

Artikel 43 voor wijzigingsbevoegdheid college voor bestemmingen in buitengebied

[Buitengebied: Artikel 43 Algemene wijzigingsregels \(ruimtelijkeplannen.nl\)](#)

43.2 Wijziging van bedrijf naar wonen is toegestaan

43.2 a – Mits er minstens 1 bedrijfswoning aanwezig is

Dat wordt dan de woning op nr. 3 (die moet dus bedrijfswoning worden)

43.2 b – De bedrijfsmatige activiteiten worden beëindigd

Voorwaarde voor wijziging van 4 naar wonen, en dat is voorwaarde voor uitbreiding 3

43.2 c – dat voor zover van toepassing tot intrekking milieurechten kan worden overgegaan

Voorwaarde voor wijziging van 4 naar wonen, en dat is voorwaarde voor uitbreiding 3

43.2 d – Het aantal woningen niet mag toenemen

Aangezien 3 naar bedrijfswoning gaat, neemt het aantal woningen niet toe.

43.2 e – Omliggende functies niet worden belemmerd

Dient aangetoond te worden in de ruimtelijke onderbouwing

Artikel 6 voor bestemmingsregels bedrijf

[Buitengebied: Artikel 6 Bedrijf \(ruimtelijkeplannen.nl\)](#)

6.1 a – Bedrijf maximaal klasse 1 of 2, met uitzondering van de aangegeven lijst. Voor nr. 4 staat aangegeven dat het aannemers- en sloopbedrijf betreft.

Wat zijn hier de nadere specificaties van? Ivm handhaving...

6.1 a – Maximale bebouwing is inclusief bijgebouwen bij de bedrijfswoning, maar exclusief de bedrijfswoning zelf.

Die hoeft dus niet meegenomen te worden in de 2200 maximale bebouwing (+20%). Maar wel de schuur achter op het perceel van de bedrijfswoning?

Geen regeling opgenomen dat bij bedrijfswoning verder niet voor bedrijfsmatige werkzaamheden gebruikt mag worden.

Totaal bestaand : 3356+2700=6056

 bestaand: 1898

 = 5254

+10%= 5779,4

J: 6056-5779,4=276,6

R

R

R

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter