

1. Bedrijfsbestemming is te groot.
  - a. Zijn wat verschillende getallen gecirculeerd. Maar uit mijn laatste mail is het correcte.
  - b. Maximale grootte toegestaan is 5779,4 m<sup>2</sup>. Nu zijn jullie uitgegaan van 7710 m<sup>2</sup>.
  - c. Gehele vlak van de bedrijfswoning is gewoon onderdeel van het bestemmingsvlak.
  - d. Praktisch gezien moet er niet gerekend worden op een significante toevoeging als het gehele vlak van de woning erbij komt.
2. Bestemming aan de andere kant moet ook worden gewijzigd.
  - a. Dat gaat sowieso voorwaarde zijn voor de vergunning, maar ook al voor het bestemmingsplan.
  - b. Eerst opruimen aan de overkant, dan pas realiseren.
  - c. Dat betekent ook het slopen van de schuren die daarbij staan. Terugbrengen tot wat kan bij een gewone woonbestemming.
  - d. Alleen dan kan ook de schuren worden gerealiseerd zoals ingetekend, dat klopt overigens wel.
3. Op de tekening staat nog niet alles goed weergegeven in de bestemming.
  - a. Schuur achter woning moet er binnen vallen.
  - b. Weegbrug moet er binnen vallen.
  - c. Parkeren moet binnen de bestemming gebeuren.
  - d. Paardenbak mag wel in agrarisch omdat ie er al een tijd ligt, maar al het andere dus niet!
  - e. BP: bouwwerken niet in agrarisch, met uitzonderlijk van al bestaande schuilmogelijkheden of paardenbakken.
4. Agrarisch medegebruik
  - a. Niet mogelijk bij bedrijfsbestemming.
  - b. Hobbymatig houden van een paar dieren kan wel, maar dan moeten de voorzieningen daarvoor (plaat voor mest, opslag balen) binnen de bedrijfsbestemming vallen.
  - c. Agrarisch medegebruik niet automatisch toegestaan bij woonbestemming. Moet wel passen binnen EVZ.



# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## **R** Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter