

J

Van: [redacted]@nlgroep.nl>
Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: antwoorden inzake Steak'm
Bijlagen: algemene-bepalingen-kantoorruimte-2015.pdf; G E B R U I K S O V E R E E N K O M S T Steakm (2).docx

Urgentie: Hoog

Beste [redacted]

bij deze de antwoorden op de gestelde vragen.
i.v.m. drukte iets later dan afgesproken.

1. NL Capital is een verzamelnaam van bedrijven, participaties en vennootschappen van ons. Dit staat ook zo vermeldt op de website en is als handelsnaam ingeschreven bij de bestuurlijk vennoot. De formeel koper is inderdaad Milia CV.
2. algemene bepalingen huur ruimte (kantoor).
Deze voor de volledigheid nogmaals toegevoegd;
3. proces verbaal van oplevering
Het proces-verbaal wordt normaal gesproken opgesteld en toegevoegd aan de huurovereenkomst op het moment dat de huur ingaat. Hier is dat 1 januari 2024. Op dat moment zullen we dan ook het proces-verbaal gaan opmaken en bij de huurovereenkomst voegen. Er staat bij proces-verbaal in de huurovereenkomst: daarom ook "... aan te hechten"... Met andere woorden, dat gebeurt op een latere datum; te weten de ingangsdatum van de huurovereenkomst (1 januari 2024).
4. gebruikers overeenkomsten
Ook deze heb ik voor de volledigheid (nogmaals) toegevoegd als bijlage bij deze mail.
5. Verder willen wij nogmaals wijzen op het volgende:

De gemeente is financieel verantwoordelijk voor de verbouwing van het pand. Wij ondersteunen en helpen daarbij (zie huurovereenkomst).

We hadden daarvoor al het nodige in gang gezet (zie ook mijn eerdere e-mail d.d. 10 oktober 2023; zie bijlage). Aan ons is door de gemeente nadrukkelijk verzocht om de voorbereiding van de verbouwing on hold te zetten.

Dat heeft tot gevolg dat de verbouwing niet op 1 januari 2024 gereed is. Dit terwijl de huur wel gewoon ingaat op 1 januari 2024 en dan ook door de gemeente is verschuldigd.

Dat heb ik al eerder bevestigd aan de gemeente en daarop is aangegeven dat men dat zich realiseert en hiermee akkoord gaat.

Ik hoor nu graag wel zo spoedig mogelijk wanneer we verder kunnen en de verbouwing verder in gaan kan worden gezet. Hoe langer we daarmee wachten, hoe later de verbouwing immers klaar zal zijn.

Ik verneem hieromtrent graag spoedig

gr. [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen