

[Redacted]

Van: [Redacted]@tebrakebouw.nl>
Verzonden: vrijdag 27 januari 2023 13:14
Aan: [Redacted]@gmail.com; [Redacted]@ gelderland.nl
CC: [Redacted]
Onderwerp: beek loerbeek
Bijlagen: Scan_000491.pdf

Hallo [Redacted]

Ik heb nog even een berekening ingevoerd mbt het verschil qua impactpunten tussen een woonwijk en een bedrijfsterrein.

Dit om te kijken wat het verschil zou zijn in Beek. Zie bijlage.

Als je in Beek van een weiland een woonwijk maakt kost dat 850 impactpunten.
Een bedrijfsterrein kost 1500 impact punten.

Door in Beek de bedrijfsbestemming te wijzigen naar woningbouw levert dat dus $1500 - 850 = 650$ impactpunten op is de conclusie.

Waar en bij wie komen die punten terecht?

Deze punten zou je dus kunnen verplaatsen naar Loerbeek als je de locaties ruimtelijk met elkaar verbind zoals ik in mijn vorige mail heb uitgelegd.

Daardoor ontstaat er in Loerbeek een positieve balans van 1425 punten !! zie bijlage
Daar zal de GRM vrolijk van worden wat de kansen vergroot in de regionale afstemming mbt de RPW.

Met mijn boerenverstand wist ik al dat beide locaties vanuit ruimtelijk en landschappelijk oogpunt etc verbeteringen oplevert.

Deze rekenmodellen bevestigen dat gelukkig.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen