

Beoordeling voorstel (ontwerp) bestemmingsplan:

Van: : [redacted] Afdeling V&H
Aan : [redacted] Afdeling Ontwikkeling
Plan/adres : [redacted]
Verzoek : Verzoek advies plan verplaatsen m2 bedrijfsbestemming van
[redacted]

Datum adv. : 8 februari 2022

Aanleiding: Voorstel [redacted] n.a.v. principebesluit college op verzoek [redacted].

Oorspronkelijk principebesluit

Op grond van het oorspronkelijke principebesluit is op de locatie [redacted] een
gebruiksoppervlak bedrijfsterrein (aannemers- en sloopbedrijf) van 5779,4 m² mogelijk.

Dit betreft:

- De bestaande bedrijfsoppervlakte [redacted]
- De verplaatsing van de bedrijfsbestemming [redacted] naar [redacted]
- 10 % uitbreiding.

Met dit principebesluit kan de woonbestemming van [redacted] gelegaliseerd worden naar
bedrijfswoning.

Advies:



Reden waarom dit (oorspronkelijke principebesluit) niet wenselijk is:

In het voorstel wordt aangegeven dat:

- Niet interessant voor initiatiefnemer, want [J] gaat er in totale oppervlakte op achteruit. Grootste bezwaar is het verlies van de achtertuin bij huis [J]
- Geen wijziging niet interessant voor gemeente want dan minder perspectief op goede oplossing. Verandering hoeft overigens niet koste wat kost bereikt te worden.

BIJLAGEN: (nog aan te leveren)

- Handhavingsverzoek/klachten
- Recente klacht
- Foto's huidige situatie

Beantwoording vragen:

1. Denken jullie dat dit een werkbare oplossing is?

A large grey rectangular area redacting the response to question 1. A small blue square with the letter 'R' is located in the bottom right corner of this area.

2. Zijn jullie het met me eens dat dit recht doet aan zowel strak zijn op de regels als meedenken om een ontwikkeling mogelijk te maken?

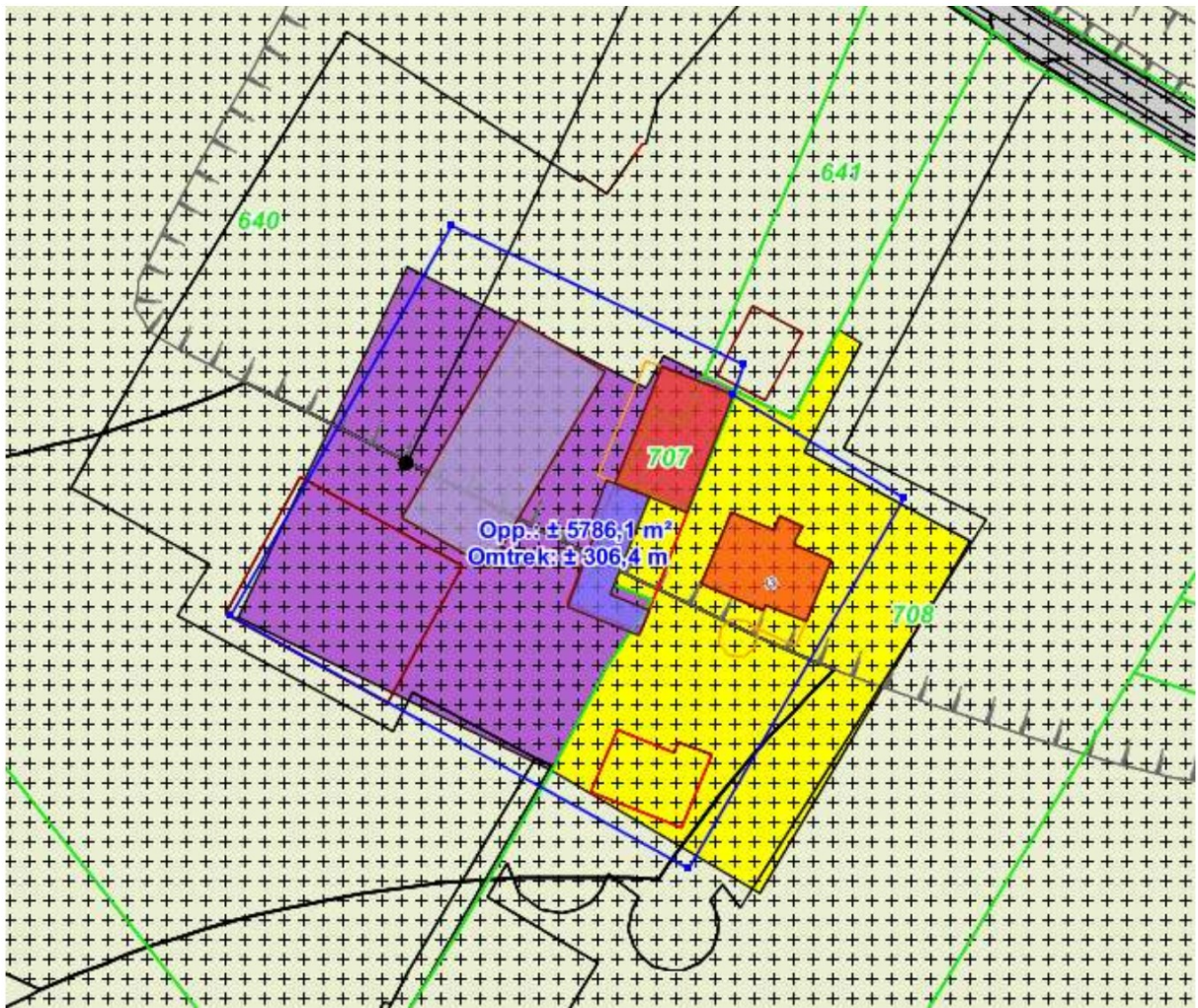
A large grey rectangular area redacting the response to question 2. A small blue square with the letter 'R' is located in the bottom right corner of this area.

3. Wat zouden de eisen kunnen zijn qua natuurcompensatie?
(vraag niet voor mij)
4. Ik wil ook nog graag even hierover overleggen met de provincie. Zien jullie bij hen ruimte om dit toe te staan/mogelijk te maken? Daarbij is het goed aan te merken dat initiatiefnemer zelf aanbod aanvullende natuurcompensatie te willen gaan doen.(vraag niet voor mij
(vraag niet voor mij)

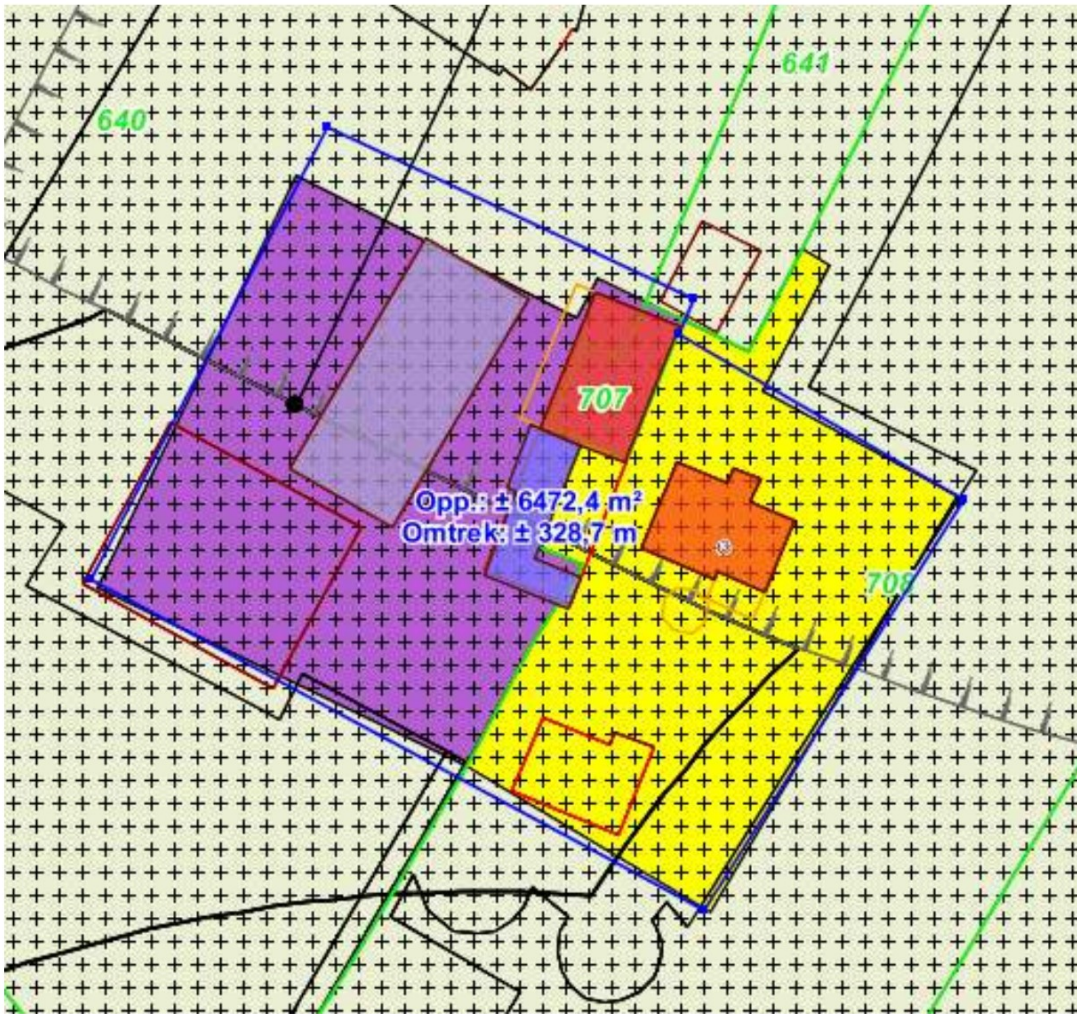
A large grey rectangular area redacting the response to question 4. A small blue square with the letter 'I' is located in the bottom right corner of this area.

Alternatief ?

Er zijn nog m2 bestemming industrie nodig aan voorzijde terrein 2^e inrit



Te veel m2



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

I Art. 5.1 lid 2 sub d

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter