8 weken geen besluit heeft genomen, is de vergunning van rechtswege verleend.

Wordt deze toestemming gecombineerd met een toestemming waarvoor de uitgebreide procedure is voorgeschreven gaat voor de gehele aanvraag deze uitgebreide procedure gelden.

### **Samenloop met toestemming bouwen**

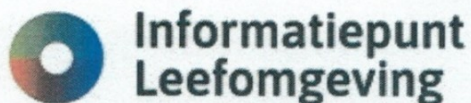


Als een aanvraag wordt ingediend voor «bouwen» en deze niet past binnen het bestemmingsplan, wordt de aanvraag (op basis van art. 2.10, lid 2 Wabo) ook gezien als een aanvraag voor «planologisch strijdig gebruik» als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onderdeel c Wabo. Er wordt dan automatisch getoetst of de omgevingsvergunning verleend kan worden op basis van de kruimelgevallenregeling.

## **Tijdelijk afwijken**

Binnen de mogelijkheden van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2, Wabo is het daarnaast mogelijk om af te wijken voor onbepaalde en bepaalde tijd. Meer informatie daarover vindt u op onze webpagina over tijdelijk afwijken.

## **Hoe werkt het onder de omgevingswet**



Kruimellijst vervalt

## **Wetgeving**

Wabo

Besluit omgevingsrecht (Bor)

Regeling omgevingsrecht (Mor)

## **Externe informatie**

Omgevingsloket.nl



# Tiny house biedt Yente en Danique hoop: 'Maar als ik 30 ben, ben ik dit ontgroeid'

**MET VIDEO** Op meer en meer plekken zetten gemeenten tiny houses voor starters op de woningmarkt neer. Een eigen minihuis tegen een redelijk betaalbare prijs. Klinkt als dé oplossing in de woningcrisis. Maar is dat wel zo?

Jacqueline van Ginneken 16 apr. 2022 Laatste update: 16-04-22, 17:05



23 REACTIES

„Het staat ramvol”, wijst Yente Janssen (21) rond in haar tiny house in Varsseveld. Haar vriend heeft de tafel getimmerd, met een kast ernaast. Handig.

Aan de ene kant staan de boeken en aan de andere kant de ontbijtspullen, sauzen, kruiden, rijst. Op het aanrechtblad een elektrische kookplaat. „Koken, ik hou er van. Lekker, goed eten, gezelligheid met mensen.”



# Achterhoekse jongeren lopen warm voor een woning, maar níet voor tiny houses

**WINTERSWIJK/ DOETINCHEM** - Achterhoekse jongeren willen een degelijke woning – huur of koop, dat maakt ze niet zoveel uit – en lopen niet warm voor tiny houses. Dat kan worden geconcludeerd uit een onderzoek naar de woonbehoefte onder 695 jongeren die in de Achterhoek willen blijven wonen.

Henny Haggeman 05-04-22, 07:21 Laatste update: 05-04-22, 07:27



Opvallend is vooral dat slechts 6 procent van de ondervraagden opteert voor een tiny house: een kleine relatief goedkope, vaak verplaatsbare woning die naar behoefte kan worden ingezet.

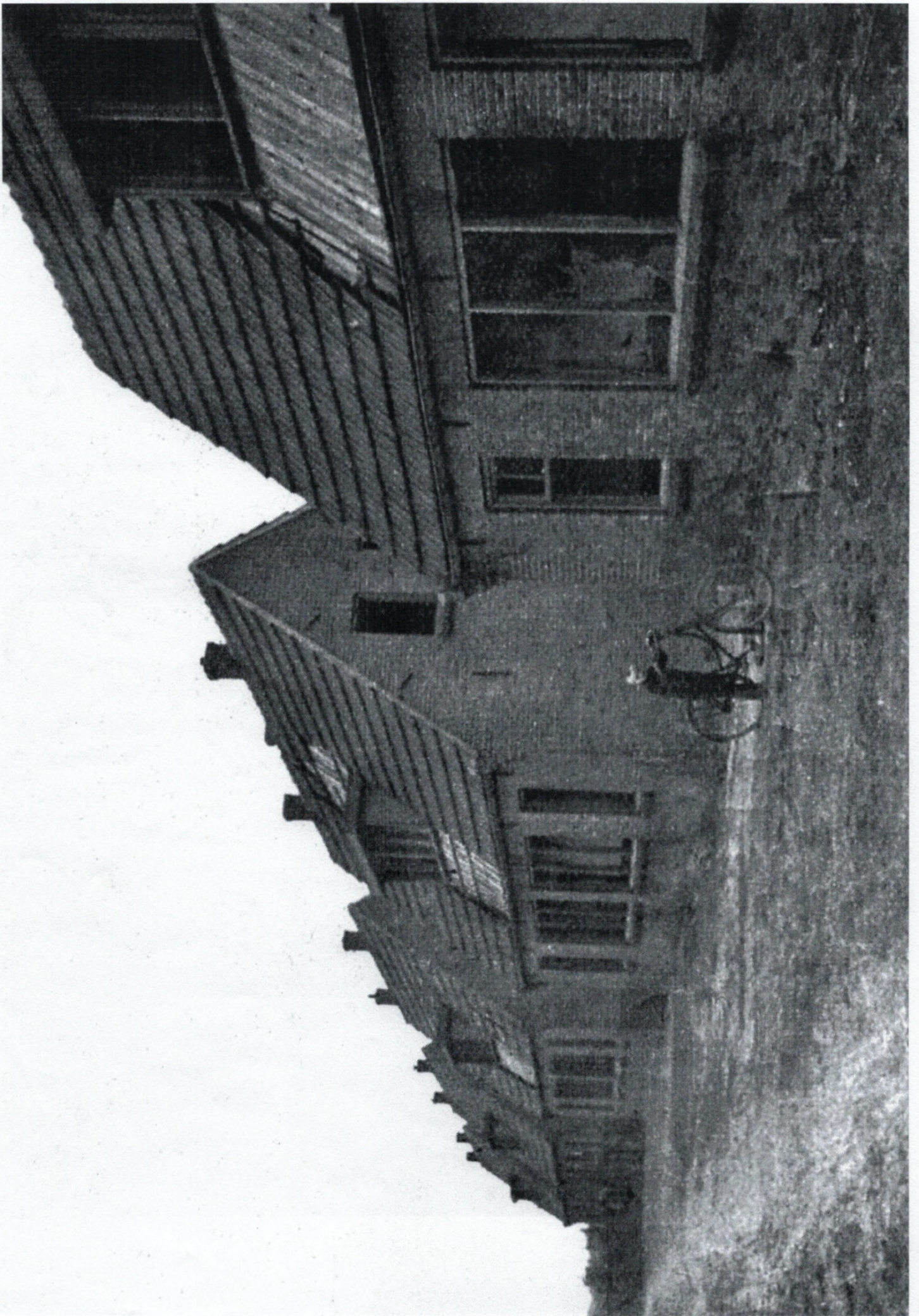
In Aalten staan er van dit soort tiny houses, [uuthuuskes genoemd](#). De gemeente [Oude IJsselstreek wil er op korte termijn honderd bouwen](#). Uit een oproep van deze krant kon worden opgemaakt dat er veel belangstelling voor is.

## **Helft wil rijtjeswoning of twee-onder-een-kap**

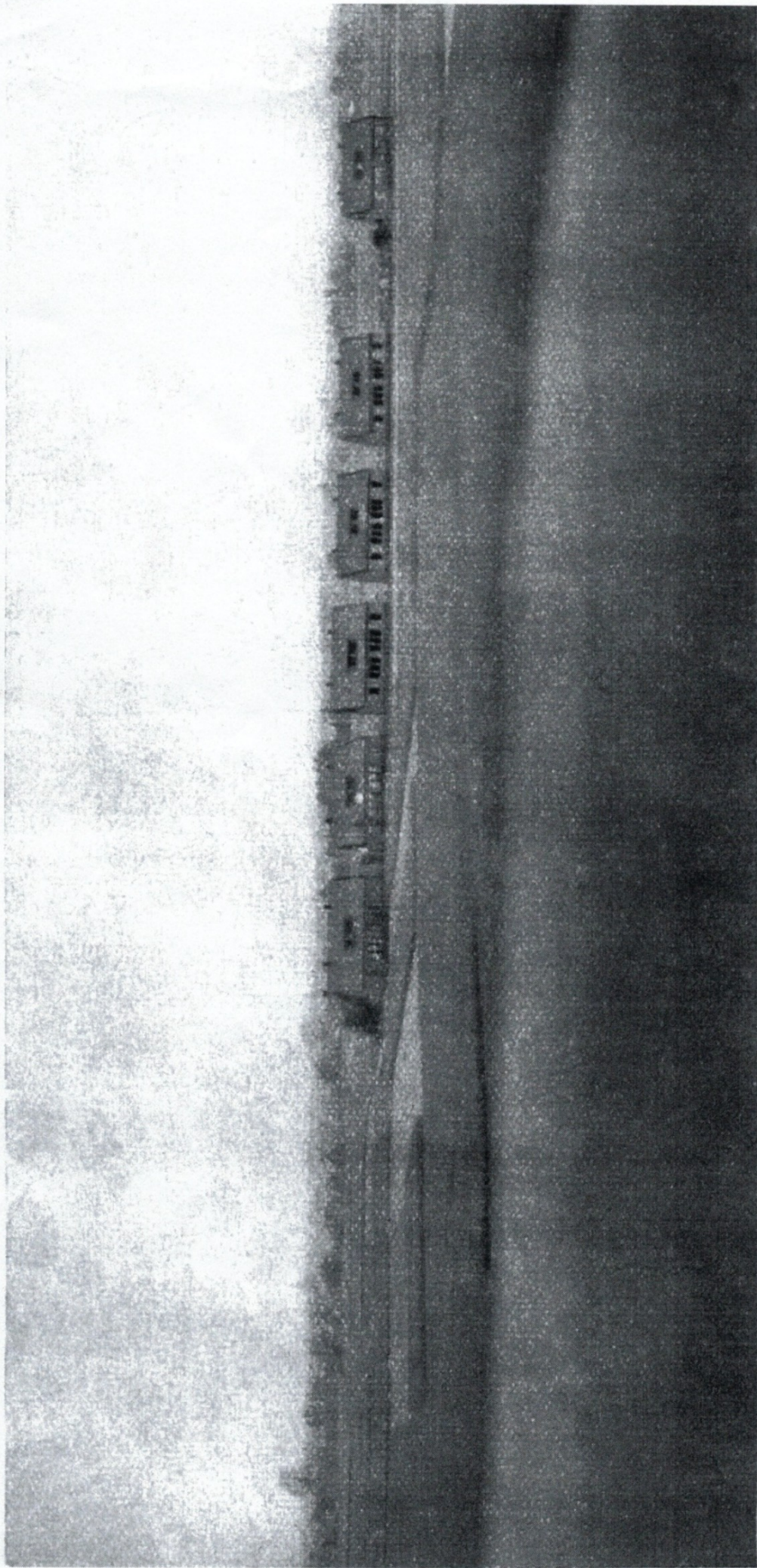
De behoefte van jongeren blijkt anders, zo blijkt uit het onderzoek. De helft van hen wil een twee-onder-een-kap of een rijtjeswoning. 19 procent heeft de voorkeur voor een appartement, 17 procent gaat voor een vrijstaand huis.

„Tiny houses zijn dus niet zo gewild onder jongeren”, zegt Casper Toebes, de Winterswijker die Built Environment studeert aan de Hanzehogeschool in Groningen. „Maar misschien is de term ‘tiny houses’ onduidelijk. Want om wat voor woningen gaat het? Zijn ze 25 of 75 vierkante meter groot? Staan ze op wielen, zijn ze verplaatsbaar of staan ze vast? Als ze verplaatsbaar zijn, zoals de uuthuuskes, dan is het misschien wél een oplossing.”









De „Noordpool” te Beek gaat verdwijnen. — Naar wij vernemen zullen binnenkort de arbeiderswoning  
ferlandsche heuvels te Beek in de z.g.n. Noordpool, worden afgebroken. Momenteel staan reeds drie (   
voering van het besluit tot afbraak dezer woningen kan niet anders (van worden toegejuicht, aar  
schoon ten zeerste schaden. Hierbij een foto van de af te breken woning



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen