

Van: 5.1 (2) e
Aan: 5.1 (2) e@groenstaete.nl; 5.1 (2) e; 5.1 (2) e; 5.1 (2) e; 5.1 (2) e; 5.1 (2) e
Datum: 5-10-17 9:56
Onderwerp: Verslag projectgroep Gemeentehuislocatie Didam

Heren,

Bijgevoegd het verslag van het overleg van gisteren.

Onderwerp: Projectgroep Gemeentehuislocatie Didam
Datum: 4 oktober 2017
Aanwezig: Groenstaete Vastgoed BV; 5.1 (2) e;
Gemeente Montferland; 5.1 (2) e, 5.1 (2) e, 5.1 (2) e, 5.1 (2) e, 5.1 (2) e, 5.1 (2) e

1. Bouwplanuitwerking

Architect 5.1 (2) e werkt het plan thans uit en komt 21 oktober 2017 met een 'voorlopig ontwerp' richting Groenstaete. Dit wordt besproken met de projectgroep om uiteindelijk het schetsplan te laten vaststellen (en presenteren?) in het college eind 2017.
Op basis van het schetsplan dat 21 oktober wordt ingediend, toetst Openbare Werken de terreininrichting.

Aan de hand van het definitieve schetsplan worden resterende onderzoeken uitgevoerd. Archeologie (reeds uitgezet), Geluid, Luchtkwaliteit en Water-/infratoets.

2. Planologische procedure:

- Bodemonderzoek in overleg met 5.1 (2) e uitgevoerd. Nader onderzoek op een aantal locaties nodig, worden uitgezet door Groenstaete;
- Flora en fauna onderzoek uitgevoerd en ter beoordeling naar 5.1 (2) e;
- Verkeersonderzoek, laatste opmerkingen van 5.1 (2) e worden besproken met 5.1 (2) e. 5.1 (2) e koppelt terug naar 5.1 (2) e van Goudappel.
- Meest recente Distributieplanologisch onderzoek (2010?) van Didam mailt 5.1 (2) e aan Groenstaete. Groenstaete doet opdracht uit voor actualisatie DPO.

- Woningcontingent ontwikkelingsplan Gemeentehuislocatie. De woonagenda Liemers is vastgesteld. Wander mailt volkshuisvestelijke uitgangspunten en opgenomen woningaantal voor het project gemeentehuislocatie Didam aan 5.1 (2) e (cc. 5.1 (2) e)

3. Samenwerkingsovereenkomst (SOK):

De concept-SOK gaat thans uit van alleen ontwikkeling supermarkten en bijbehorend parkeerterrein door Groenstaete. Herinrichting omliggende infra Schoolstraat, Domineeskamplaan en Burg. Kronenburglaan (indien nodig) doet gemeente.

Parkeerterreinen bij supers worden vrij toegankelijk, maar worden/blijven eigendom van Bruil Groenstaete Projectontwikkeling (BGP). Het terrein wordt niet afgesloten voor 'overig publiek'.

Gemeente beoordeelt SOK en reageert richting Groenstaete.

4. Erfdienstbaarhedenonderzoek:

Gemeentehuislocatie erfdiensbaarheden: 5.1 (2) e vraagt na welke informatie/stukken bestuurlijk zijn aangereikt die belemmerend zouden werken voor de supermarktontwikkeling (navraag via Marcel W.).

Erfdiensbaarhedenonderzoek op resterende locaties heeft geen problemen opgeleverd met het oog op de ontwikkeling.

5. Beantwoording reacties inloopavond Masterplan:

De beantwoording van de 60 reacties die op de Inloopavond Masterplan Didam op 27 juni 2017 zijn ingediend, zijn gedeeld met Groenstaete. Vooralsnog zijn hier geen nieuwe zaken ten aanzien van de supermarktontwikkeling aan het licht gekomen.

6. Planning.

Groenstaete mailt planning.

Hoofdlijn 2017: onderzoeken afronden, schetsplan uitwerken, sok afronden, financiële onderbouwing afronden. Stukken eind 2017 ter instemming in het college brengen en procedures starten in 2018.

Bibliotheek: Adviesbureau AAG brengt rapport uit via Plavei aan partijen (oa bibliotheek en gemeente). Toelichting is door AAG aan gemeente gegeven. Rapport is voornamelijk een inventarisatie. Het rapport is nog niet officieel aan het college aangeboden om een standpunt in te nemen. Dit is wel van belang om vervolgstappen te kunnen nemen. Er is behoefte aan concrete vervolgstappen, anders kan geen vervolg gegeven worden aan het overleg met de bibliotheek over aankoop huidige pand/locatie door Groenstaete. Aangezien de planontwikkeling vordert, wordt de bibliotheek niet langer in het ontwikkelingsplan op de gemeentehuislocatie meegenomen. Op de Coop worden thans appartementen voorzien.

7. Rondvraag/Sluiting

Volgende vergadering woensdag 1 november 14:00 uur, gemeentehuis Didam.