

Onderzoek: senioren liefst in huis met een tuin

'Ouderen willen geen appartement'

door Yteke de Jong

AMSTERDAM • Ouderen willen, als ze al willen verhuizen, het liefst een woning met een tuin. Dat blijkt uit onderzoek van branche-koepel WoningbouwersNL onder 3500 55-plussers die op zoek zijn naar een woning. Woonminister Hugo de Jonge is echter van plan om juist de komende tien jaar vooral appartementen in binnensteden te bouwen, waarvoor de senioren absoluut niet warm lopen.



Aanleiding van het onderzoek is de aanname dat ouderen te groot zouden wonen en huizen met tuinen bezet houden voor een nieuw generatie. „Er wordt steeds gezegd door beleidsmakers en het kabinet dat ouderen zo graag in steden zouden willen wonen vanwege allerlei voorzieningen, maar ze willen het liefst blijven waar ze nu wonen. En als ze verhuizen, dan willen ze liefst weer een huis met tuin in een traditionele woonwijk”, zegt onderzoeker Janes van Loon van WoningbouwersNL.

Uitkomst haaks op plan De Jonge

De verhuisbereidheid in de groep is beperkt. Van de groep 55-65 jaar, de zogeheten 'empy-nesters', van wie de kinderen de deur uit zijn, wil vijf procent binnen twee jaar verhuizen. Zij zijn het meest enthousiast. „Om de ouderen te verleiden tot verhuizen zijn er een aantal knoppen waaraan men kan draaien. Kleinere 'knarrenhofjes' met tuinen of groot

zijn. Ruim honderd vierkante meter met drie tot vier kamers is vaak al voldoende. De afstand tot voorzieningen, die volgens de beleidsmakers zo belangrijk voor deze groep zouden zijn, is juist helemaal geen factor”, zegt Van Loon.

De groep 75-plussers verhuist echter het vaakst en dat is dan vaak zorg-gerelateerd, waardoor dat appar-

tement in de stad vlak bij de opera er niet meer van komt.

Nu wil minister Hugo de Jonge om de woningmarkt vlot te trekken 900.000 woningen in binnensteden bij stations te realiseren. Er is echter geen ruimte voor de auto bij deze 'hugo-woningen', zoals het nu bedacht is. In autodelen ziet de groep

vaak is een auto voor ouderen handig. „De 55-plussers zullen die appartementjes in steden niet kopen, want grote anonieme appartementenblokken geven ze een dikke onvoldoende. Deze groep valt te verleiden met een goede prijs, maar dat is niet echt realistisch gezien de hoge grondprijzen en dure bouw in binnensteden. Het is niet wat ze willen en voor een te hoge prijs” zegt Van Loon.

Nederland telt 3,7 miljoen huishoudens van 55-plus, dat is de helft van het totaal in ons land. Er lijkt wel wat te winnen met een hogere doorstroming. Wat is dan wel de oplossing om de ouderen uit hun huidige huizen te krijgen? Tegelijk kondigde het kabinet aan dat ouderen langer thuis moeten blijven wonen. „Een oplossing zou zijn om meer woningen met tuintjes aan randen van steden en dorpen neer te zetten. Momenteel is 15 procent van de op-

In een huis met een tuin in een traditionele woonwijk, zo willen ouderen volgens onderzoek van WoningbouwersNL het liefst wonen.

FOTO ANP/HH

bouwd, dus er is zat ruimte in het 'groen'. Provincies houden dat nu vaak tegen”, zegt Van Loon.

Hoe verklaart hij de aversie tegen bouwen in het groen? Van Loon vermoedt dat beleidsmakers zichzelf wellicht als de norm zien. „Er wordt momenteel niet gebouwd wat de consument wil. Wat gemeenten doen staat haaks op de woonwensen. Daardoor komt er ook geen doorstroming op gang. Nu klotst het geld nog tegen de plinten, maar als de woningmarkt afkoelt, is het de vraag of binnenstedelijke projecten nog wel van de grond zullen komen. Het duurt nu al 202 dagen om een appartement te verkopen in een stad, tegen 46 dagen voor een rijtjeshuis”, al-