

**Van:** [J]  
**Aan:** [J]  
**Datum** 13-1-2022 14:44  
**Onderwerp:** [J]/Arwe Asbest

Dag [J]

ik heb even nagedacht over wat we kunnen doen met [J] Arwe Asbest.

We hebben [J] toegestaan om de bedrijfsbestemming van [J] over te nemen. Zijn nieuwe bedrijfsvlak zou dan worden:  $3356 + 1898 + 10\% = 5779,4$ . De woning wordt dan bedrijfswoning en valt binnen dat vlak. Zijn huidige oppervlakte is 3356 (bedrijf) + 2700 (woning) = 6056. Feitelijk gaat hij er dus in oppervlakte achteruit. Dat is voor hem niet aantrekkelijk. [R]

[R]  
We kunnen ervoor kiezen om de huidige tuin aan de achterzijde van de woning mee te nemen. Dat was de specifieke wens, dus dan mag hij die behouden zeg maar. De totale oppervlakte van het bedrijfsvlak zou dan worden  $5779,4 + 1400 = 7179,4$  m<sup>2</sup>. Dat is fors meer dan we eerst hebben toegezegd. Tegelijkertijd is dit nog niet wat ze ingetekend hadden op de laatste tekening (dat was 7710 m<sup>2</sup>), en zal de tuin er dus nog onder vallen. Praktisch gezien zal hij ongeveer 2000-2400 m<sup>2</sup> ruimte kwijt zijn voor zijn woning plus tuin. Daarmee houdt hij ongeveer 4779 m<sup>2</sup> over voor het bedrijf. De oppervlakte voor zijn bedrijf gaat dan dus met 1423 m<sup>2</sup> erop vooruit. Dat is een toename van 42%. [R]

Dat we die tuin erbij geven betekent niet dat hij daar ook bedrijfsmatige activiteiten mag gaan verrichten. Daarom zou ik voorstellen [R]

[R]  
[R]  
[R] misschien goed om dit voor maandag op het PoHo te agenderen, en dat jullie me er dan even bijroepen om dit te bespreken.

[R]  
Met vriendelijke groet,

[J]  
**Gemeente Montferland**  
Bergvredestraat 10  
6942 GK Didam  
T (0316) 291391

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **R** Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter