


**Van:** [redacted] J  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted] J  
**Datum:** 9-9-2022 15:13  
**Onderwerp:** Betr.: Arwe asbest i.c.m. bedrijvencluster Beek-Uitgenodigd : visie [redacted] J

Hallo [redacted] J

Zojuist hiernaar gekeken. Onderstaand mijn visie.

[redacted] R  
Door de samenvoeging van de 2 locaties met een 10% uitbreiding zou de totale oppervlakte van de nieuwe bedrijfsstemming uitkomen op 5.779,40 m<sup>2</sup>  
Omdat binnen deze oppervlakte ook woning [redacted] J moet worden opgenomen met tuin, verliest aanvrager hier veel terrein.


[redacted] R  
*De nieuwe toegestane oppervlakte wordt dan  $5779,4 + 1400 = 7179,4$  m<sup>2</sup>.*  
Er wordt op deze locatie geen agrarisch medegebruik toegestaan.

 Bezig met downloaden van afbeelding cid:YQLYJZGLQUSO.GW\_00003.png

Op basis van de nieuwe regels moet er bekeken worden met een puntensysteem wat de aantasting is van de GO waarbinnen de locaite zich bevindt. Dit dient gecompenseerd ter worden.


[redacted] J heeft nu aangegeven de gronden aan de St. Jansgildestraat in te willen zetten om de bedrijfslocatie aan de [redacted] J  
[redacted] J verder te vergroten. Aan de St. Jansgildestraat gaat er 10.000 m<sup>2</sup> af die wordt ingezet bij [redacted] J




 Bezig met downloaden van afbeelding cid:SCSDSBOCABGD.GW\_00004.png




De omgevingsverordening geeft regels voor de uitbreiding van niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied.


 Bezig met downloaden van afbeelding cid:NGQLBHIDUAIY.GW\_00006.png  
De uitbreiding moet hier sowieso al regionaal worden afgestemd.



 Bezig met downloaden van afbeelding cid:GNWYPFSPJSRL.GW\_00007.png





Nog los hiervan ligt de locatie dus in de GO. Volgens het bericht van  d.d. 28 februari 2022 moet onderzoek worden gedaan naar het effect van de ontwikkeling op de kernkwaliteiten.

 Bezig met downloaden van afbeelding cid:CAPTVJMLCTYU.GW\_00008.png

 Bezig met downloaden van afbeelding cid:EPPNFUGWQWPX.GW\_00009.png

J

 Bezig met downloaden van afbeelding cid:VFKMLHAMKOUJ.GW\_00010.png

 Bezig met downloaden van afbeelding cid:YBCDRMVXXIOY.GW\_00011.png

R

[REDACTED] R

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J  
Gemeente Montferland  
Sector Beleid Afdeling Ontwikkeling - Land & Economie  
Telefoon: 0316-291 [REDACTED] J  
E-mail: [REDACTED] J @montferland.info  
Bezoekadres Bergvredestraat 10 te Didam (De Fluun)

>>> [REDACTED] J 8-9-2022 17:09 >>>  
[REDACTED] J is hij ook, maar jij kunt wellicht aanvullend info over het buitengebied geven

[REDACTED] J

**Gemeente Montferland**

Bergvredestraat 10  
6942 GK Didam  
T. (0316) 291 391  
F. (0316) 291 [REDACTED] J  
[www.montferland.info](http://www.montferland.info)

>>> [REDACTED] J 8-9-22 13:58 >>>  
[REDACTED] J is de eigenlijk behandelaar. Hij zal ook zeker erbij moeten zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J  
Gemeente Montferland  
Sector Beleid Afdeling Ontwikkeling - Land & Economie  
Telefoon: 0316-291 [REDACTED] J  
E-mail: [REDACTED] J @montferland.info  
Bezoekadres Bergvredestraat 10 te Didam (De Fluun)

>>> [REDACTED] J 8-9-2022 13:31 >>>  
[REDACTED] J,

Er is door Arwe asbest een verzoek ingediend om een deel van de bedrijfsbestemming die ligt [REDACTED] J te verplaatsen naar de eigen locatie aan de Groot Lobberikweg om daar Arwe asbest te legaliseren. Mede gelet op onze nieuwe portefeuillehouder is besloten om in een gezamenlijk interne bijeenkomst te bespreken waar we tegenaan lopen bij dit initiatief. Omdat jullie hier bij betrokken zijn of informatie over kunnen delen, nodig ik jullie hierbij ook uit om [REDACTED] J een juist beeld te schetsen.

Mochten er volgens jullie nog medewerkers ontbreken, geef dan even een seintje svp.

[REDACTED] J

**Gemeente Montferland**

Bergvredestraat 10  
6942 GK Didam  
T. (0316) 291 391  
F. (0316) 291 [REDACTED] J  
[www.montferland.info](http://www.montferland.info)

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## **R** Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter