

Van: 5.1 (2) e
Aan: 5.1 (2) e@groenstaete.nl
Datum: 16-11-17 10:44
Onderwerp: Voormalige gemeentehuislocatie Didam

Dag 5.1 (2) e,

Een raadslid van de oppositie heeft vragen gesteld tijdens een raadsvergadering over de erfdiensbaarheid op een deel van het voormalige gemeentehuissterrein in Didam.

Opdat je niet wordt verrast door verhalen in de krant, mail ik je hierbij volgende.

De krant heeft de gemeente vragen gesteld. Onderstaand tref je de vragen aan en de wijze waarop wij de krant hebben geïnformeerd.

*Onderstaand de beantwoording van de vragen van 5.1 (2) e (Gelderlander) over de voormalige gemeentehuislocatie Didam, voor zover we nu weten.
Dit soort transformaties neemt jaren in beslag. Wij zijn nog volop bezig om de plannen met de ontwikkelaar uit te werken. We kunnen dan ook nog niet overal antwoord op geven, want veel is nog onderwerp van overleg.
Kortom: Algemeen houden.*

Vragen 5.1 (2) e

- 1. Het perceel waar het omgaat, omvat volgens mijn gegevens het oude gemeentehuis (monument en nieuwbouw), plus het plein ervoor. Klopt dit?*
- 2. Is de gemeente van plan dit hele terrein te verkopen aan de projectontwikkelaar die er een supermarkt wil ontwikkelen (plus parkeerplaats in het groen)?*
- 3. Het plein voor het gemeentehuis is in het masterplan niet langer bedoeld voor evenementen. In hoeverre zit de gevestigd erfdiensbaarheid dit voornemen in de weg?*
- 4. Is er contact geweest met de oorspronkelijke eigenaar: tegenwoordig de protestantse kerk? Zo ja, wat is de stand van zaken?*
- 5. Wat onderzoeken de juristen van de gemeente precies?*
- 6. Wie heeft het onderzoek naar erfdiensbaarheid uitgevoerd en vervolgens de uitkomsten naar het college gebracht? Wat is de reactie van het college?*
- 7. Welke vervolgstappen zijn er te verwachten? Bestaat er een kans dat de rechter gevraagd wordt de erfdiensbaarheid op te heffen? Zo ja, op welke gronden?*

Antwoord:

Zoals te doen gebruikelijk bij dit soort transformatieprojecten wordt op voorhand een erfdiensbaarhedenonderzoek via het kadaster uitgevoerd. De gevonden erfdiensbaarheid leidt naar inschatting van de gemeente niet tot problemen bij de realisering van de plannen zoals vastgesteld in het Masterplan Didam. Dit aspect (erfdiensbaarheid) is onderwerp van nader onderzoek als onderdeel van de uitwerking van het totaalproject. Momenteel wordt ten aanzien van dit aspect een externe second opinion gevraagd.

De ontwikkeling vindt plaats op basis van een particulier initiatief. Ontwikkelaar Groenstaete verwerft de benodigde gronden om de supermarkten te bouwen en parkeerterreinen aan te leggen. Als onderdeel van het ontwikkeltraject bekijken ontwikkelaar en gemeente welke percelen of gedeelten daarvan in eigendom van ontwikkelaar en/of gemeente komen hetzij blijven. Uitgangspunt hierbij is dat de parkeerterreinen openbaar toegankelijk blijven.

De gebruiksmogelijkheden van een perceel worden primair bepaald door een door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan. Het bestemmingsplan voor de supermarktllocatie, inclusief parkeerterrein, dient nog in procedure te worden gebracht. Uitgangspunt daarbij is dat conform het gestelde in het masterplan, activiteiten en evenementen plaats gaan vinden op het nieuwe centrale plein tussen de kerk en het Lieve Vrouweplein en niet langer op de voormalige gemeentehuislocatie.

Groet,

5.1 (2) e

5.1 (2) e

5.1 (2) e

Gemeente Montferland

Bergvredestraat 10

6942 GK Didam

T. 5.1 (2) e

F. 5.1 (2) e

www.montferland.info