

J

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** maandag 26 februari 2024 11:45  
**Aan:** Onderzoek  
**Onderwerp:** FW: Rechtsgeldigheid huurovereenkomst  
**Bijlagen:** HOVK Didam getekend.pdf  
**Urgentie:** Hoog

Met vriendelijke groeten,

J



Gemeente Montferland  
Bergvredestraat 10  
6942 GK Didam  
T. [redacted] J  
M. [redacted] J  
[www.montferland.info](http://www.montferland.info)

---

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** maandag 30 oktober 2023 14:55  
**Aan:** [redacted] J  
**Onderwerp:** Rechtsgeldigheid huurovereenkomst  
**Urgentie:** Hoog

Beste [redacted] J

De mogelijke huisvesting van 50 Oekraïense vluchtelingen in de kern Nieuw-Dijk zorgt voor commotie binnen Nieuw-Dijk en hebben o.a. ook geleid tot een aantal raadsvragen. Eén van die raadsvragen spitst zich nu toe op de door de gemeente (als huurder) met de verhuurder van het pand voormalig horecapanf Steak'm aan de Smallestraat 33 + 33a in Nieuw-Dijk. De burgemeester is portefeuillehouder en heeft behoefte aan een grondig onderzoek naar de rechtmatigheid van die overeenkomst, omdat er zorgen zijn over de rol van de diverse rechtspersonen (Milia CV en NL Capital) en of daarbij de geldende wettelijke bepaling en overige regels zijn gevolgd/nagekomen.

Navraag bij de voormalige eigenaar van Steak'm leert dat op 13 september een voorlopige koopovereenkomst gesloten is en dat eerst op donderdag 19 oktober de formele overdracht heeft plaatsgevonden. De betreffende huurovereenkomst is op 3 oktober 2023 gesloten. Er zijn dus ook vraagtekens of de gemeente met de juiste (contracts)partij een huurovereenkomst heeft gesloten.

De burgemeester heeft aangegeven de raad aanstaande donderdag te zullen informeren. Het zou daarom mooi zijn als we jullie advies uiterlijk woensdag 1 november kunnen ontvangen. Alvast hartelijke dank voor de medewerking.

Met vriendelijke groeten,

J



Gemeente Montferland  
Bergvredestraat 10  
6942 GK Didam

T. [REDACTED] J  
M. [REDACTED]

[www.montferland.info](http://www.montferland.info)

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen