

14:01

5G 67%



Zedda...



20 september 2023

Geachte heer de Vries, beste Harry,
[redacted] gaf mij gisteren aan dat er tot volgende week dinsdag even gewacht moet worden tot de huurovereenkomst getekend kon worden, ivm B&W. Omdat alles akkoord is bevonden, is dit wat ons betreft geen probleem.

Met betrekking tot de verbouwingsinvestering: daarin met [redacted] afgesproken dat mocht het rijk dit niet willen, wij deze investering op ons nemen en dit dan verrekenen in de huur, zodoende die investering nooit een probleem is.

Is het wat jullie betreft akkoord dat ik al wel even start met wat lichte sloopwerkzaamheden? (Ivm de strakke planning).

Alvast dank

Gr [redacted]

09:15

Goedemorgen, dat is wat mij betreft prima. Het is dinsdag een formaliteit, maar moet wel even vastgelegd worden.
Groeten Harry de Vries

09:58 ✓✓

Top. Gaan we aan de slag 09:58

27 september 2023

Goedenavond,
Even voor voortgang, zijn de "formaliteiten" van gisteren afgerond, ivm planning?
Dank
Groeten [redacted]



Bericht



14:01

5G 4+ .ll 67%



Zedda...



Top. Gaan we aan de slag 09:58

27 september 2023

Goedenavond,
Even voor voortgang, zijn de "formaliteiten"
van gisteren afgerond, ivm planning?
Dank
Groeten [J]

18:49

12 oktober 2023

Goedenavond [J] ik hoop dat je lekker van
Spanje geniet...het weer is beter dan hier 😊
Vraagje....kun jij de start van de verbouwing
even uitstellen..er is heel veel rumoer
rond Steak'm en ik moet even aan "
damagecontrol" doen.
Graag jouw hulp.
Groeten
Harry de Vries

18:32 ✓✓

U

Goedenavond [J], ik hoop dat je lekker van
Spanje geniet...het weer is beter dan hier 😊
Vraagje....kun jij de start van de verbouwing eve...

Vernam het al. Even kort bellen om af te
stemmen?

Gr. [J]

18:34

Nog even snel een vraagje (van de
aannemer):

- vanaf morgen helemaal niet beginnen
tm gesprek dorpsraad;
- vanaf morgen beperkt beginnen (Max 2
bouwbusjes met aanhangwagen)

20:48



Bericht



14:01

5G 67%



Zedda...



18 oktober 2023

Beste [J] dank voor de uitnodiging. Echter ik laat deze HELAAS voorbij gaan, niet omdat ik het niet leuk vind....zeker niet...maar er zijn redenen waarom ik het NU niet verstandig vind. De redenen leg ik nog wel een meer uit. Hou het er nu maar op dat ik helaas verhinderd ben.
Groeten
Harry de Vries

17:55 ✓✓

19 oktober 2023

Dank voor de reactie. Ik denk in zekere zin de redenen te begrijpen.
Met goedvinden gaan we er wel voor zorgen dat de 3 punten hier blijven en er een mooi bedrag wordt opgehaald;)💪.
Dank voor de overweging.
Fijne avond. Gr [J]

19:14

28 oktober 2023

Goedemorgen [J] ik stuur jullie beiden deze app met het verzoek om mij ook allebei te antwoorden. Er is politieke onrust over de koop en verkoop van Steakm in relatie tot de huurovereenkomst voor opvang van Oekraïense ontheemden.
Waar het zich op toespitst:

1. [J] wist jij in de onderhandelingen met NL Capital dat het pand gebruikt zou worden voor opvang en was je daar op dat moment als juridisch eigenaar mee akkoord



Bericht



14:01

5G 67%



Zedda...



28 oktober 2023

Goedemorgen [redacted] ik stuur jullie beiden deze app met het verzoek om mij ook allebei te antwoorden. Er is politieke onrust over de koop en verkoop van Steakm in relatie tot de huurovereenkomst voor opvang van Oekraïense ontheemden. Waar het zich op toespitst:

1. [redacted] wist jij in de onderhandelingen met NL Capital dat het pand gebruikt zou worden voor opvang en was je daar op dat moment als juridisch eigenaar mee akkoord.
2. [redacted] had NL Capital op het moment van het aangaan van de huurovereenkomst met de gemeente Montferland het juridische eigendom en dus ook het recht om deze overeenkomst aan te gaan.

Graag zie ik jullie antwoord tegemoet. Bij voorbaat dank.

Harry de Vries

08:58 ✓✓

U

Goedemorgen [redacted] en [redacted] ik stuur jullie beiden deze app met het verzoek om mij ook allebei te antwoorden. Er is politieke onrust over de koo...

Beste Harry,
Kan ik hier even via de mail op antwoorden?

08:59

Is ook goed 09:18



Bericht



14:02

5G 67%



Zedda...



U

Goedemorgen [redacted] en [redacted] ik stuur jullie beiden deze app met het verzoek om mij ook allebei te antwoorden. Er is politieke onrust over de koo...

Beste Harry,

Kan ik hier even via de mail op antwoorden?

08:59

Is ook goed 09:18 ✓✓

h.devries@montferland.info 09:18 ✓✓

30 oktober 2023

Goedenavond,
bij deze even de antwoorden op de gestelde vragen:

1. [redacted] wist jij in de onderhandelingen met NL Capital dat het pand gebruikt zou worden voor opvang en was je daar op dat moment als juridisch eigenaar mee akkoord."

Deze vraag dient vanzelfsprekend door [redacted] beantwoord te worden. Onze informatie hieromtrent is dat [redacted] al met de gemeente had gesproken inzake gebruik Steakm als opvangplek. Wij (als eigenaar/koper) hebben met [redacted] ook besproken dat het ingezet kon worden als opvang plek. Tijdens de schouwing van GGD, VNOG, Brandweer waren wij, architect, de gemeente en [redacted] aanwezig. Dit allemaal in goed overleg.

😊 Bericht



14:02

5G 67%



Zedda...



30 oktober 2023

Goedenavond,
bij deze even de antwoorden op de gestelde vragen:

1. [redacted] wist jij in de onderhandelingen met NL Capital dat het pand gebruikt zou worden voor opvang en was je daar op dat moment als juridisch eigenaar mee akkoord."

Deze vraag dient vanzelfsprekend door [redacted] beantwoord te worden. Onze informatie hieromtrent is dat [redacted] al met de gemeente had gesproken inzake gebruik Steakm als opvangplek. Wij (als eigenaar/koper) hebben met [redacted] ook besproken dat het ingezet kon worden als opvang plek. Tijdens de schouwing van GGD, VNOG, Brandweer waren wij, architect, de gemeente en [redacted] aanwezig. Dit allemaal in goed overleg.

2. [redacted] had NL Capital op het moment van het aangaan van de huurovereenkomst met de gemeente Montferland het juridische eigendom en dus ook het recht om deze overeenkomst aan te gaan"

De koopovereenkomst was en is definitief. Koop en volledige overeenkomst is onherroepelijk tot stand gekomen in juli '23. Definitieve getekende versie per 13 september rondgegaan (notaris). De levering heeft (pas) plaatsgevonden per



Bericht



14:02

5G 67%



Zedda...



Koop en volledige overeenkomst is onherroepelijk tot stand gekomen in juli '23. Definitieve getekende versie per 13 september rondgegaan (notaris). De levering heeft (pas) plaatsgevonden per 26 oktober jl. Reden van vertraging lag bij notaris (drukte en verwerking royement van verkoper). Kort en goed, waren en zijn wij als partij (juridisch en formeel) bevoegd om de huurovereenkomst aan te gaan en te tekenen. Vanzelfsprekend kunnen en zullen wij deze overeenkomst nakomen.

Ik zal deze antwoorden morgen per mail tevens verzenden. Dit in combinatie met de vraag / status verbouwing.

18:21

31 oktober 2023

Huurcontract onderzocht

Het college van burgemeester en wethouders laat ook de rechtmatigheid van het [huurcontract dat is afgesloten met NL Capital](#) onderzoeken door een advocatenbureau. Sommige raadsleden zetten hun vraagtekens bij dit contract.

20:35

Geachte heer de Vries, beste Harry,

Ik snap dat het enorm druk moet zijn en dat het ene vervelende situatie is. Echter het lijkt me toch echt goed om samen zsm even kort overleg te hebben. Wij - als formeel eigenaar - hebben een huurcontract en lezen nu alleen via de media berichten over "on hold" en zelfs dat het huurcontract door een



Bericht



14:02

5G 66%



Zedda...



20:35

Geachte heer de Vries, beste Harry,

Ik snap dat het enorm druk moet zijn en dat het ene vervelende situatie is. Echter het lijkt me toch echt goed om samen zsm even kort overleg te hebben. Wij - als formeel eigenaar - hebben een huurcontract en lezen nu alleen via de media berichten over "on hold" en zelfs dat het huurcontract door een advocaten bureau wordt bestudeerd. Dit geeft toch een raar gevoel. Wij hebben een verplichting om het pand te verbouwen. Hier hebben we de aannemer al opdracht voor gegeven. Ik snap de situatie en dat jullie even de verbouwing tijdelijk stop wilden zetten. Alleen er zal tussen ons (gemeente als huurder en wij als verhuurder) toch duidelijkheid moeten komen over start verbouw en oplevering verbouw. In ieder geval, lijkt me kort overleg, toch even goed.

Alvast dank.

Oprecht succes met de huidige situatie.

Verneem graag

Fijne avond. Gr



20:35

Beste



Ik snap je gevoel en ongerustheid. Echter, ik heb met een gemeenteraad te maken (het hoogste orgaan) die duidelijke vragen hebben gesteld over het totale proces....de communicatie richting bevolking, de contacten met jullie bedrijf en vragen m.b.t. het huurcontract. Daar moet ik duidelijkheid over hebben en de relatie met de inwoners van Nieuw-dijk moet



Bericht



14:02

5G 66%



Zedda...



Beste [redacted]

Ik snap je gevoel en ongerustheid. Echter, ik heb met een gemeenteraad te maken (het hoogste orgaan) die duidelijke vragen hebben gesteld over het totale proces....de communicatie richting bevolking, de contacten met jullie bedrijf en vragen m.b.t. het huurcontract.

Daar moet ik duidelijkheid over hebben en de relatie met de inwoners van Nieuw-dijk moet ook duidelijk worden, anders is er geen draagvlak voor de mensen voor wie wij het allemaal doen.

Daar is tijd voor nodig...daar kan ik ook niets aan doen...en die tijd moeten we ook nemen. Ik hoop en ga ervan uit dat de juridische check geen onduidelijkheden oplevert en dat we binnenkort in een gezamenlijk overleg het verdere proces kunnen bespreken.

Groeten

Harry de Vries

21:05 ✓✓

2 november 2023

Geachte heer de Vries, beste Harry, Wil toch even melden dat onze bestuurder (dhr. [redacted]) afgelopen dagen benaderd is.

Gisteren is hij telefonisch benaderd door een raadslid Montferland (dhr. [redacted]) met de vraag alles uit te leggen, toe te lichten hoe alles zat inzake aankoop, verhuur locatie Steakm.

Wou dit toch even melden, ter info.

Gr [redacted]

08:48

Goedemorgen [redacted]

Zoals je ook op elders weleens hoort hebben



Bericht



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen