

Van: [redacted]@tebrakebouw.nl >

Aan: [redacted]@montferland.info >

CC: [redacted]@montferland.info >, [redacted]@montferland.info >

Datum 19-10-2022 10:05

Onderwerp: beek / loerbeek

Bijlagen: Scan_000394.pdf

Hallo [redacted]

Ik stuur toch nog even een aanvullende email:

Er is 1 ding wat ik vergeten ben in mijn reactie stikstof/milieu/leefklimaat

In mijn beleving kun je ook een stikstof/milieu/natuur voordeel behalen door de bedrijfsbestemming met SPUITERIJ te transformeren naar "wonen"

Dat voordeel kan ook ten goede komen aan het woningbouwplan van de gemeente. Het wordt steeds met bijlage.

De natuurcompensatie in samenwerking met natuurmonumenten in Loerbeek werkt ook positief. Daarnaast zal de milieubelasting niet toenemen bij Arwe, en alleen maar toenemen indien er vanaf twee gaat worden.

[redacted] heeft [redacted] ook ingelicht dat het door ons ingediende plan geen steun vindt bij het. Die was not amused. Hij was juist verheugd met het initiatief / plan.

Temeer omdat nu dus de situatie kan ontstaan dat er van twee locaties gewerkt gaat worden met alle extra verkeersbewegingen die daarbij gepaard gaan.

En als de huidige locatie van Arwe wordt verkleind conform het huidige bouwvlak zal dat mogelijk betekenen dat het bedrijf meer in het "zicht" komt

omdat al het groen met de huidige grondwal wat er nu staat wordt verwijderd dan en die grond weer wordt conform de agrarische bestemming.

Afspraak volgende week:

De reden dat ik graag volgende week met jou en [redacted] om tafel wil is het volgende:

Vanaf het moment (januari 2022) dat de gemeente het weiland ernaast heeft gekocht tbv woningbouw plannen in de ijskast gezet en tegen Arwe gezegd dat ik het nog niet wil verkopen aan hem. Toen is meteen het idee ontstaan om de m2 bedrijfsterrein te verplaatsen naar Loerbeek.

Als er geen steun komt (of lijkt te komen) voor het plan zijn er twee scenario's:

- Arwe koopt het terrein geheel of gedeeltelijk tbv opslag.
- Ik ga het bedrijfsterrein op zeer korte termijn verharden met stelconplaten en er een paar rommen. Dat zijn tijdelijke bouwwerken. Snel en goedkoop, demontabel en dus ook weer te verkopen.

Er zijn bovendien verschillende lokale en Beekse ondernemers geïnteresseerd in koop en verhuur. Ze staan omdat er geen beschikbare bedrijfslocaties zijn zoals we jou maandag ook hebben verteld.

Op deze manier heb ik er snel rendement uit, hoef ik niet te wachten op lange bouwvergunningen en de nog steeds gigantisch/onbetaalbaar.

Ik moet ook bekennen dat ik mezelf de vraag gesteld waarom ik niet kies voor bovenstaande weg, de minst risico,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen