

[redacted] J

Van: Harry de Vries
Verzonden: donderdag 26 januari 2023 12:01
Aan: Arwe Asbest
CC: [redacted] J
[redacted] J
Onderwerp: Re: [redacted] J Loerbeek

Geachte [redacted] J

Dank voor uw mail, u was mij net iets voor.

Gisteren, 25 januari 2023, hebben we breed overleg gehad over de situatie van uw bedrijf en uw uitbreidingswensen. Uitkomst van het overleg is dat er intern een aantal zaken worden uitgezocht en wij op korte termijn een afspraak met u maken om het vervolgtraject te bespreken.

Wij nemen dus contact met u op om een afspraak te plannen op het gemeentehuis, waarbij [redacted] J en ik, met ambtelijke ondersteuning, met u zullen spreken.

Met vriendelijke groet

Harry de Vries
Burgemeester gemeente Montferland

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 26 jan. 2023 om 10:42 heeft Arwe Asbest <info@arwe-asbest.nl> het volgende geschreven:

Geachte heer De Vries,

Wij hebben elkaar 05-01-2023 gesproken over de stand van zaken met betrekking tot de handhaving en ontwikkeling van het perceel [redacted] J. Ik heb dit gesprek als een positief gesprek mogen ervaren.

Tijdens dit gesprek is kort de geschiedenis van de ontwikkeling van het perceel besproken. Sinds 18 jaar is mijn bedrijf op deze locatie gevestigd, en heeft dit perceel een bedrijfsbestemming. Ten behoeve van de ontwikkeling van het perceel is een principebesluit genomen door het college van Burgemeester en wethouders waarin ook het perceel [redacted] J wordt betrokken. Voor een goede bedrijfsvoering heeft ARWE echter meer ruimte nodig. Wij hebben in dit kader ook gesproken over de vraag of de bedrijfsvoering van ARWE niet geschikter zou zijn op een bedrijventerrein. De antwoord op deze vraag is afhankelijk van het soort bedrijventerrein, maar feit is dat ik al sinds lange tijd op zoek ben naar een locatie op een bedrijventerrein waar ik mijn activiteiten kan uitvoeren. Een dergelijke locatie is echter niet te vinden. Om mijn werkzaamheden optimaal uit te kunnen voeren moet ik dus wel ontwikkelen op eigen terrein. Bij mijn weten zijn er klachten van [redacted] J, waarbij de door mij beoogde aanpassingen voor hem alleen een positieve uitwerking hebben ten opzichte van de huidige situatie. Mijn bedrijf is binnen de gemeente uniek te noemen als sloopbedrijf welke tevens gecertificeerd is voor zowel asbest- en bodemsaneringen als puin breken.

Ik heb een nieuwe ontwikkeling van het perceel geschetst waarbij er zowel sprake is van een optimale gebruiksruimte voor mijn bedrijf alsook voor een belangrijke ruimtelijke kwaliteitswinst voor de gemeente Montferland. Voor ARWE leidt deze ontwikkeling er toe dat bedrijfsruimte ontstaat op de [redacted] J. Daarnaast wordt de planologisch onduidelijke situatie aan de voorzijde van het erf hersteld, hetgeen positief is voor beide partijen. Ten behoeve van een zorgvuldige landschappelijke inpassing zal een met groen omzoomde grondwal tegen de erfafscheiding worden aangelegd. Voorts zullen delen van agrarische percelen achter het perceel [redacted] J worden omgezet naar natuur en daarmee onderdeel worden van de groene

corridor van het Montferlandse bos naar Land van Wehl. Daarnaast zullen de bedrijfsbestemmingen op de percelen [REDACTED] en ontwikkeling van nieuwe bedrijfsactiviteiten door ons op de St Jansgildestraat te Beek komen te vervallen.

Wij hebben afgesproken dat u binnen twee weken bij mij op terug zou komen of dit plan kans van slagen heeft. Ik zie uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,



Containerverhuur – Sloopwerkzaamheden - Asbestsanering - Bodemsanering

Arwe Groep T: 0314-681596 @: info@arwe-asbest.nl

[REDACTED] @: info@arwegroep.nl

7036 AG Loerbeek W: www.arwegroep.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen