

J

Van: J
Verzonden: dinsdag 26 september 2023 10:14
Aan: Harry de Vries; J
Onderwerp: FW: Huurovereenkomst Milia CV en Gemeente Montferland inzake smallestraat 33 Didam (Steakm) opmerkingen
Bijlagen: opmerkingen J T
opmerkingen J opmerkingen J Huurovereenkomst Milia CV en Gemeente Montferland inzake smallestraat 33 Didam (Steakm).pdf; opmerkingen J Huurovereenkomst Milia CV en Gemeente Montferland inzake smallestraat 33 Didam (Steakm) opmerkingen.pdf

Goedemorgen Harry,

Zie onderstaande mails over het huurcontract van Milia. We hebben deze nog even laten toetsen door onze jurist (dat had J nog niet gedaan). Dit nog even bespreken met J voor de ondertekening van het contract?

J en J hadden ook nog een aantal opmerkingen.

De mail van J stuur ik je separaat nog door.

Hartelijke groet,

J



Van: J@montferland.info>
Verzonden: dinsdag 26 september 2023 09:48
Aan: J@montferland.info>
CC: J@montferland.info>; J@montferland.info>
Onderwerp: RE: Huurovereenkomst Milia CV en Gemeente Montferland inzake smallestraat 33 Didam (Steakm) opmerkingen

Hi J

Wat jij al constateerde is correct. Verhuurder en huurder kunnen, zoals het er nu staat, alleen tegen het einde van een overeengekomen huurtermijn opzeggen. Bij deze standaard (ROZ) huurovereenkomst voor bepaalde tijd van 5+5 jaar, betekent dit tegen het einde van jaar 5 en tegen het einde van jaar 10. Als sprake is van een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd, kan tegen iedere datum opgezegd worden. Er dient dan wel een opzegtermijn te worden opgenomen.

Als ik het goed begrijp willen we van de huurovereenkomst af, zodra er geen vluchtelingen meer zijn. In dit het geval kunnen we beter een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd aangaan met een opzegbeding (zie artikel 3 standaard bepalingen ROZ-model).

Ik zie overigens dat jij de huurovereenkomst al goed bestudeerd hebt, vind je het nog nodig dat ik dat ook nog eens doe?

Met vriendelijke groeten,

 J
Juridisch beleidsmedewerker

Van:  J @montferland.info>

Verzonden: dinsdag 26 september 2023 09:12

Aan:  J @montferland.info>

CC:  J @montferland.info>

Onderwerp: Huurovereenkomst Milia CV en Gemeente Montferland inzake smallestraat 33 Didam (Steakm) opmerkingen

Hoi  J

Zoals besproken, zie bijgevoegde huurovereenkomst van Milia voor huur Steakum
Ik heb mijn opmerkingen rood aangegeven in de tekst.

 R
 T

Met vriendelijke groeten,

 J
Afd. Middelen, cluster Financiën



Gemeente Montferland

Bergvredestraat 10

6942 GK Didam

(0316)291433

www.montferland.info

Wij werken, daar waar mogelijk, digitaal. Dit betekent dat we uw correspondentie het liefst digitaal ontvangen en beantwoorden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

| Legenda verwijzing | Artikel verwijzing | Uitzonderingsgrond |
|---|---------------------------|---|
| Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie: | | |
| A | art. 5.1 lid 1 a | Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen |
| B | art. 5.1 lid 1 b | Kan de veiligheid van de Staat schaden |
| C | art. 5.1 lid 1 c | Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld |
| D | art. 5.1 lid 1 d | Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt |
| E | art. 5.1 lid 1 e | Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt |
| Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen: | | |
| F | art. 5.1 lid 2 a | Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties |
| G | art. 5.1 lid 2 b | De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen |
| H | art. 5.1 lid 2 c | Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten |
| I | art. 5.1 lid 2 d | Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen |
| J | art. 5.1 lid 2 e | Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen |
| K | art. 5.1 lid 2 f | Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens |
| L | art. 5.1 lid 2 g | Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft |
| M | art. 5.1 lid 2 h | Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage |
| N | art. 5.1 lid 2 i | Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen |
| O | art. 5.1 lid 4 | Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking) |
| P | art. 5.1 lid 5 | De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie. |
| Q | art. 5.1 lid 6 | Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c |
| Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft: | | |
| R | art. 5.2 lid 1 | Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter |
| S | Art. 5.2 lid 2 | Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen |