

J

Van: [redacted]@nlgroep.nl>
Verzonden: vrijdag 15 september 2023 14:01
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Huurovereenkomsten

Hi J

dank en duidelijk.
In principe staat alles in de huurovereenkomst.

Laten we afspreken, dat jullie gewoon de huurovereenkomst maandag o.b.v. onderstaand akkoord tekenen, maken we bij deze de bevestigende toevoeging dat:

“zoals in de huurovereenkomst opgenomen de gemeente Montferland akkoord wenst te hebben van de rijksoverheid dat de verbouwingkosten gedekt worden. Indien deze niet door de rijksoverheid worden gedekt, zal Verhuurder deze investering op zich nemen en zullen verhuurder en huurder omtrent deze investering een compensatie afspreken”

Dit geeft voor jullie ook de volledige zekerheid dat locatie Steakm gebruikt kan worden.

zie de getekende versie o.b.v. onderstaand akkoord tegemoet.

BVD
en prettig weekend

Gr. J

Van: [redacted]@montferland.info>
Verzonden: donderdag 14 september 2023 18:27
Aan: [redacted]@nlgroep.nl>
CC: [redacted]@montferland.info>
Onderwerp: Huurovereenkomsten

Dag J

Wij hebben elkaar telefonisch gesproken over de huurovereenkomst betreffende het pand aan de Smallestraat 33 en 33a te Didam.
De gemeente Montferland gaat akkoord met de opgestelde huurovereenkomst met dien verstande dat;

- De overeenkomst kan worden ontbonden als de verbouwingkosten niet akkoord zijn vanuit Rijksoverheid en de kosten daarom niet vergoed worden aan de Gemeente Montferland.

Uiteraard zullen wij (na het ontvangen van de offertes verbouw) er alles aan doen om hierover op een korte termijn duidelijkheid te geven.

De aangepaste huurovereenkomst zie ik tegemoet. Hierna zal de huurovereenkomst ondertekend worden.

T

Met vriendelijke groet,

Gemeente Montferland



Bergvredestraat 10

6942 GK Didam

T. 
F. 

www.montferland.info

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen