

Beste 

Onderwerp: solitaire bedrijven RPW

Er is weer veel gemaaild de afgelopen dagen en besproken.

Ik zou dit aspect nog even separaat onderbouwen met eerder genoemde voorbeelden. Ons inziens voldoen we dus aan alle 4 voorwaarden die de provincie en haar beleid schetst.

Het enigste "dingetje" is nog de RPW mbt de solitaire bedrijven.

Dit wil ik nog separaat even onderbouwen waarom wij van mening zijn dat dit gedeelte en aspect voldoet aan de voorwaarden in de RPW. En waarom wij het dus een zeer kansrijk initiatief vinden.

Het aantal solitaire bedrijven in het buitengebied neemt sterk af. Veel agrarische bedrijven stoppen of zijn al gestopt. In veel gevallen ligt de bedrijfsbestemming er nog wel op. De belasting is dus al een stuk minder in het buitengebied. Dit geldt ook voor Loerbeek.

Loonbedrijven, sloopbedrijven, groenbedrijven, bosbouwbedrijven, hoveniersbedrijven zitten nu eenmaal meestal in het buitengebied. En dat heeft een reden. Deze passen ook niet op een bedrijfsterrein en zijn daar ook ongewenst.

Bovendien ligt het werkgebied ook veelal in het buitengebied. Dus die locatie is dan het meest logische en milieuvriendelijkste.

Een supermarkt zit daarom ook in het centrum, en niet op een bedrijfsterrein of buitengebied. En een varkensbedrijf zet je ook niet neer op een bedrijventerrein naast een meubelboulevard. Nieuwe crematoria komen ook in het buitengebied.

Bij veel bedrijven zijn er ook gemengde activiteiten: agrarische werkzaamheden, sloopwerk en infra, transport, groenwerkzaamheden etc.

Omdat daar natuurlijk ook dezelfde machines voor gebruikt worden is die combi eenvoudig en logisch.

Bij Arwe is hier ook sprake van. De hoofdactiviteit is op dit moment sloopwerk en asbest, in de winter ook sneeuwschuiven voor de provincie. Maar als straks alle asbest gesaneerd is in Nederland.... dan komen andere soortgelijke activiteiten weer ook tot groei.

In ons initiatief worden 3 solitaire bedrijven op 1 locatie gebundeld en landschappelijk ingepast met zelfs extra natuur. In de RPW staat niets over salderen of samenvoegen van verschillende locaties. In de RPW afspraken is daar dus NIETS over afgesproken.

Dat geeft dus beleidsvrijheid en ruimte voor interpretatie voor het college van BenW om hier naar eigen eer en geweten en goedgevoelen mee om te gaan.

Hierbij een aantal voorbeelden uit de directe omgeving van soortgelijke bedrijven.

Met vriendelijke groet



 Zevenaar




 Doetinchem



 Hengelo Gld



 Steenderen



 Lichtenvoorde



Eibergen



Winterswijk



J Breedenbroek



J Wehl





J Westendorp



J Voorst Gendringen



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen