

**Adviesrapportage**  
**Herontwikkeling gemeentehuis e.o.**  
**Raadhuisstraat 14**  
**6942 BE Didam**

**Opdrachtgever:**

Gemeente Montferland  
Postbus 47  
6940 BA Didam



Van toepassing zijn de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Utrecht. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



## INHOUDSOPGAVE

1	Algemeen .....	3
1.1	Opdrachtoomschrijving .....	3
1.2	Omschrijving vastgoedobject .....	3
1.3	Doel van de opdracht .....	4
1.4	Bijzondere uitgangspunten .....	4
2	Waardering .....	5
3	Het Vastgoedobject .....	6
4	Kadastrale informatie .....	9
5	Toelichting op de waardering .....	11
6	Waardebegrippen en taxatiemethodiek .....	16
6.1	Definitie van de waardebegrippen .....	16
6.2	Definitie taxatiemethode .....	17
7	Verantwoording .....	18
8	Informatiebronnen .....	21
9	Bijlagen .....	22
9.1	Berekeningsformulier(en) .....	23
9.1.1	NAR-waardeberekening raadhuis .....	24
9.1.2	NAR/Residuele waardeberekening supermarkten .....	25
9.1.3	NAR/Residuele waardeberekening bibliotheek .....	26
9.1.4	Residuele waardeberekening wonen .....	27
9.1.5	Residuele waardeberekening centrumvoorzieningen .....	28
9.2	Kadastrale informatie .....	29

Niets uit deze rapportage mag worden gepubliceerd, gefotografeerd of vermenigvuldigd anders dan na schriftelijke toestemming van de taxateur. © Lay out Taxatiedesk Nederland B.V.



*Kenmerk* Adviesrapportage, Herontwikkeling gemeentehuis e.o., Raadhuisstraat 14 Didam  
*Datum* 21 november 2012  
*Pagina* 3 van 29

## 1 Algemeen

### 1.1 Opdrachtomschrijving

Op 24 juli 2012 heeft de heer 5.1 (2) e handelende namens de gemeente Montferland, gevestigd aan de Raadhuisstraat 14, 6942 BE te Didam, een adviesopdracht aangaande de hierna gemelde onroerende zaken verstrekt aan TDN Taxaties, gevestigd Paslaan 19, 7311 AJ in Apeldoorn, geassocieerd partner in Dynamis.

De opdracht werd uitgevoerd door 5.1 (2) e MRICS RT, NVM makelaar - taxateur onroerende zaken, ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed van de VastgoedCert onder nummer 5.1 (2) e

Het object is op 25 juli 2012 opgenomen en geïnspecteerd.

De beoordeling van de onderhoudstoestand van de gebouwde onroerende zaak en de gebouwgebonden installaties is globaal geschied en uitsluitend in het kader van een waarde-oordeel. Dit advies beoogt niet te zijn een bouwkundig en/of installatietechnisch onderzoek.

### 1.2 Omschrijving vastgoedobject

Het onderhavige object betreft de herontwikkeling van het gemeentehuis en het omliggende gebied in het centrum van Didam. Aanleiding voor deze herontwikkeling is de verplaatsing van de gemeentelijke activiteiten naar het kantoorgebouw gelegen aan de Bergvredestraat 10 in Didam. Hierdoor verliest het huidige gemeentehuis haar functie.

Het plangebied wordt begrensd door de Raadhuisstraat, Burgemeester Kronenburglaan, Hoofdstraat, Schoolstraat en de Domineeskamplaan. Binnen dit gebied liggen onder andere de brandweerkazerne, de gemeentewerf, de bibliotheek, een KPN schakelgebouw, een Coop-supermarkt en diverse woningen. Het gebied waarin deze gebouwen liggen dient te worden geherstructureerd. De gemeente heeft daarom initiatief genomen en de Notitie Centrumgebied laten opstellen (deze notitie heeft nog

Paraaf:

5.1 (2) e



*Kenmerk* Adviesrapportage, Herontwikkeling gemeentehuis e.o., Raadhuisstraat 14 Didam  
*Datum* 21 november 2012  
*Pagina* 4 van 29

een concept-status). Hierin zijn de wensen van de verschillende deelnemende partijen en de eisen voor de ontwikkeling van het plangebied naar voren gebracht.

De volgende functies zijn geformuleerd:

- 2 supermarkten (Coop met 1.500 m<sup>2</sup> en 100 parkeerplaatsen en een Aldi met 1.400 m<sup>2</sup> en 80 parkeerplaatsen);
- bibliotheek van 1.000 m<sup>2</sup> en 15 – 20 parkeerplaatsen;
- appartementen op de supermarkten en bibliotheek;
- kavels voor grondgebonden woningen;
- 2 kleine nutsgebouwen;
- een evenementenplein van 2.000 m<sup>2</sup>.

In hoofdstuk 2 zal het ontwerp nader worden toegelicht.

### 1.3 Doel van de opdracht

De opdrachtgever wenst als mede-initiatiefnemer inzage in de marktwaarde van de verschillende grondposities op basis van de voorgenomen ontwikkeling ter ondersteuning van het onderhandelingstraject.

### 1.4 Bijzondere uitgangspunten

Ter aanvulling op de in de bijlage opgenomen "Verantwoording" zijn de onderstaande bijzondere uitgangspunten van toepassing op dit waarde-advies:

- Het waarde-advies is opgesteld per prijspeil september 2012;
- De oppervlaktegegevens zijn verkregen via de opdrachtgever. In overleg met de opdrachtgever is besloten deze informatie bij de waardering toe te passen;
- In het kader van dit advies zijn het kadastrale plan en de legger gerechercheerd;
- In het kader van dit advies is de bestemming niet gerechercheerd. Bij de waardering wordt ervan uitgegaan dat de bouwvergunning onvoorwaardelijk wordt verleend;
- In het kader van dit advies is geen onderzoek verricht naar de bodem- en grondwatergesteldheid;
- In het kader van dit advies is geen onderzoek verricht naar de aanwezigheid van milieubelastende stoffen in de aanwezige gebouwen;
- In het kader van dit advies is het object wel intern opgenomen.





*Kenmerk* Adviesrapportage, Herontwikkeling gemeentehuis e.o., Raadhuisstraat 14 Didam  
*Datum* 21 november 2012  
*Pagina* 5 van 29

## 2 Waardering

Rekening houdend met de omstandigheden die op de waarde van invloed kunnen zijn, de ingewonnen en verkregen informatie, genoemde en hierna te noemen overwegingen, de bijbehorende berekeningen alsmede de vergelijking met verkochte en/of verhuurde objecten, wordt de onderhavige onroerend zaak per prijspeil september 2012 getaxeerd op:

### 1. Een marktwaarde, van:

€ <sup>5.1 (2)b</sup> [redacted] kosten koper

zegge:---<sup>5.1 (2) e</sup> [redacted]

Voor een nadere toelichting op de waardering en de achtergrondinformatie die heeft geleid tot de waardering, verwijzen wij naar de bijgevoegde informatie.

Aldus getekend op 21 november 2012.

<sup>5.1 (2) e</sup> [redacted]



Paraaf: [redacted]

<sup>5.1 (2) e</sup> [redacted]



**Kenmerk** Adviesrapportage, Herontwikkeling gemeentehuis e.o., Raadhuisstraat 14 Didam  
**Datum** 21 november 2012  
**Pagina** 6 van 29

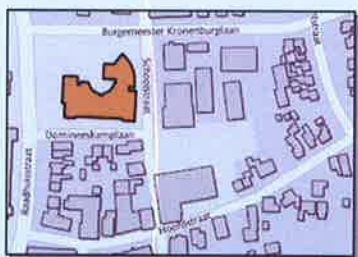
### 3 Het Vastgoedobject

Het onderhavige object betreft de herontwikkeling van het gemeentehuis en het omliggende gebied in het centrum van Didam. Aanleiding voor deze herontwikkeling is de verplaatsing van de gemeentelijke activiteiten naar het kantoorgebouw gelegen aan de Bergvredestraat 10 in Didam. Hierdoor verliest het huidige gemeentehuis haar functie.



Het plangebied wordt begrensd door de Raadhuisstraat, Burgemeester Kronenburglaan, Hoofdstraat, Schoolstraat en de Domineeskampiaan. Binnen dit gebied liggen onder andere de brandweerkazerne, de gemeentewerf, de bibliotheek, een KPN ondersteuningsgebouw, een Coop-supermarkt en diverse woningen. Onderstaand wordt de aanwezige bebouwing kort beschreven en de eigendomssituatie weergegeven.

#### *Raadhuisstraat 15 – gemeentehuis*



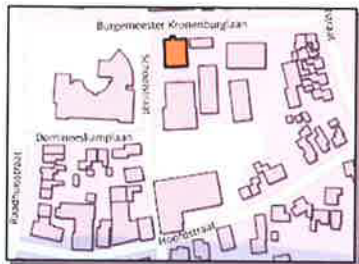
Het gemeentehuis bestaat uit verschillende bouwdelen: het uit 1937 daterende raadhuis, de aanbouw uit de zestiger jaren en de raadzaal uit de jaren negentig van de vorige eeuw. Het oude raadhuis is een gemeentelijk monument en zal bij de herontwikkeling als enige worden gehandhaafd. De overige bouwdelen zullen worden gesloopt. Het raadhuis heeft een rechthoekige plattegrond en bestaat uit een tweelaagse hoofdbouwmassa onder een zadeldak met de nok, evenwijdig aan de weg, met aan weerszijden een éénlaagse zijvleugel. Het object is eigendom van de gemeente Montferland en de kadastrale oppervlakte bedraagt 7.905 m<sup>2</sup>.





Kenmerk Adviesrapportage, Herontwikkeling gemeentehuis e.o., Raadhuisstraat 14 Didam  
 Datum 21 november 2012  
 Pagina 7 van 29

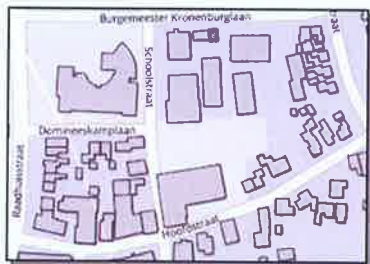
### Burgemeester Kronenburglaan 2 - 2a - voormalig postsorteerpunt



Deze bebouwing betreft het voormalige postsorteerpunt en bestaat uit kantoor- en sorteerruimte en een stallingsgebouw. Het object is eigendom van Stichting Laris en de kadastrale oppervlakte bedraagt 1.204 m<sup>2</sup>



### Burgemeester Kronenburglaan 2a - Nutsgebouw



Aan de linkerzijde van het stallingsgebouw van het voormalig postsorteerpunt bevindt zich een nutsgebouw. Het object is eigendom van Liander Infra Oost N.V. en de kadastrale oppervlakte bedraagt 53 m<sup>2</sup>.



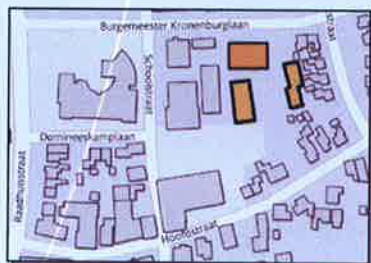
### Burgemeester Kronenburglaan 4 - KPN-schakelstation



Deze bebouwing betreft het KPN-schakelstation waarin de telefoonverbindingen worden geschakeld. Als gevolg van technologische ontwikkeling heeft het gebouw momenteel een overcapaciteit waardoor circa driekwart van de ruimte niet wordt gebruikt. Het object is eigendom van KPN B.V. en de kadastrale oppervlakte bedraagt 1.045 m<sup>2</sup>.



### Burgemeester Kronenburglaan 6 - 8 Brandweerkazerne en gemeentewerf



De brandweerkazerne en de gemeentewerf liggen op één kadastraal perceel. Op het terrein staat het kazerne - stallingsgebouw, een werkplaats met kantoorruimte en een loods. De gemeente is



Paraaf:

5.1 (2)  
e



Kenmerk Adviesrapportage, Herontwikkeling gemeentehuis e.o., Raadhuisstraat 14 Didam  
Datum 21 november 2012  
Pagina 8 van 29

voornemens beide functies elders in Didam te huisvesten. Het object is eigendom van de gemeente Montferland en de kadastrale oppervlakte bedraagt 4.075 m<sup>2</sup>. Het geheel is afgesloten en voorzien van een hekwerk.



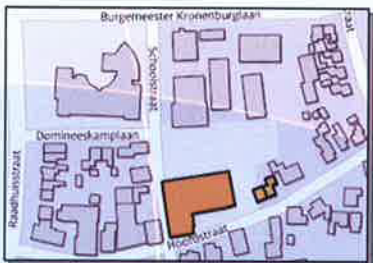
### Schoolstraat 22 - Bibliotheek



De bibliotheek ligt aan de Schoolstraat, tegenover het gemeentehuis. Het gebouw heeft drie vloerniveaus: de begane grond, een half verdiept souterrain en een entresol. Het object is eigendom van de Stichting Katholieke Openbare Bibliotheek en de kadastrale oppervlakte bedraagt 1.230 m<sup>2</sup>.



### Hoofdstraat 13 - Coop supermarkt



De Coop ligt op de hoek van de Schoolstraat en Hoofdstraat. Het gebouw bestaat uit verschillende bouwdeelen. Achter het gebouw is een ruime parkeerplaats die ook eigendom is van Coop evenals het dubbele woonhuis Hoofdstraat 17-19. Het object is eigendom van de Coop Vastgoed b.v. en de kadastrale oppervlakte bedraagt 4.377 m<sup>2</sup>.



### Overblijvende percelen.

Naast de bebouwde percelen liggen in het plangebied ook nog onbebouwde percelen die bij verschillende partijen in eigendom zijn. Dit betreft circa 593 m<sup>2</sup> wegen en voetpaden die eigendom zijn van de gemeente Montferland en twee percelen met een gezamenlijke oppervlakte van 435 m<sup>2</sup> in eigendom bij Stichting Laris.





## 4 Kadastrale informatie

In het plangebied is het eigendom verdeeld over 6 verschillende partijen. In de onderstaande tabel wordt het eigendom per kadastraal perceel weergegeven. Volgens het uittreksel van de Dienst voor het Kadaster en Openbare Registers te Apeldoorn, is het object als volgt geregistreerd:

Eigenaar	Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Cultuuraanduiding
Gemeente Montferland	Didam	K	5046	79 a. 05 ca.	Bedrijvigheid (kantoor) wegen
	Didam	K	5845	40 a. 75 ca.	Politie - brandweer - erf - tuin
	Didam	K	5367	03 a. 73 ca.	Wegen
	Didam	K	5168 (*)	02 a. 20 ca.	Wegen
St. Kath. Openb. Bibliotheek	Didam	K	5366	12 a. 30 ca.	Bibliotheek erf
Stichting Laris	Didam	K	5564	12 a. 04 ca.	Bedrijvigheid (kantoor) erf tuin
	Didam	K	5837	04 a. 15 ca.	Terrein nieuwbouw - wonen
	Didam	K	5846	00 a. 20 ca.	Erf - tuin
KPN B.V.	Didam	K	5565	10 a. 45 ca.	Bedrijvigheid (nutsvoorziening) erf
Liander Infra Oost N.V.	Didam	K	4889	00 a. 53 ca.	Bedrijvigheid (nutsvoorzieningen)
Coop Vastgoed B.V.	Didam	K	5566	08 a. 50 ca.	Parkeerterrein
	Didam	K	5567	30 a. 73 ca.	Bedrijvigheid (detailhandel) parken
	Didam	K	3713	02 a. 02 ca.	Wonen met bedrijvigheid
	Didam	K	3714	02 a. 10 ca.	Wonen
	Didam	K	5568	00 a. 42 ca.	Erf - tuin
<b>Totaal</b>				<b>2 ha. 09 a. 17 ca.</b>	

Tabel : Kadastrale gegevens

(\*) gedeeltelijk perceel

### Kadastraal uittreksel / eigendomsakte

Er is in het kader van deze opdracht geen onderzoek verricht naar beperkingen zoals erfdienstbaarheden of kwalitatieve verplichtingen. De taxateur heeft geen titelonderzoek gedaan naar eventueel aanwezige zakelijke rechten.



*Kenmerk* Adviesrapportage, Herontwikkeling gemeentehuis e.o., Raadhuisstraat 14 Didam

*Datum* 21 november 2012

*Pagina* 10 van 29

Aan de hand van de bovenstaande tabel is berekend hoeveel procent eigendom elke partij in het plangebied bezit. Deze eigendomsverhoudingen zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Eigenaar	Oppervlakte in plangebied	Eigendomsverhouding in %
Gemeente Montferland	12.573 m <sup>2</sup>	60,1%
St. Kath. Openb. Bibliotheek	1.230 m <sup>2</sup>	5,9%
Stichting Laris	1.639 m <sup>2</sup>	7,8%
KPN B.V.	1.045 m <sup>2</sup>	5,0%
Liander Infra Oost N.V.	53 m <sup>2</sup>	0,3%
Coop Vastgoed B.V.	4.377 m <sup>2</sup>	20,9%
<b>Totaal</b>	<b>20.917 m<sup>2</sup></b>	<b>100,0%</b>

*Tabel: Eigendomsverhoudingen in plangebied*

Uit deze tabel blijkt dat de gemeente Montferland de grootste grondpositie bezit, gevolgd door Coop Vastgoed B.V. In het volgende hoofdstuk wordt de grondwaarde bepaald op basis van de totale ontwikkeling en vervolgens toegerekend op basis van de bovenstaande eigendomsverhoudingen.





## 5 Toelichting op de waardering

De waarde van de ontwikkeling is gebaseerd op de uitgangspunten zoals opgenomen in de "Notitie Centrum". Deze uitgangspunten zijn per functie vertaald naar marktconforme eenheden waarbij voor de (semi) commerciële functies de bruto vloeroppervlakte is vertaald naar een verhuurbaar vloeroppervlak en voor de appartementen een gebruiksoppervlakte is vastgesteld. Onderstaand worden de resultaten van het onderzoek nader toegelicht. In afwijking van het plan is ervoor gekozen om in het raadhuis een (semi) commerciële functie onder te brengen. Wij zijn namelijk van mening dat transformatie naar appartementen in dit gebouw leidt tot hoge kosten terwijl bij een commerciële functie naar verwachting de aanpassingen minder ingrijpend zullen zijn.



### **Methodiek**

De waarde is bepaald met behulp van de netto-aanvangsrendementmethode (NAR) en de residuele waardemethode. Bij de NAR-methode is een markthuurwaarde vastgesteld op basis van de kwaliteit, indeelbaarheid en exploitatiemogelijkheid van de onderscheiden ruimten en functies. Op de verkregen bruto economische huurwaarde zijn vervolgens eigenaargerelateerde genormaliseerde exploitatielasten zoals ozb, waterschapslasten, rioolrecht, opstalverzekering en assurantiebelasting, objectbeheer, niet verrekenbare BTW en instandhouding-onderhoud in mindering gebracht, waarna de netto economische huurwaarde resteert. Deze huurwaarde is vervolgens gekapitaliseerd met een netto aanvangsrendement en gecorrigeerd met kapitaalscorrecties zoals renovatie- c.q. upgradingskosten en verwervingskosten.

Bij de residuele waardemethode wordt de marktwaarde van de grond bepaald door de totale stichtingskosten in mindering te brengen op de verwachte verkoopopbrengst van de ontwikkeling. Het saldo wordt vervolgens gecorrigeerd met transactiekosten. Ingeval van de nieuwbouw van de (semi) commerciële functies zoals de supermarkten en bibliotheek is de opbrengstwaarde na realisatie bepaald met behulp van de NAR-berekening en de uitkomst hiervan (vrij op naam waarde) geïmporteerd in de residuele



*Kenmerk* Adviesrapportage, Herontwikkeling gemeentehuis e.o., Raadhuisstraat 14 Didam  
*Datum* 21 november 2012  
*Pagina* 12 van 29

waardeberekening). Bij de appartementen is de geprognosticeerde opbrengstwaarde direct opgenomen in de residuele waardeberekening.

De volgende berekeningen maken onderdeel uit van dit onderzoek:

- NAR-waardeberekening Raadhuis
- NAR/residuele waardeberekening supermarkten
- NAR/residuele waardeberekening bibliotheek
- Residuele waardeberekening wonen (appartementen)
- Residuele waardeberekening centrumvoorzieningen

Bij de NAR-waardeberekening bestaat de rapportage uit een "Taxatieblad" gevolgd door een "Huurblad". Bij een gecombineerde berekening bestaat de rapportage uit een "Residuele waardeberekening", het "NAR-taxatieblad" en een "Huurblad". Bij de laatste waardering zijn de kosten voor inrichting van parkeervoorzieningen, het plein en overig openbaar gebied opgenomen. Omdat hier geen directe opbrengst tegenover staat is het saldo van deze waardering negatief.

## **Resultaten**

Onderstaand wordt per berekening een korte toelichting gegeven op de resultaten. Volledigheidshalve wordt vermeld dat het onderzoek zich heeft gericht op de bepaling van de onderliggende grondwaarde van de voorgenomen ontwikkeling.

### *NAR-waardeberekening Raadhuis*

Het raadhuis is het enige bouwdeel in het plangebied dat gehandhaafd blijft. De uitbreidingen die in de zestiger en negentiger jaren zijn gerealiseerd zullen worden gesloopt en de bestaande gevel zal worden aangeheeld. Bij de waardering is ervan uitgegaan dat het object een (semi) commerciële functie krijgt verdeeld over de begane grond en de verdieping. De huurwaarde na upgradering is vastgesteld in een bandbreedte van € 5.1 (2)b per m<sup>2</sup>/jr. De totale huurwaarde is vastgesteld op 5.1 (2)b per jaar en de exploitatiekosten zijn geprognosticeerd op € 5.1 (2)b waarna een netto huurwaarde van € 5.1 (2)b resteert. Deze netto huurwaarde is gekapitaliseerd met een netto aanvangsrendement van 5.1 (2)b waardoor de waarde vrij op naam € 5.1 (2)b,- bedraagt. De upgradingskosten zijn begroot op € 5.1 (2)b Dit zijn kosten voor het aanhalen van de gevel en het verhuur gereed maken van het pand (schilderwerk, modernisering). Na aftrek van de verwervingskosten resteert een bedrag van € 5.1 (2)b kosten koper.

Paraaf: 5.1 (2) e



Kenmerk Adviesrapportage, Herontwikkeling gemeentehuis e.o., Raadhuisstraat 14 Didam  
Datum 21 november 2012  
Pagina 13 van 29

## *NAR/residuele waardeberekening supermarkten*

In het plan zijn twee supermarkten opgenomen waarbij Aldi naast Coop aan het gebied wordt toegevoegd. De supermarkten krijgen een oppervlakte van respectievelijk 1.400 m<sup>2</sup> (Aldi) en 1.500 m<sup>2</sup> (Coop) bvo. Voor de bepaling van het verhuurbaar vloeroppervlak is een vormfactor van 0,88 aangehouden, zodat deze voor beide supermarkten uitkomt op respectievelijk 1.232 m<sup>2</sup> en 1.320 m<sup>2</sup> vvo. De huurwaarde voor Coop is vastgesteld op € 5.1 (2)b per m<sup>2</sup> /jr. terwijl de huurwaarde voor Aldi iets lager is vastgesteld op € 5.1 (2)b m<sup>2</sup>/jr. Over het algemeen geldt dat goedkopere supermarktketens zoals Aldi en Lidl een lagere huurwaarde betalen dan A-merken. De totale huurwaarde is vastgesteld op € 5.1 (2)b per jaar en de exploitatiekosten zijn geprognosticeerd op € 5.1 (2)b waarna een netto huurwaarde van € 5.1 (2)b resteert. Deze netto huurwaarde is gekapitaliseerd met een netto aanvangsrendement van 5.1 (2)b waardoor de waarde vrij op naam € 5.1 (2)b bedraagt. Deze opbrengstwaarde is geïmporteerd in de residuele waardeberekening. Op deze opbrengst zijn de volgende kostenposten in mindering gebracht: bouwkosten, honoraria architect, constructeur, projectbegeleiding, leges/precario, verkoop- en promotiekosten, CAR-verzekeringen, winst, risico en onvoorzien, renteverliezen en aankoopkosten. De sloopkosten en aanlegkosten voor het openbaar parkeren zijn integraal opgenomen in de berekening van de centrumvoorzieningen. De totale stichtingskosten van de supermarkten zijn begroot op € 5.1 (2)b - waardoor de marktwaarde van de grondpositie wordt vastgesteld op € 5.1 (2)b kosten koper.

## *NAR/residuele waardeberekening bibliotheek*

De bibliotheek krijgt in het plan een oppervlakte van circa 1.000 m<sup>2</sup>. Voor de bepaling van het verhuurbaar vloeroppervlak is een vormfactor van 0,92 aangehouden zodat deze uitkomt op 920 m<sup>2</sup> vvo. De huurwaarde voor bibliotheek is vastgesteld op € 5.1 per m<sup>2</sup> /jr. Dit is inclusief een BTW-compensatie. De totale huurwaarde is vastgesteld op € 5.1 (2)b per jaar en de exploitatiekosten zijn geprognosticeerd op € 5.1 (2)b waardoor een netto huurwaarde van € 5.1 (2)b resteert. Deze netto huurwaarde is gekapitaliseerd met een netto aanvangsrendement van 5.1 (2)b waardoor de waarde vrij op naam € 5.1 (2)b bedraagt. Deze opbrengstwaarde is geïmporteerd in de residuele waardeberekening. Op deze opbrengst zijn de volgende kostenposten in mindering gebracht: bouwkosten, honoraria architect, constructeur, projectbegeleiding, leges/precario, verkoop- en promotiekosten, CAR-verzekeringen, winst, risico en onvoorzien, renteverliezen en aankoopkosten. De sloopkosten en aanlegkosten voor het openbaar parkeren zijn integraal opgenomen in de berekening van de centrumvoorzieningen. De totale stichtingskosten van de bibliotheek zijn begroot op € 5.1 (2)b waardoor een negatief resultaat ontstaat van -€ 5.1 (2)b .

Paraaf: 5.1 (2) e



*Kenmerk* Adviesrapportage, Herontwikkeling gemeentehuis e.o., Raadhuisstraat 14 Didam  
*Datum* 21 november 2012  
*Pagina* 14 van 29

## *Residuele waardeberekening wonen*

Volgens de ontwikkelingschets worden boven de supermarkten respectievelijk 10 en 11 appartementen gebouwd en boven de bibliotheek 10 appartementen. Zoals al eerder aangegeven is voor het raadhuis, in afwijking van het plan (waarbij 7 appartementen in het raadhuis zijn opgenomen), uitgegaan van een (semi) commerciële functie. Het plan gaat uit van 50% sociale huur of koop en 50% middeldure appartementen. Bij de waardering is uitgegaan van 15 appartementen in de sociale sector met een gebruiksoppervlakte van 85 m<sup>3</sup> en een opbrengst van € 5.1 (2)b - v.o.n. en 16 vrije sector appartementen met een gebruiksoppervlakte van 100 m<sup>2</sup> en een opbrengst van € 5.1 (2)b - vrij op naam. De totale opbrengst bedraagt € 5.1 (2)b . Op deze opbrengst zijn de volgende kostenposten in mindering gebracht: BTW, bouwkosten (per sector bepaald), honoraria architect, constructeur, projectbegeleiding, leges/precario, verkoop- en promotiekosten, CAR-verzekeringen, winst, risico en onvoorzien, renteverliezen en aankoopkosten. De sloopkosten en aanlegkosten voor het openbaar parkeren zijn integraal opgenomen in de berekening van de centrumvoorzieningen. De totale stichtingskosten zijn begroot op € 5.1 (2)b - waardoor de marktwaarde van de grondpositie wordt vastgesteld op € 5.1 (2)b kosten koper.

## *Residuele waardeberekening centrumvoorzieningen*

Onderdeel van het plan is de inrichting van het openbaar gebied. Dit bestaat onder andere uit de aanleg van het plein, de parkeervoorziening met ondersteunende infrastructuur, nutsvoorzieningen en groen. De sloopkosten van de bestaande opstallen zijn eveneens opgenomen in deze berekening. Bij de begroting van deze kosten is gebruik gemaakt van luchtfoto's en kadastrale kaarten. Het plein krijgt een oppervlakte van 2.000 m<sup>2</sup> en de parkeervoorziening met ondersteunende infrastructuur is circa 5.800 m<sup>2</sup> groot. De totale kosten voor de inrichting van het centrumgebied worden geraamd op -€ 5.1 (2)b

## *Bouwkavels*

In het plan zijn 4 kavels opgenomen waarop grondgebonden woningen in het middeldure segment gerealiseerd kunnen worden. De opbrengst van deze kavels is bepaald op basis van vergelijking en vastgesteld op € 5.1 (2)b v.o.n. en komt overeen met € 5.1 (2)b - per kavel.

5.1 (2) e

Paraaf





## Resumé

In het kader de voorgenomen herontwikkeling van het gemeentehuis en haar directe omgeving wenst gemeente Montferland inzage in de marktwaarde van de verschillende grondposities. TDN Taxaties heeft aan de hand van de "Notitie Centrum" de verschillende ontwikkelingen doorgerekend hetgeen heeft geleid tot de volgende resultaten.

Onderdeel	Marktwaarde grondpositie
Raadhuis	5.1 (2)b
Supermarkten	
Bibliotheek	
Wonen (appartementen)	
Centrumvoorzieningen	
Kavels	
<b>Totaal</b>	

Tabel: Marktwaarde grondposities

Op basis van de eigendomsverhoudingen is deze opbrengst als volgt verdeeld over de participanten:

Eigenaar	Oppervlakte in plangebied	Eigendomsverhouding in %	Toegerekende waarde
Gemeente Montferland	12.573 m <sup>2</sup>	60,1%	5.1 (2)b
St. Kath. Openb. Bibliotheek	1.230 m <sup>2</sup>	5,9%	
Stichting Laris	1.639 m <sup>2</sup>	7,8%	
KPN B.V.	1.045 m <sup>2</sup>	5,0%	
Liander Infra Oost N.V.	53 m <sup>2</sup>	0,3%	
Coop Vastgoed B.V.	4.377 m <sup>2</sup>	20,9%	
<b>Totaal</b>	<b>20.917 m<sup>2</sup></b>	<b>100,0%</b>	



## 6 Waardebegrippen en taxatiemethodiek

### 6.1 Definitie van de waardebegrippen

#### 1. Marktwaarde

Marktwaarde (Market Value) is het verwachte bedrag dat op de dag van de taxatie wordt overeengekomen voor een onroerende zaak tussen een willige verkoper en een willige koper die op gepaste afstand van elkaar staan, na een goed voorbereide en uitgevoerde marketing en waarbij de partijen met kennis, voorzichtigheid en zonder dwang handelen.

#### 2. Onderhandse verkoopwaarde, vrij van huur en gebruik:

De prijs, die bij onderhandse verkoop bij aanbidding vrij van huur en gebruik en op de voor het onroerende goed meest geschikte wijze, na de beste voorbereiding, door de meest biedende gegadigde zou zijn besteed.

#### 3. Onderhandse verkoopwaarde, in verhuurde staat:

De prijs, die bij onderhandse verkoop bij aanbidding in verhuurde staat en op de voor het onroerende goed meest geschikte wijze, na de beste voorbereiding, door de meest biedende gegadigde, niet zijnde de huurder, zou zijn besteed.

#### 4. Executiewaarde, vrij van huur of gebruik:

De prijs, die bij gedwongen openbare verkoop volgens plaatselijk gebruik bij aanbidding vrij van huur en gebruik, door de meest biedende gegadigde zou zijn besteed, uitgaande van een actieve opstelling van de geldverstrekende instantie.

#### 5. Waarde bij gedwongen verkoop:

De prijs, die bij gedwongen openbare verkoop volgens plaatselijk gebruik bij aanbidding in verhuurde staat (met door de geldgever gegeven toestemming), door de meest biedende gegadigde zou zijn besteed.

#### 6. Economische huurwaarde:

De prijs, die bij aanbidding ten verhuur, op de voor het onroerend goed meest geschikte wijze en na de beste voorbereiding, door de meest biedende gegadigde zou zijn besteed.





## 6.2 Definitie taxatiemethode

### ★ **Discount Cash Flow-methode (Netto contante waarde):**

Hierbij worden over een bepaalde exploitatieperiode de exploitatie-inkomsten onder aftrek van vastgoedgerelateerde exploitatielasten en de investeringen in bouwkundige aanpassing en uitbreiding, alsmede de desinvesteringsopbrengst aan het eind van de exploitatieperiode, naar nominale netto kasstromen herleid en vervolgens contant gemaakt op basis van een onder de marktomstandigheden per waardepeildatum realistisch geachte rendementseis (de "internal rate of return"). Dit rendement stoelt op een beoordeling van de markt, de locatie en de onroerende zaak en reflecteert risico en opbrengsten bij investering in de onroerende zaak. Aldus wordt een maximaal investeringsbedrag herleid, dat vervolgens wordt gecorrigeerd voor transactiekosten als overdrachtsbelasting, notariskosten en kadastraal recht.

### ★ **Netto aanvangsrendement-methode:**

De Netto Aanvangs Rendementmethode (NAR) berekent de waarde van een vastgoedobject op basis van een netto huurwaarde. De bruto huurwaarde als resultante van de vermenigvuldiging oppervlakte x huurwaarde per vierkante meter wordt gecorrigeerd met de veronderstelde lasten die bij de exploitatie van een vastgoedobject periodiek worden gemaakt. De waarde wordt bepaald, uitgaande van de netto marktconforme jaarhuur als percentage van de totale investering. Het maximale investeringsbedrag wordt gecorrigeerd met eventuele kapitaalscorrecties en transactiekosten.

### ★ **Residuele waarde-methode:**

De actuele grondwaarde is tot stand gekomen door gebruik te maken van de residuele waardemethode. Dit houdt in dat de grondwaarde tot stand komt door de totale stichtingskosten in mindering te brengen op de te verwachten verkoopopbrengst van de totale investering. Het maximale investeringsbedrag wordt gecorrigeerd met transactiekosten

Bij waardering in verhuurde staat wordt bij beide methoden rekening gehouden met de daadwerkelijke huuropbrengst, voorzover die afwijkt van de gehanteerde economische huurwaarde.

Het afhankelijk van de gekozen waarderingmethode van toepassing zijnde rekenmodel maakt onderdeel uit van dit rapport.



*Kenmerk* Adviesrapportage, Herontwikkeling gemeentehuis e.o., Raadhuisstraat 14 Didam

*Datum* 21 november 2012

*Pagina* 18 van 29

## 7 Verantwoording

Bij deze taxatie is rekening gehouden met de volgende veronderstellingen en omstandigheden:

1. Prijspeil per de in hoofdstuk 2 genoemde datum.
2. De taxatie is gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap.
3. Voor zover de waardering is gebaseerd op door de opdrachtgever verstrekte gegevens zijn deze door de taxateur steekproefsgewijs op juistheid gecontroleerd. Het rapport is met zorg samengesteld. Indien mocht blijken dat de taxateur onvolledige en /of onjuiste gegevens heeft gekregen aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
4. Ondergetekende verklaart dat hij de afgelopen jaren niet betrokken is c.q. is geweest bij een transactie die ten grondslag zou kunnen liggen aan deze taxatie.
5. Er is geen rekening gehouden met rechten van derden anders dan in dit rapport gememoreerd.
6. Bij de taxatie wordt ervan uitgegaan dat de onroerende zaak, ingeval van levering, vrij is van hypotheek en beslagen en/of inschrijvingen daarvan.
7. Alle bedragen zijn kosten koper en tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
8. Alle bedragen zijn exclusief omzetbelasting (BTW) en er wordt van uitgegaan dat bij verhuur en verkoop de vrijstelling van omzetbelasting van toepassing is, tenzij uit de waardering van de individuele onroerende zaak anders blijkt.
9. Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook of hoe ook genaamd.
10. Tenzij anders vermeld in de paragraaf "Milieusituatie" wordt er in deze taxatie van uitgegaan dat er geen negatieve milieuaspecten, zoals bodemverontreiniging, luchtverontreiniging, verwerkte bezwaarlijke materialen enzovoort op het perceel van toepassing zijn, die de waarde van het getaxeerde op korte of langere termijn beïnvloeden, dan wel de functionaliteit van het perceel aantasten.



*Kenmerk* Adviesrapportage, Herontwikkeling gemeentehuis e.o., Raadhuisstraat 14 Didam  
*Datum* 21 november 2012  
*Pagina* 19 van 29

11. Dit rapport is bestemd voor het in aanhef genoemde doel, uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Er wordt geen verantwoordelijkheid door ondergetekende aanvaard bij gebruik door derden, tenzij met schriftelijke toestemming van ondergetekende.
12. Niets uit deze taxatie mag worden gepubliceerd, gefotografeerd of vermenigvuldigd anders dan na schriftelijke toestemming van de taxateur.
13. Deze taxatie is geschied overeenkomstig de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers februari 2006. Ondergetekende aanvaardt ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever en het doel waartoe het is opgemaakt en gerechercheerd. Met betrekking tot deze taxatie zijn wij aansprakelijk tot maximaal het bedrag waartoe wij op basis van onze verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering zijn verzekerd, dan wel maximaal het bedrag waartoe onze verzekeraar bereid of krachtens onherroepelijk gerechtelijk vonnis gehouden is, uit te keren.
14. De beoordeling van de onderhoudstoestand van de gebouwde onroerende zaken en de gebouwgebonden installaties is globaal geschied en uitsluitend gedaan in het kader van een waardeoordeel. Het beoogt niet te zijn een bouwkundig en/of installatietechnisch onderzoek. De taxateur(s) aanvaardt(en) geen aansprakelijkheid met betrekking tot de onderhoudstoestand zelf of mogelijke verborgen gebreken. De onderhoudstoestand van het dak is vanaf de begane grond beoordeeld.
15. Bij de waardering is er van uitgegaan (tenzij anders vermeld), dat de gebouwgebonden installaties in een zodanige staat verkeren, dat de vereiste goedkeuringen, waaronder de wettelijk vereiste goedkeuringen voor bedrijfsmatige onroerende zaken, voor onder andere liftinstallaties, centrale verwarmingsinstallaties, goederenheffers, sprinklerinstallaties, opslagtanks enz. zonder investeringen kunnen worden verkregen, dan wel aanwezig zijn. De aanwezige apparatuur / installaties is / zijn niet gecontroleerd op de werking daarvan.
16. De taxateur heeft geen titelonderzoek gedaan waaruit eventuele zakelijke rechten anders dan de opgegeven in paragraaf "Kadastrale informatie" zouden blijken. Het object is beoordeeld vrij van kwalitatieve rechten en/of verplichtingen anders dan vermeld in dit rapport.
17. Huurwaardevaststelling op basis van de wettelijke bepalingen voor de vaststelling van de huurprijs van (on)zelfstandige woonruimte heeft uitdrukkelijk niet plaatsgevonden.
18. Ofschoon mogelijk de waarden van delen van het getaxeerde object of complex, ten behoeve van een juiste waarde-onderbouwing, afzonderlijk zijn berekend, kunnen deze waarden niet als



*Kenmerk* Adviesrapportage, Herontwikkeling gemeentehuis e.o., Raadhuisstraat 14 Didam  
*Datum* 21 november 2012  
*Pagina* 20 van 29

afzonderlijke eenheid worden beschouwd tenzij deze bij de waardevaststelling in 'Hoofdstuk 2, Waardering', uitdrukkelijk als afzonderlijke eenheden zijn weergegeven.

19. Ten behoeve van deze taxatie wordt ervan uitgegaan dat eventuele **verbouwingswerkzaamheden** naar de eisen van goed en deugdelijk werk door een erkend **aannemer** worden uitgevoerd, gebruikmakend van duurzame materialen en onder voorbehoud van **inspectie achteraf**.
20. De **volledige publiekrechtelijke vereisten** bij vestiging c.q. bouw zijn niet onderzocht. Met **betrekking tot de vereiste vergunningen** zoals **bouwvergunningen**, vergunningen in het kader van **het milieurecht** en **vestigingsvergunningen** is **geen onderzoek verricht**.
21. In deze taxatie zijn niet mogelijke specifieke voordelen tot uiting gebracht, die bepaalde **eigenaren/gebruikers** met een bijzonder belang zouden kunnen genieten.
22. Tenzij anders vermeld wordt ervan uitgegaan dat **huurders hun verplichtingen kunnen en zullen nakomen**.



*Kenmerk* Adviesrapportage, Herontwikkeling gemeentehuis e.o., Raadhuisstraat 14 Didam  
*Datum* 21 november 2012  
*Pagina* 21 van 29

## 8 Informatiebronnen

- Gemeente Montferland
- Dienst voor het kadaster en openbare registers te Apeldoorn
- Opdrachtgever
- Eigen archief
- Dynamis Database
- Notitie Centrumgebied Didam
- NVM Funda (in Business) en MIDAS
- Aanbod en transactieoverzichten PropertyNL en Vastgoedmarkt



*Kenmerk* Adviesrapportage, Herontwikkeling gemeentehuis e.o., Raadhuisstraat 14 Didam  
*Datum* 21 november 2012  
*Pagina* 22 van 29

## 9 Bijlagen

- berekeningsformulier(en)
- fotopresentatie
- kadastrale informatie





*Kenmerk* Adviesrapportage, Herontwikkeling gemeentehuis e.o., Raadhuisstraat 14 Didam  
*Datum* 21 november 2012  
*Pagina* 23 van 29

## 9.1 Berekeningsformulier(en)

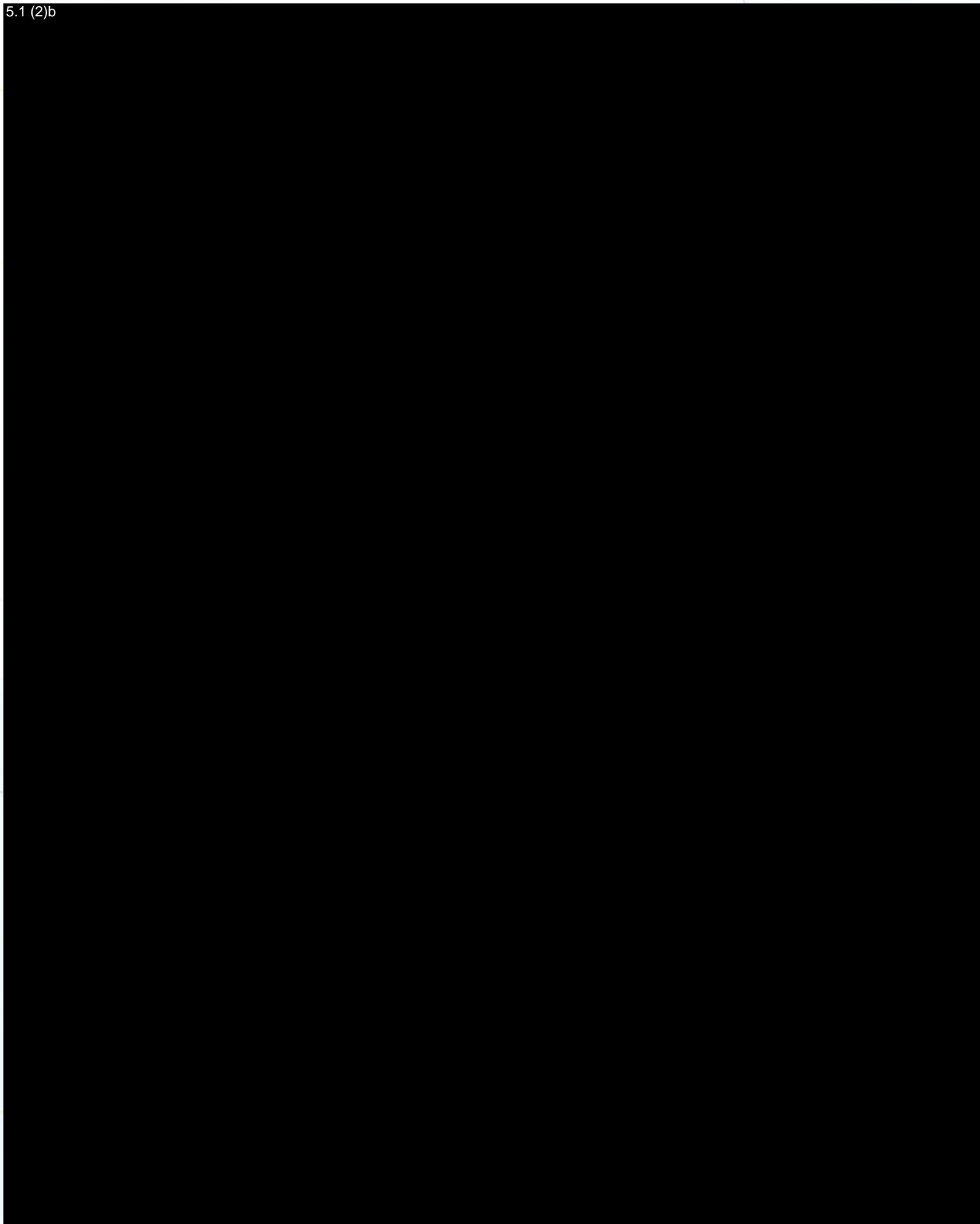


*Kenmerk* Adviesrapportage, Herontwikkeling gemeentehuis e.o., Raadhuisstraat 14 Didam  
*Datum* 21 november 2012  
*Pagina* 24 van 29

## 9.1.1 NAR-waardeberekening raadhuis

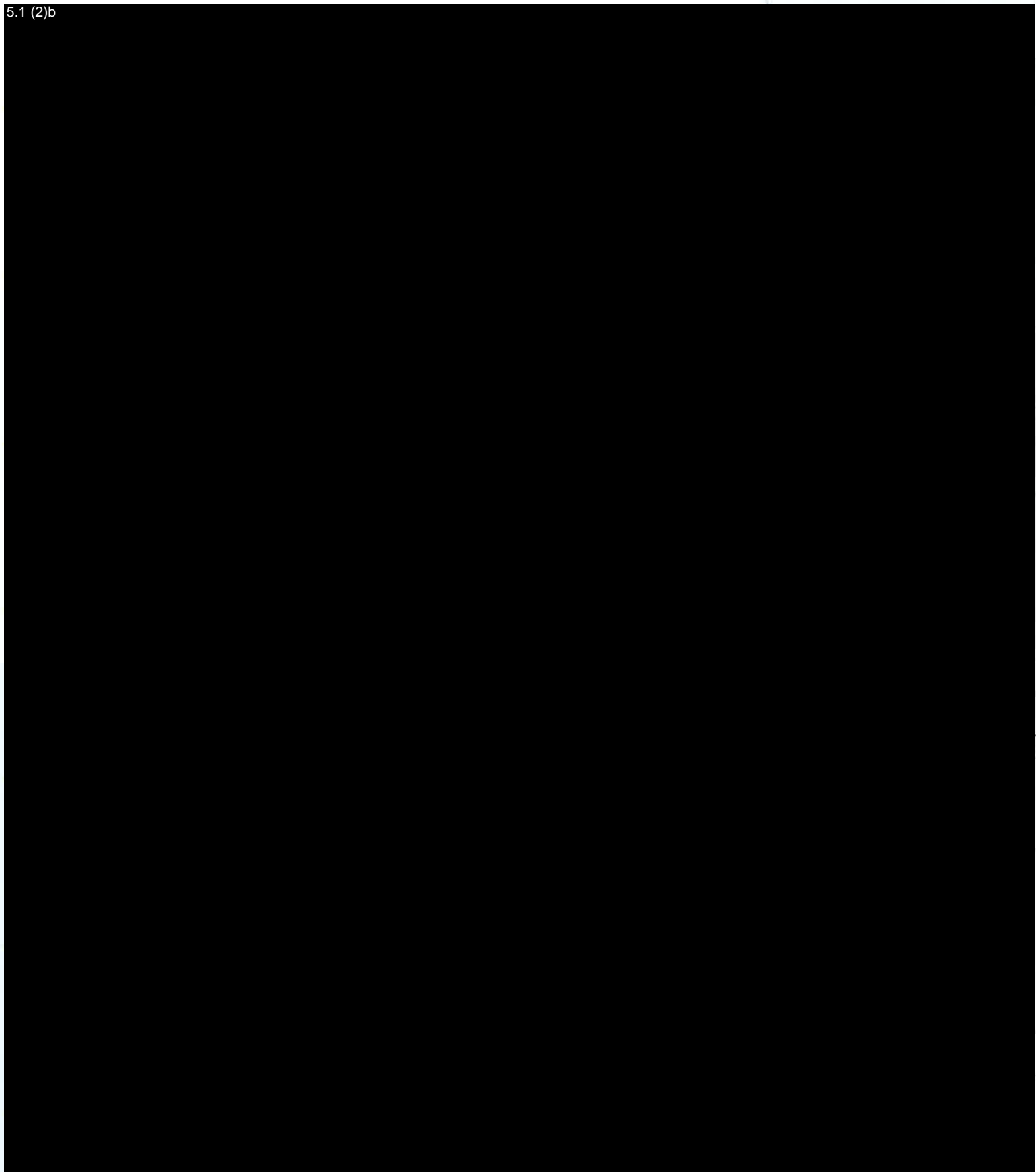


5.1 (2)b



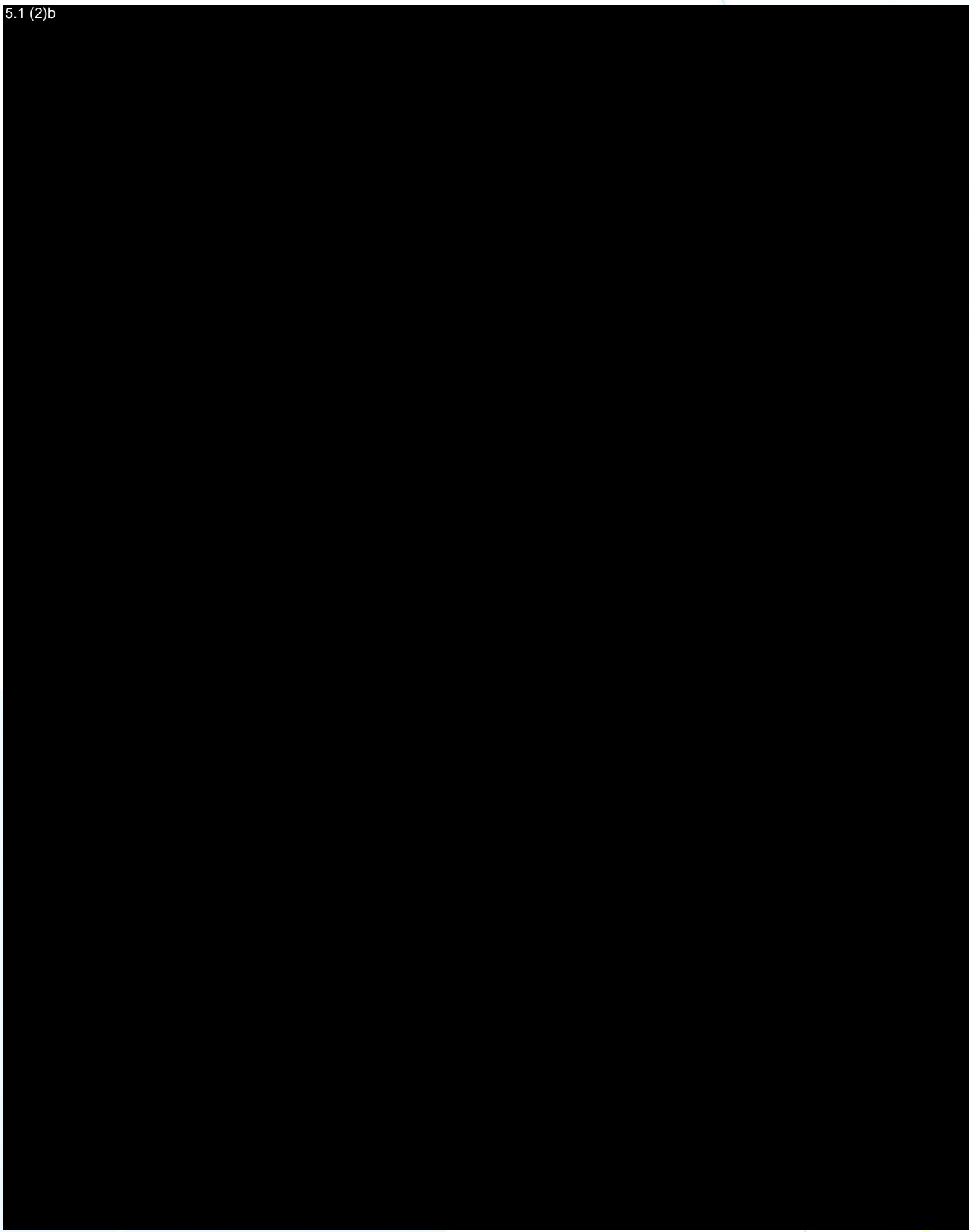
5.1 (2) e

5.1 (2)b





5.1 (2)b



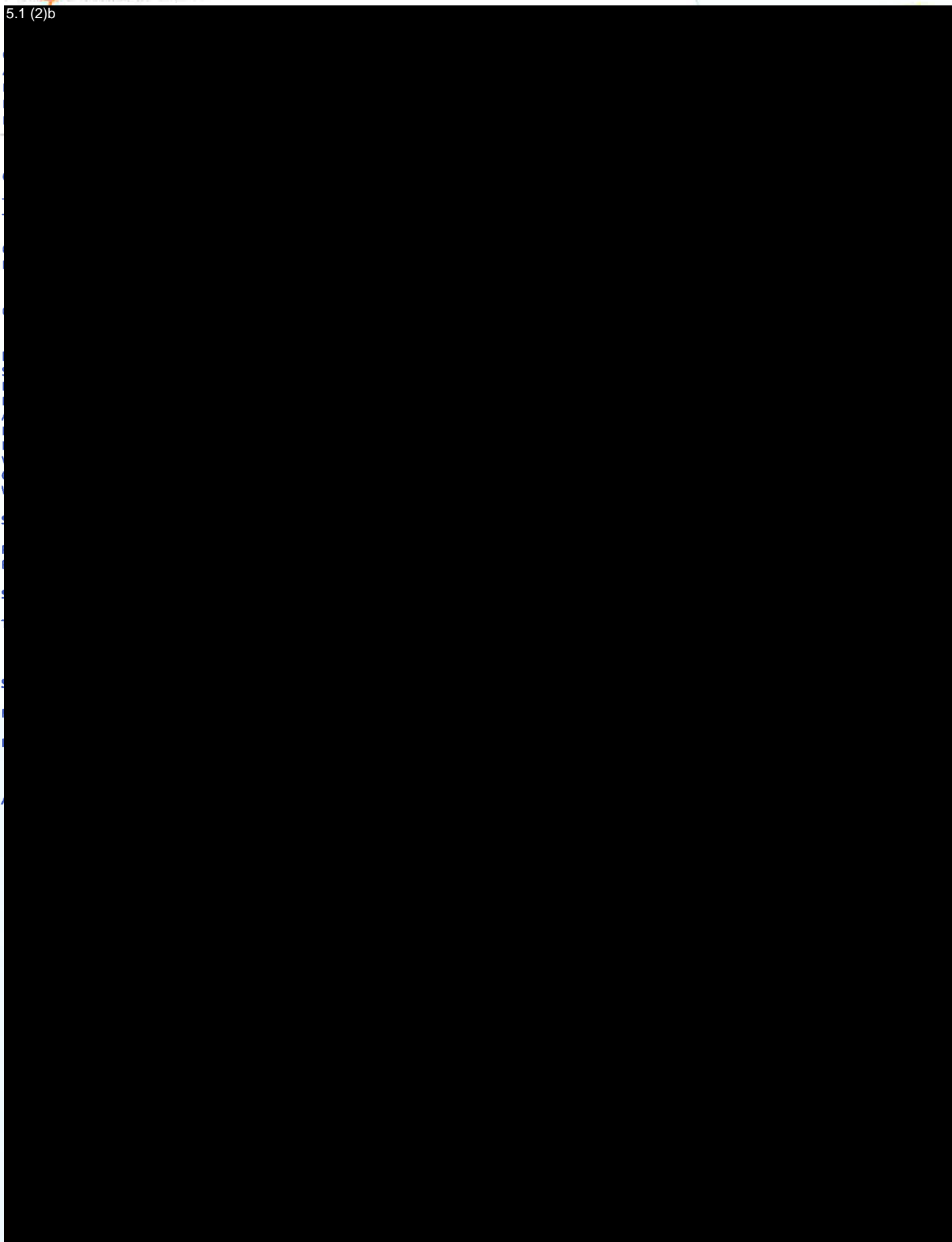


*Kenmerk* Adviesrapportage, Herontwikkeling gemeentehuis e.o., Raadhuisstraat 14 Didam  
*Datum* 21 november 2012  
*Pagina* 25 van 29

## 9.1.2 NAR/Residuele waardeberekening supermarkten



5.1 (2)b



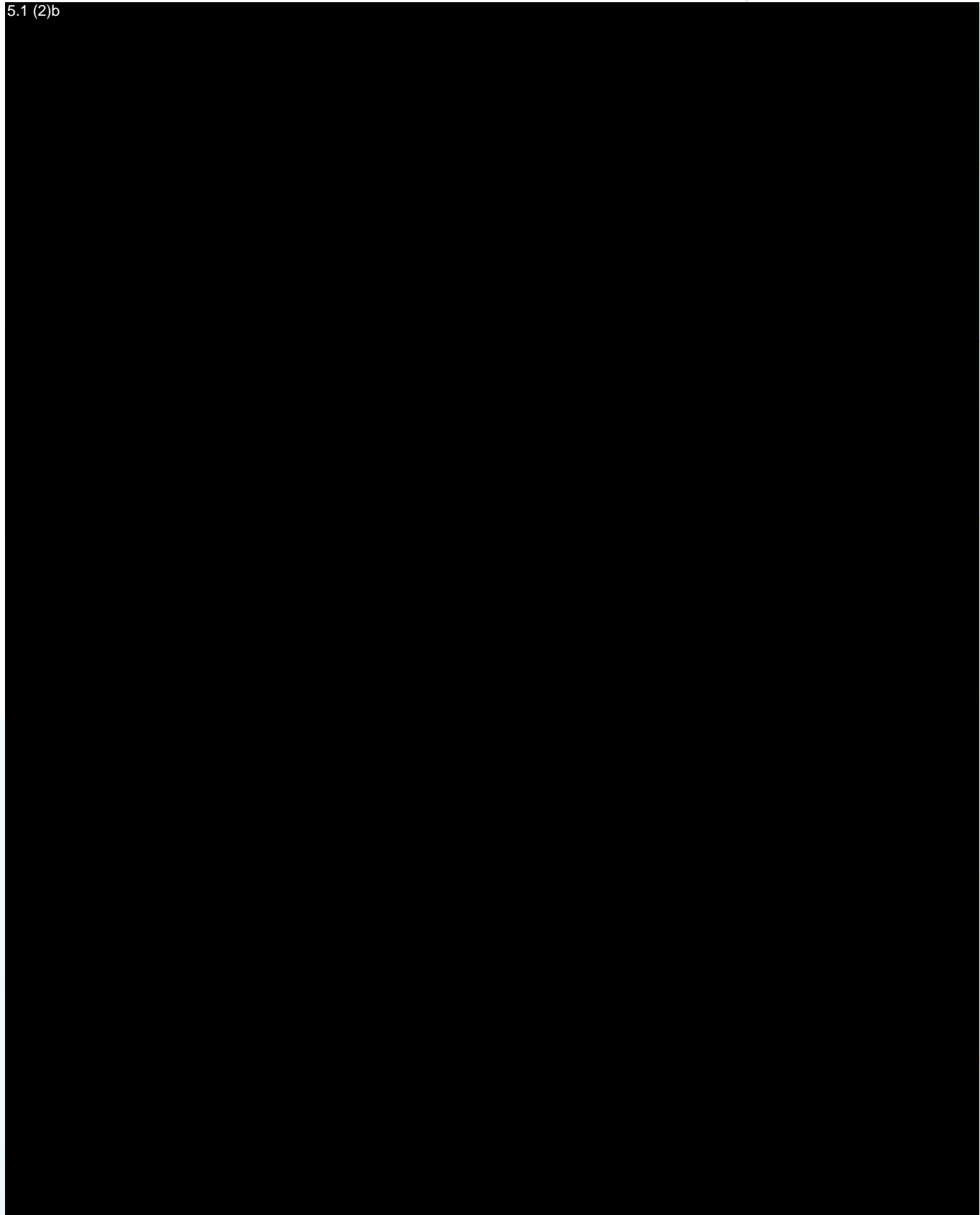
5.1 (2) e

5.1 (2)b



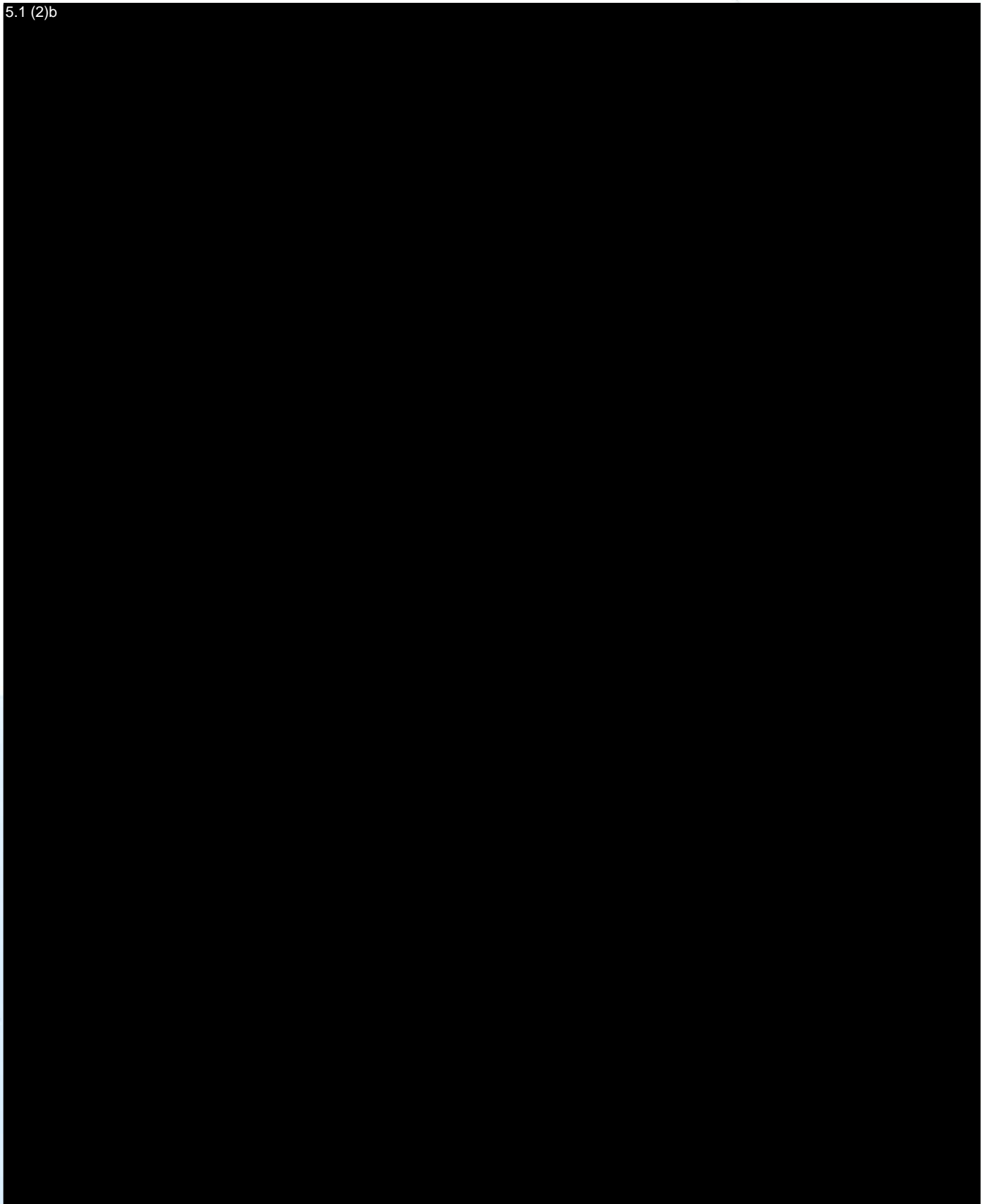


5.1 (2)b





5.1 (2)b





*Kenmerk* Adviesrapportage, Herontwikkeling gemeentehuis e.o., Raadhuisstraat 14 Didam  
*Datum* 21 november 2012  
*Pagina* 26 van 29

## 9.1.3 NAR/Residuele waardeberekening bibliotheek

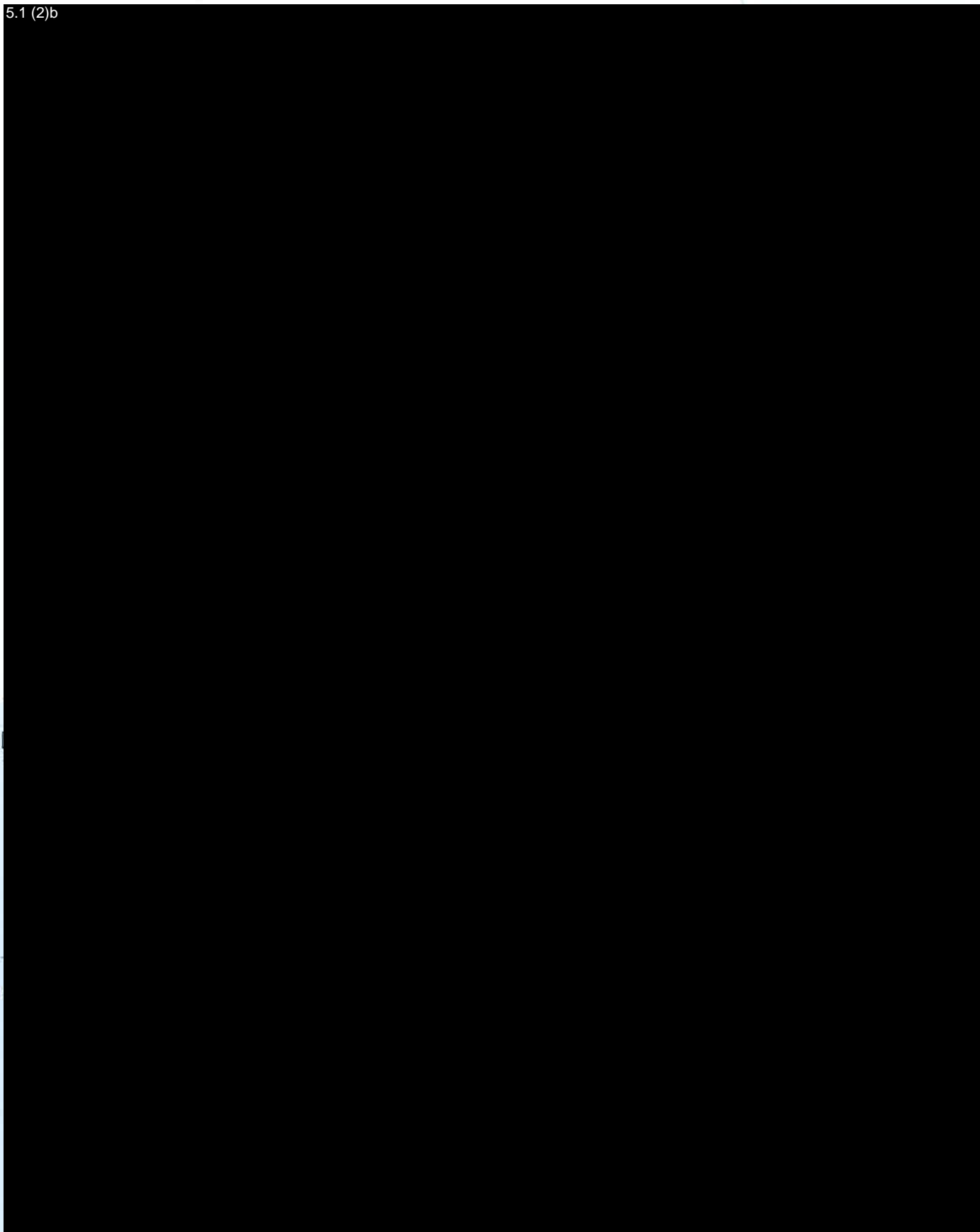
5.1 (2)b



5.1 (2) e



5.1 (2)b





*Kenmerk* Adviesrapportage, Herontwikkeling gemeentehuis e.o., Raadhuisstraat 14 Didam

*Datum* 21 november 2012

*Pagina* 27 van 29

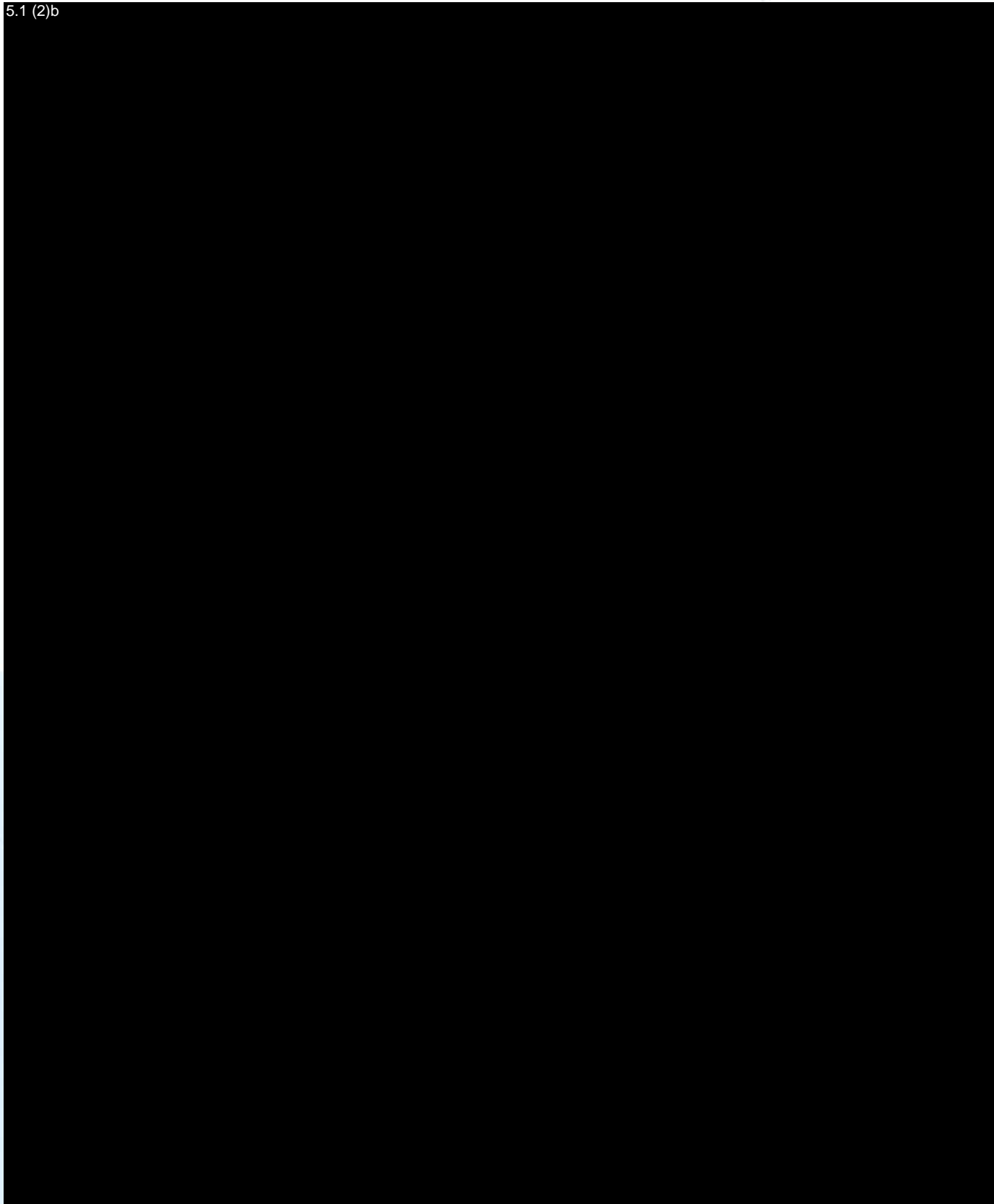
## 9.1.4 Residuele waardeberekening wonen



**Taxatieblad**

• Taxatiedat. Receptieform. 2016-2017

5.1 (2)b





*Kenmerk* Adviesrapportage, Herontwikkeling gemeentehuis e.o., Raadhuisstraat 14 Didam  
*Datum* 21 november 2012  
*Pagina* 28 van 29

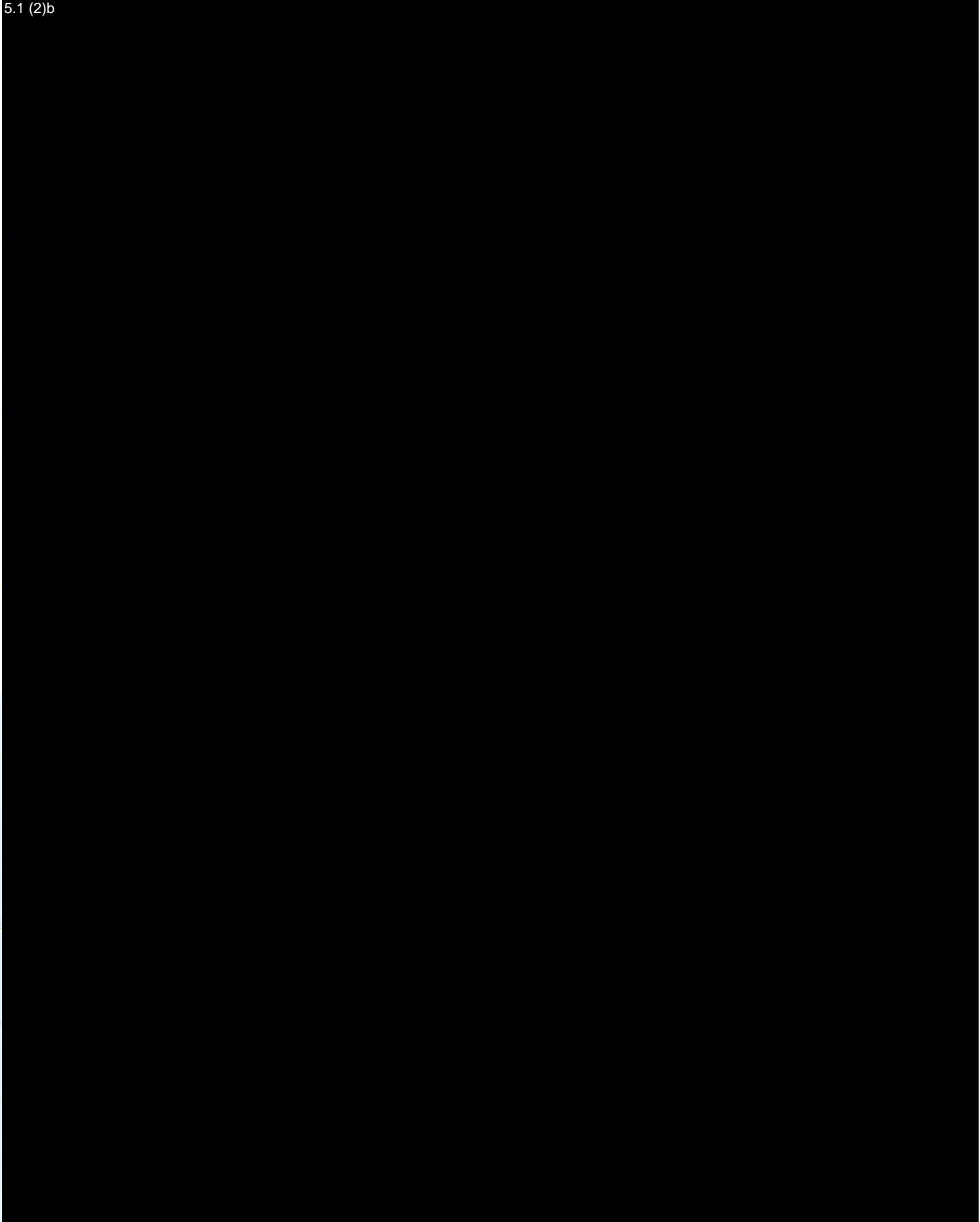
## 9.1.5 Residuele waardeberekening centrumvoorzieningen

5.1 (2)  
e

Paraaf:



5.1 (2)b



5.1 (2) e



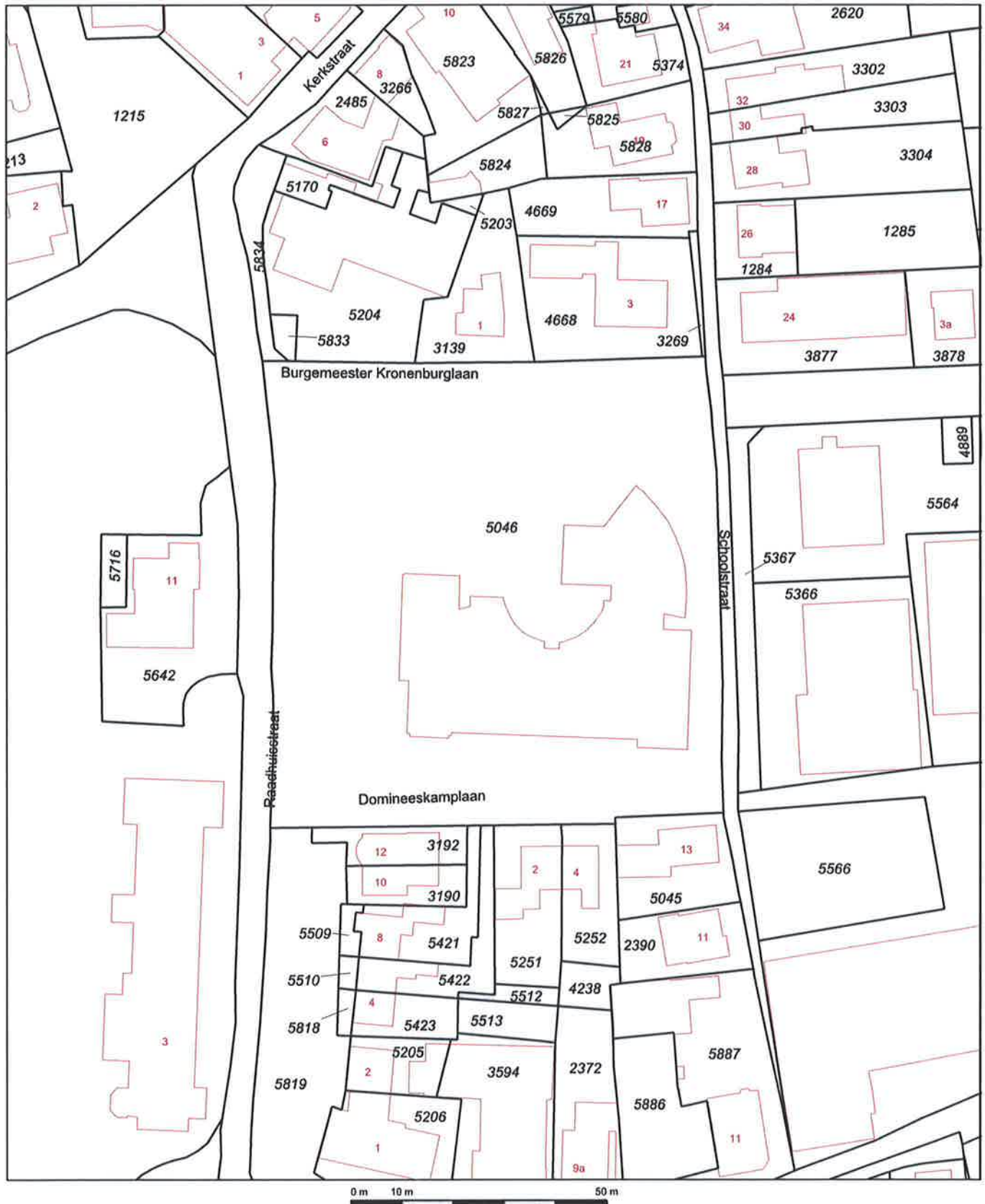
*Kenmerk* Adviesrapportage, Herontwikkeling gemeentehuis e.o., Raadhuisstraat 14 Didam  
*Datum* 21 november 2012  
*Pagina* 29 van 29

## 9.2 Kadastrale informatie

5.1 (2) e

Paraaf:

Uittreksel Kadastrale Kaart



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 25 juli 2012 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>DIDAM K 5046</p>	
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de Intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

**Kadaster**

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake  
hypotheeken en beslagen

Betreft: DIDAM K 5046 25-7-2012  
Raadhuisstraat 14 6942 BE DIDAM 16:00:59  
Toestandsdatum: 24-7-2012

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: DIDAM K 5046  
Grootte: 79 a 5 ca  
Coördinaten: 205991-439216  
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (KANTOOR) WEGEN  
Locatie: Raadhuisstraat 14  
6942 BE DIDAM  
Ontstaan op: 29-6-1989

**Aantekening kadastraal object**

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN  
Ontleend aan: ATG 75228 d.d. 10-8-2011

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Beschermd monument, Gemeentewet  
Ontleend aan: 148 datum in werking 15-12-2009  
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)  
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Montferland

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Gemeente Montferland

Raadhuisstraat 14

6942 BE DIDAM

Postadres:

Postbus: 47  
6940 BA DIDAM  
DIDAM

Zetel:

Recht ontleend aan:  
Eerst genoemde object in  
brondocument:

HYP4 1944/13 reeks ZUTPHEN  
DIDAM K 5046

Recht ontleend aan:  
Eerst genoemde object in  
brondocument:

HYP4 30687/39 reeks ARNHEM d.d. 6-1-2005  
DIDAM K 5046

Brondocumenten mogelijk van  
belang:

HYP4 55407/111 d.d. 16-9-2008  
HYP4 30696/157 reeks ARNHEM  
d.d. 27-1-2005

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens  
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	DIDAM	
25	Huisnummer	Sectie	K	
—	Kadastrale grens	Perceel	5845	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 20 september 2012          De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.          De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: DIDAM K 5845 20-9-2012  
Burg Kronenburglaan 6 6942 AH DIDAM 16:29:05  
Uw referentie: NST / Raadhuisstraat  
Toestandsdatum: 19-9-2012

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: DIDAM K 5845  
Grootte: 40 a 75 ca  
Coördinaten: 206111-439191  
Omschrijving kadastraal object: POLITIE - BRANDWEER ERF - TUIN  
Locatie: Burg Kronenburglaan 6  
6942 AH DIDAM  
Ontstaan op: 21-12-2006  
Ontstaan uit: DIDAM K 5839 gedeeltelijk

## Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN  
Ontleend aan: ATG 75299 d.d. 18-11-2011

## Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

## Gerechtigde

### EIGENDOM

Gemeente Montferland  
Raadhuisstraat 14  
6942 BE DIDAM

Postadres:

Postbus: 47  
6940 BA DIDAM  
DIDAM

Zetel:

Recht ontleend aan: 84 DDM00/14111 d.d. 29-6-1989  
Eerst genoemde object in  
brondocument: DIDAM K 4291

Recht ontleend aan: HYP4\_30687/39 reeks ARNHEM d.d. 6-1-2005  
Eerst genoemde object in  
brondocument: DIDAM K 5704

Brondocumenten mogelijk van  
belang: HYP4\_55407/111 d.d. 16-9-2008

HYP4\_30696/157 reeks ARNHEM  
d.d. 27-1-2005

### **Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4\_61959/148 d.d. 18-9-2012

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



**Kadaster**

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: DIDAM K 5367 21-11-2012  
Schoolstraat DIDAM 9:40:50  
Uw referentie: TDN Raadhuisstraat  
Toestandsdatum: 20-11-2012

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: DIDAM K 5367  
Grootte: 3 a 73 ca  
Coördinaten: 206034-439210  
Omschrijving kadastraal object: WEGEN  
Locatie: Schoolstraat  
DIDAM  
Ontstaan op: 29-6-1989

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Gemeente Montferland

Raadhuisstraat 14

6942 BE DIDAM

Postadres:

Postbus: 47  
6940 BA DIDAM  
DIDAM

Zetel:

Recht ontleend aan: 84 DDM00/14102 d.d. 29-6-1989  
Eerst genoemde object in  
brondocument: DIDAM K 5367

Recht ontleend aan: HYP4 30687/39 reeks ARNHEM d.d. 6-1-2005  
Eerst genoemde object in  
brondocument: DIDAM K 5367

Brondocumenten mogelijk van  
belang: HYP4 55407/111 d.d. 16-9-2008

HYP4 30696/157 reeks ARNHEM  
d.d. 27-1-2005

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	DIDAM	
25	Huisnummer	Sectie	K	
—	Kadastrale grens	Perceel	5168	
—	Voorlopige grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 21 november 2012  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Kadaster

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: DIDAM K 5168 21-11-2012  
Marktplein DIDAM 9:42:42  
Uw referentie: TDN Raadhuisstraat  
Toestandsdatum: 20-11-2012

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: DIDAM K 5168  
Grootte: 51 a 90 ca  
Coördinaten: 206001-439356  
Omschrijving kadastraal object: WEGEN  
Locatie: Marktplein  
DIDAM  
Ontstaan op: 29-6-1989

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Gemeente Montferland

Raadhuisstraat 14

6942 BE DIDAM

Postadres:

Postbus: 47

6940 BA DIDAM

DIDAM

Zetel:

Recht ontleend aan: 84 DDM00/14100 d.d. 29-6-1989

Eerst genoemde object in  
brondocument: DIDAM K 5168

Recht ontleend aan: HYP4 30687/39 reeks ARNHEM d.d. 6-1-2005

Eerst genoemde object in  
brondocument: DIDAM K 5168

Brondocumenten mogelijk van  
belang: HYP4 55407/111 d.d. 16-9-2008

HYP4 30696/157 reeks ARNHEM

d.d. 27-1-2005

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	DIDAM	
25	Huisnummer	Sectie	K	
—	Kadastrale grens	Perceel	5565	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 20 september 2012                  De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                  De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de Intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

# Kadaster

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: DIDAM K 5366 25-7-2012  
Schoolstraat 22 6942 AJ DIDAM 16:05:16  
Toestandsdatum: 24-7-2012

---

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: DIDAM K 5366  
Grootte: 12 a 30 ca  
Coördinaten: 206050-439215  
Omschrijving kadastraal object: BIBLIOTHEEK ERF BIBLIOTHEEK  
Locatie: Schoolstraat 22  
6942 AJ DIDAM  
Ontstaan op: 29-6-1989

## Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN  
Ontleend aan: ACG 75139 d.d. 30-5-2012

## Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

---

## Gerechtigde

### **EIGENDOM**

Stichting Katholieke Openbare Uitleenbibliotheek

Postadres:

DIDAM

Zetel:

DIDAM

Recht ontleend aan:

HYP4 5661/83 reeks ARNHEM

Eerst genoemde object in  
brondocument:

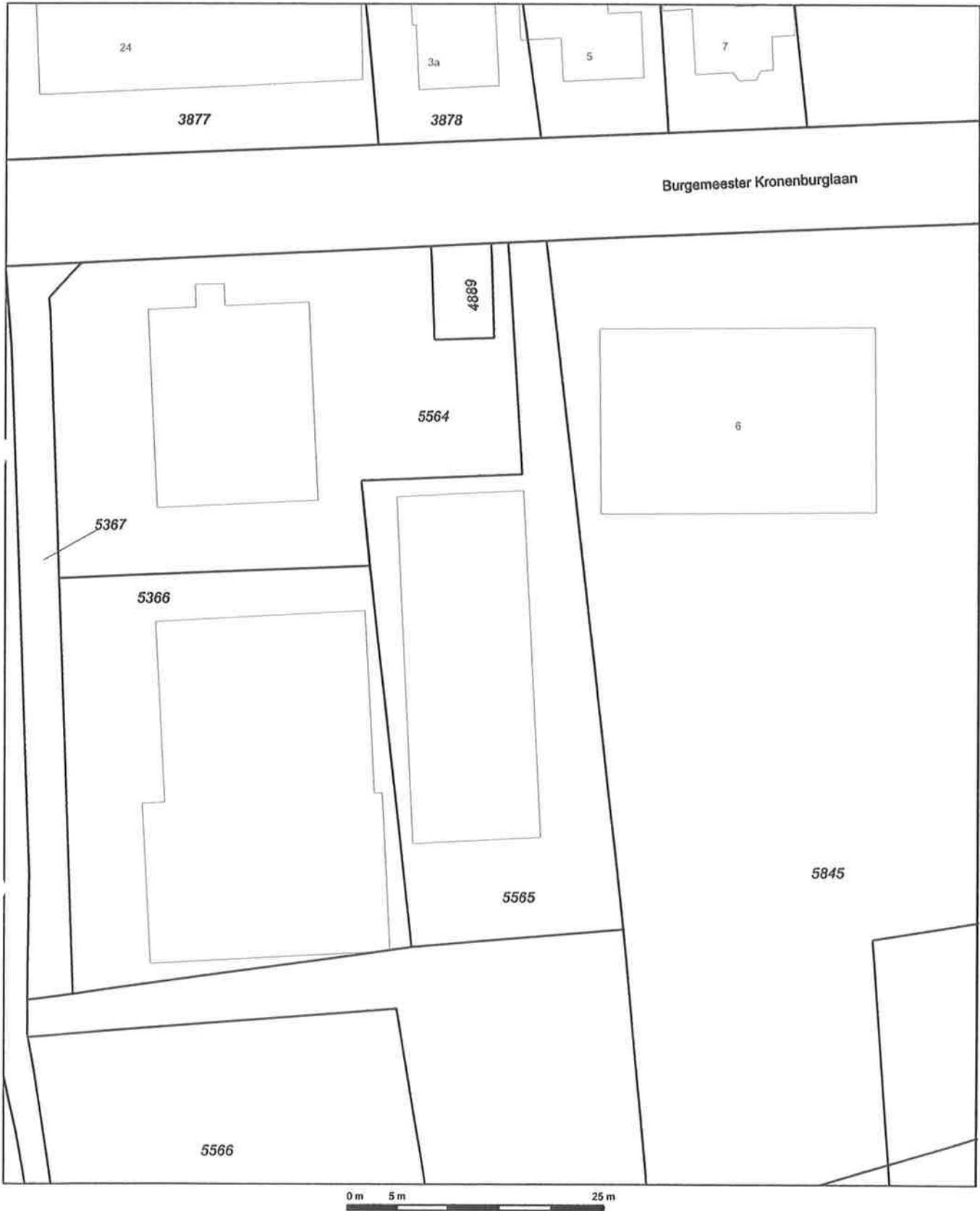
DIDAM K 5366

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Voorlopige grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Kadastrale gemeente DIDAM  
 Sectie K  
 Perceel 5565



Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 20 september 2012  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: DIDAM K 5564 25-7-2012  
Burg Kronenburglaan 2 6942 AH DIDAM 16:06:15  
Uw referentie: TDN  
Toestandsdatum: 24-7-2012

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: DIDAM K 5564  
Grootte: 12 a 4 ca  
Coördinaten: 206070-439240  
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (KANTOOR) ERF - TUIN  
Locatie: Burg Kronenburglaan 2  
6942 AH DIDAM  
Koopsom: € 460.000 Jaar: 2006  
Ontstaan op: 8-12-1992  
Ontstaan uit: DIDAM K 4890 gedeeltelijk

**Aantekening kadastraal object**

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN  
Ontleend aan: ATG 75299 d.d. 18-11-2011  
KWALITATIEVE VERBINTENIS  
Ontleend aan: HYP4 30892/76 reeks ARNHEM  
d.d. 18-10-2005

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

**Gerechtigde**

**EIGENDOM**  
Stichting Laris  
Kerkstraat 47  
6941 AE DIDAM  
Postadres: Postbus: 66  
6940 BB DIDAM  
Zetel: DIDAM  
Recht ontleend aan: HYP4 31039/72 reeks ARNHEM d.d. 18-4-2006  
Eerst genoemde object in  
brondocument: DIDAM K 5564

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.





Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	DIDAM	
25	Huisnummer	Sectie	K	
<ul style="list-style-type: none"> <li>— Kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige grens</li> <li>— Bebouwing</li> <li>— Overige topografie</li> </ul>		Perceel	5845	

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 september 2012.  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



# Kadaster

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: DIDAM K 5837 21-11-2012  
Hoofdstraat DIDAM 10:00:04  
Uw referentie: TDN Raadhuisstraat  
Toestandsdatum: 20-11-2012

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: DIDAM K 5837  
Grootte: 4 a 15 ca  
Coördinaten: 206126-439175  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN NIEUWBOUW-WONEN  
Locatie: Hoofdstraat  
DIDAM  
Ontstaan op: 1-2-2006  
Ontstaan uit: DIDAM K 3160 gedeeltelijk

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Stichting Laris  
Kerkstraat 47  
6941 AE DIDAM  
Postadres:

Postbus: 66  
6940 BB DIDAM  
DIDAM

Zetel:

Recht ontleend aan: HYP4 30295/42 reeks ARNHEM d.d. 4-7-2003  
Eerst genoemde object in DIDAM K 3160  
brondocument:

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		DIDAM
25	Huisnummer	Sectie		K
—	Kadastrale grens	Perceel		3713
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 september 2012                  De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                  De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

# Kadaster

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: DIDAM K 5846 20-9-2012  
Hoofdstraat DIDAM 17:06:39  
Uw referentie: NST / Raadhuisstraat  
Toestandsdatum: 19-9-2012

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: DIDAM K 5846  
Grootte: 20 ca  
Coördinaten: 206108-439158  
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN  
Locatie: Hoofdstraat  
DIDAM  
Ontstaan op: 21-12-2006  
Ontstaan uit: DIDAM K 5839 gedeeltelijk

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Stichting Laris  
Kerkstraat 47  
6941 AE DIDAM  
Postadres:

Postbus: 66  
6940 BB DIDAM  
DIDAM

Zetel:

Recht ontleend aan:

HYP4 30850/178 reeks ARNHEM  
d.d. 31-8-2005

Eerst genoemde object in  
brondocument:

DIDAM K 5839 gedeeltelijk

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: DIDAM K 5565 20-9-2012  
Burg Kronenburglaan 4 6942 AH DIDAM 16:57:34  
Uw referentie: NST / Raadhuisstraat  
Toestandsdatum: 19-9-2012

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: DIDAM K 5565  
Grootte: 10 a 45 ca  
Coördinaten: 206080-439190  
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVIGHEID (NUTSVOORZIENING) ERF - TUIN  
Locatie: Burg Kronenburglaan 4  
6942 AH DIDAM  
Ontstaan op: 8-12-1992  
Ontstaan uit: DIDAM K 4890 gedeeltelijk

**Aantekening kadastraal object**

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN  
Ontleend aan: ATG 75299 d.d. 18-11-2011

**Publiekrechtelijke beperkingen**

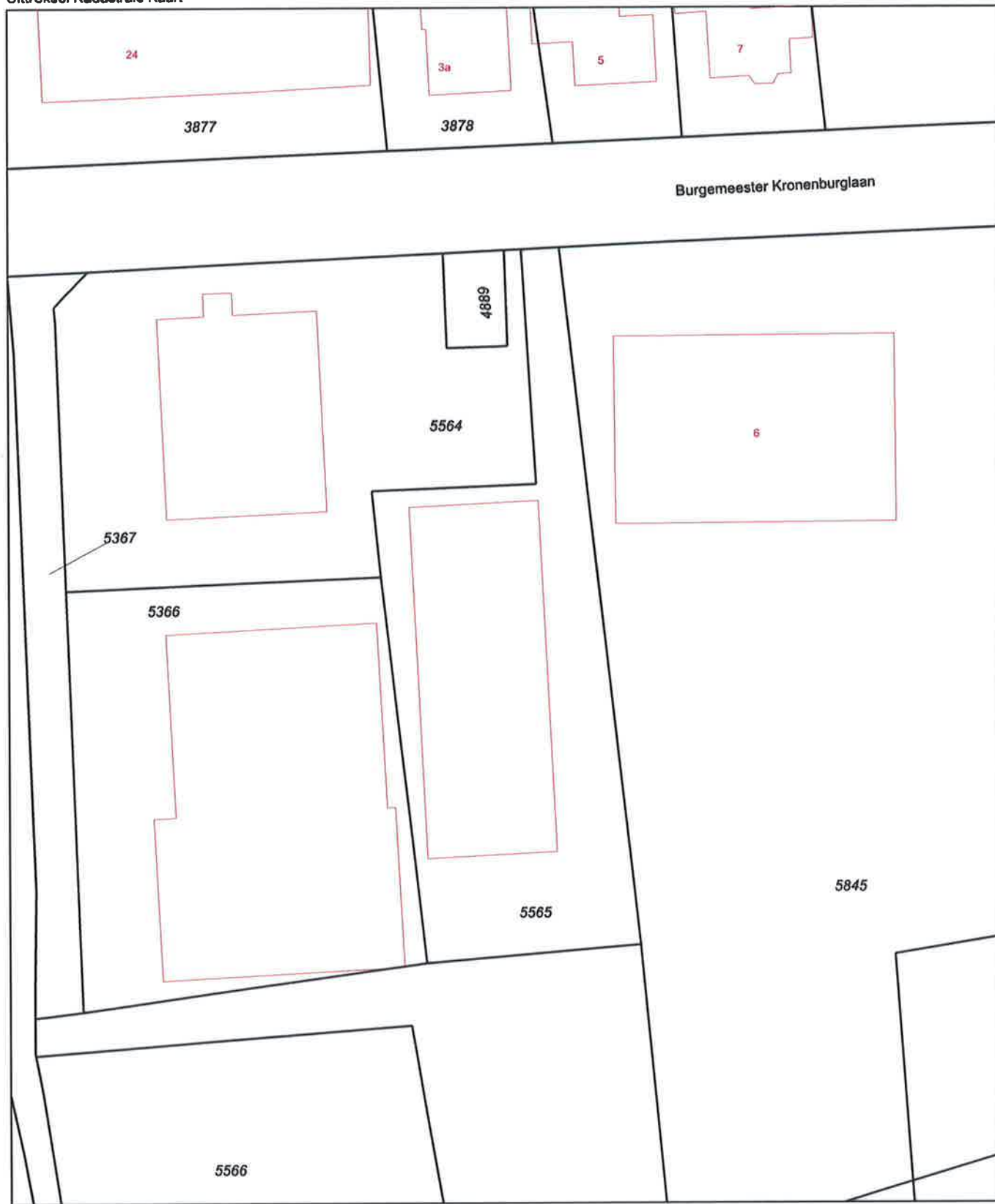
Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

**Gerechtigde****EIGENDOM**

KPN B.V.  
Maanplein 55  
2516 CK 'S-GRAVENHAGE  
Postadres: Postbus: 30000  
2500 GA 'S-GRAVENHAGE  
'S-GRAVENHAGE  
Zetel:  
Recht ontleend aan: HYP4 9614/1 reeks ARNHEM d.d. 17-2-1989  
Eerst genoemde object in DIDAM K 4890 gedeeltelijk  
brondocument:  
Brondocumenten mogelijk van HYP4 13092/21 reeks ARNHEM d.d. 2-8-1994  
belang:

Einde overzicht

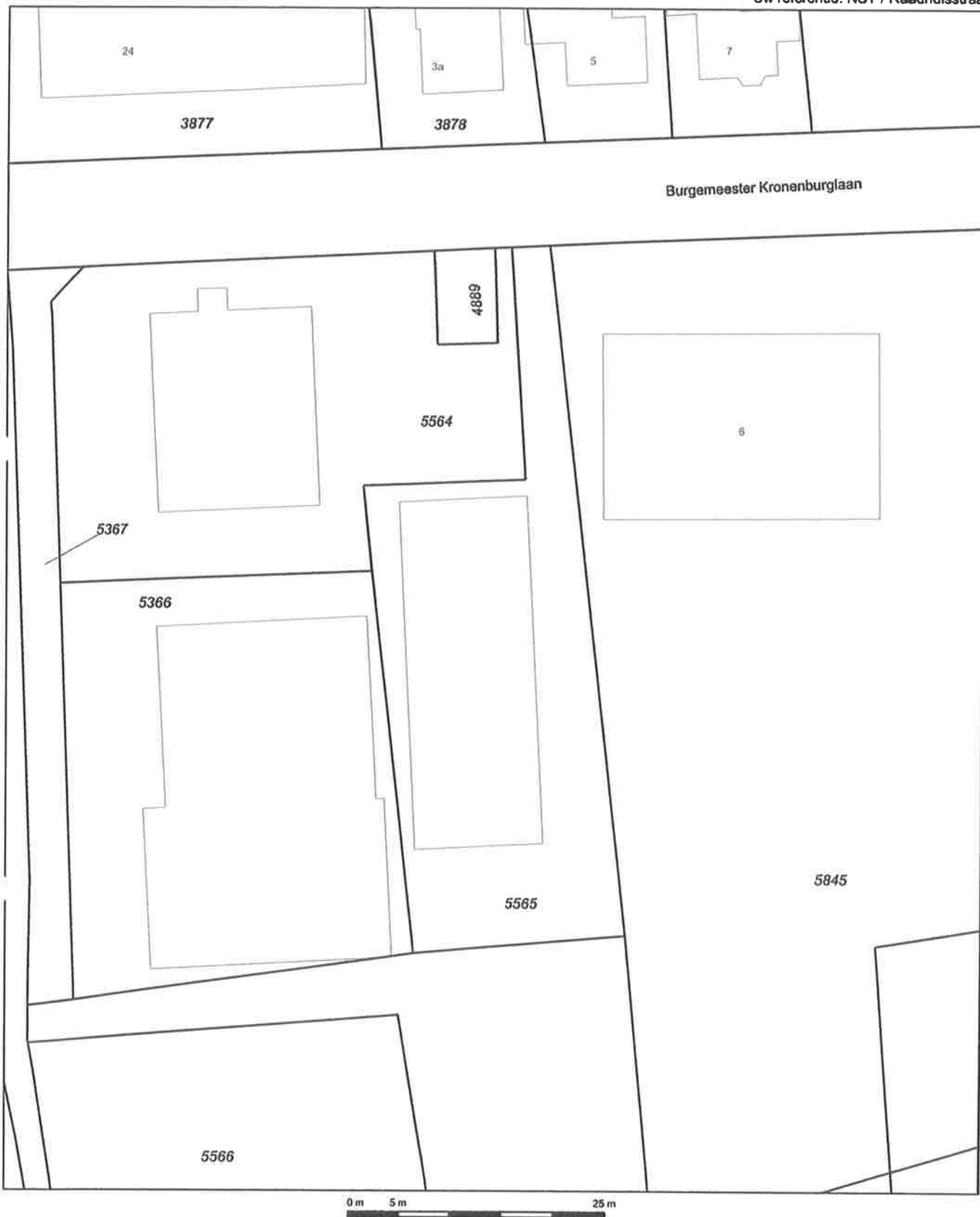
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		DIDAM
25	Huisnummer	Sectie		K
		Perceel		5565

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 september 2012  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		DIDAM
25	Huisnummer	Secție		K
—	Kadastrale grens	Perceel		5565
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 20 september 2012                  De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                  De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: DIDAM K 4889 20-9-2012  
Burg Kronenburglaan DIDAM 16:59:10  
Uw referentie: NST / Raadhuisstraat  
Toestandsdatum: 19-9-2012

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: DIDAM K 4889  
Grootte: 53 ca  
Coördinaten: 206076-439244  
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (NUTSVOORZIENING)  
Locatie: Burg Kronenburglaan  
DIDAM  
Ontstaan op: 4-7-1989

## Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

## Gerechtigde

### EIGENDOM

Liander Infra Oost N.V.

Utrechtseweg 68

6812 AH ARNHEM

Postadres:

Postbus: 50

6920 AB DUIVEN

ARNHEM

Zetel:

Recht ontleend aan: HYP4 14708/6 reeks ARNHEM d.d. 31-5-1996  
Eerst genoemde object in  
brondocument: DIDAM K 4889

Recht ontleend aan: HYP4 19302/32 reeks ARNHEM d.d. 19-1-2001  
Eerst genoemde object in  
brondocument: DIDAM K 4889

Brondocumenten mogelijk van  
belang: HYP4 59740/40 d.d. 28-3-2011

HYP4 16571/17 reeks ARNHEM d.d. 23-4-1998

### **Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 61951/116 d.d. 17-9-2012

HYP4 61951/94 d.d. 14-9-2012

HYP4 61939/167 d.d. 14-9-2012

HYP4 61942/88 d.d. 14-9-2012

HYP4 60879/69 d.d. 16-12-2011

NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.





Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	DIDAM	
25	Huisnummer	Sectie	K	
—	Kadastrale grens	Perceel	5566	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 september 2012                  De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                  De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake  
hypotheken en beslagen

Betreft: DIDAM K 5566 20-9-2012  
Hoofdstraat DIDAM 17:01:47  
Uw referentie: NST / Raadhuisstraat  
Toestandsdatum: 19-9-2012

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: DIDAM K 5566  
Grootte: 8 a 50 ca  
Coördinaten: 206050-439160  
Omschrijving kadastraal object: PARKEERTERREIN  
Locatie: Hoofdstraat  
DIDAM  
Koopsom: € 90.756 Jaar: 1995  
Oorspronkelijke koopsom is NLG 200.000  
Ontstaan op: 8-12-1992  
Ontstaan uit: DIDAM K 3270 gedeeltelijk  
DIDAM K 3993 gedeeltelijk

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Coop Vastgoed B.V.  
Markweg 8  
6883 JM VELP GLD  
Postadres:

Postbus: 87  
6880 AB VELP GLD  
ARNHEM

Zetel:

Recht ontleend aan: HYP4 20169/47 reeks ARNHEM d.d. 15-1-2002  
Eerst genoemde object in  
brondocument: DIDAM K 5566  
Recht ontleend aan: HYP4 13514/12 reeks ARNHEM d.d. 16-1-1995  
Eerst genoemde object in  
brondocument: DIDAM K 5566

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 57754/165 d.d. 11-1-2010  
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

**Kadaster**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: DIDAM K 5567 20-9-2012  
Hoofdstraat 13 6942 AR DIDAM 17:02:57  
Uw referentie: NST / Raadhuisstraat  
Toestandsdatum: 19-9-2012

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: DIDAM K 5567  
Grootte: 30 a 73 ca  
Coördinaten: 206080-439160  
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVIGHEID (DETAILHANDEL) PARKEN - PLANTSOENEN  
Locatie: Hoofdstraat 13  
6942 AR DIDAM  
Hoofdstraat 15  
6942 AR DIDAM  
Koopsom: € 11.051.817 Jaar: 1993  
Oorspronkelijke koopsom is NLG 24.355.000  
(Met meer onroerend goed verkregen)  
Ontstaan op: 8-12-1992  
Ontstaan uit: DIDAM K 3270 gedeeltelijk  
DIDAM K 3993 gedeeltelijk

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Coop Vastgoed B.V.

Markweg 8

6883 JM VELP GLD

Postadres:

Postbus: 87

6880 AB VELP GLD

ARNHEM

Zetel:

Recht ontleend aan: HYP4 20169/47 reeks ARNHEM d.d. 15-1-2002  
Eerst genoemde object in  
brondocument: DIDAM K 5567

Recht ontleend aan: HYP4 12547/22 reeks ARNHEM  
d.d. 22-12-1993

Eerst genoemde object in  
brondocument: DIDAM K 5567

Brondocumenten mogelijk van  
belang: HYP4 12631/14 reeks ARNHEM d.d. 27-1-1994

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 57754/165 d.d. 11-1-2010  
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		DIDAM
25	Huisnummer	Sectie		K
—	Kadastrale grens	Perceel		3713
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 september 2012                  De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>				
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                  De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

# Kadaster

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake  
hypotheken en beslagen

Betreft: DIDAM K 3713 20-9-2012  
Hoofdstraat 17 6942 AR DIDAM 17:04:06  
Uw referentie: NST / Raadhuisstraat  
Toestandsdatum: 19-9-2012

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: DIDAM K 3713  
Grootte: 2 a 2 ca  
Coördinaten: 206100-439139  
Omschrijving kadastraal object: WONEN MET BEDRIJFVIGHEID  
Locatie: Hoofdstraat 17  
6942 AR DIDAM  
Koopsom: € 370.000 Jaar: 2006  
(Met meer onroerend goed verkregen)  
Ontstaan op: 29-6-1989

**Aantekening kadastraal object**

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN  
Ontleend aan: ATG 75228 d.d. 10-8-2011

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Coop Vastgoed B.V.  
Markweg 8  
6883 JM VELP GLD  
Postadres:

Postbus: 87  
6880 AB VELP GLD  
ARNHEM

Zetel:

Recht ontleend aan: HYP4 30992/16 reeks ARNHEM d.d. 20-2-2006  
Eerst genoemde object in  
brondocument: DIDAM K 3713

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 57754/165 d.d. 11-1-2010  
NAAMSWIJZIGING

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake  
hypotheken en beslagen

Betreft: DIDAM K 3714 20-9-2012  
Hoofdstraat 19 6942 AR DIDAM 17:05:42  
Uw referentie: NST / Raadhuisstraat  
Toestandsdatum: 19-9-2012

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: DIDAM K 3714  
Grootte: 2 a 10 ca  
Coördinaten: 206108-439142  
Omschrijving kadastraal object: WONEN  
Locatie: Hoofdstraat 19  
6942 AR DIDAM  
Koopsom: € 370.000 Jaar: 2006  
(Met meer onroerend goed verkregen)  
Ontstaan op: 29-6-1989

**Aantekening kadastraal object**

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN  
Ontleend aan: ATG 75228 d.d. 10-8-2011

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de  
kadastrale registratie.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Coop Vastgoed B.V.  
Markweg 8  
6883 JM VELP GLD  
Postadres:

Postbus: 87  
6880 AB VELP GLD  
ARNHEM

Zetel:

Recht ontleend aan: HYP4 30992/16 reeks ARNHEM d.d. 20-2-2006  
Eerst genoemde object in  
brondocument: DIDAM K 3714

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 57754/165 d.d. 11-1-2010  
NAAMSWIJZIGING

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens  
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake  
hypotheken en beslagen

Betreft: DIDAM K 5568 20-9-2012  
Hoofdstraat DIDAM 17:08:49  
Uw referentie: NST / Raadhuisstraat  
Toestandsdatum: 19-9-2012

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: DIDAM K 5568  
Grootte: 42 ca  
Coördinaten: 206100-439130  
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN  
Locatie: Hoofdstraat  
DIDAM  
Koopsom: € 370.000 Jaar: 2006  
(Met meer onroerend goed verkregen)  
Ontstaan op: 8-12-1992  
  
Ontstaan uit: DIDAM K 5517  
DIDAM K 3270 gedeeltelijk

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Coop Vastgoed B.V.  
Markweg 8  
6883 JM VELP GLD  
Postadres:

Postbus: 87  
6880 AB VELP GLD  
ARNHEM

Zetel:

Recht ontleend aan:  
Eerst genoemde object in  
brondocument:

HYP4 30992/16 reeks ARNHEM d.d. 20-2-2006  
DIDAM K 5568

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 57754/165 d.d. 11-1-2010  
NAAMSWIJZIGING

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.