

Column van de burgemeester

Redden we de toren van Didam?

Al van ver is hij te zien vanaf de A12: de iconische toren van de Mariakerk in Didam. Een herkenningspunt voor velen, maar helaas ook een toren in nood. De toren verkeert al geruime tijd in slechte staat, en dat baart zowel deskundigen als het bestuur van de Gabriëlparchie grote zorgen. Brokstukken van tufsteen vallen naar beneden, en een grondige restauratie is dringend nodig. Het herstellen kost enkele tonnen en dat geld is er niet.

Aanpak

Samen met het bestuur van de Gabriëlparchie heeft de gemeente besproken hoe het verder moet met dit historische symbool. Niemand wil zich voorstellen dat de toren zou verdwijnen uit het gezicht van Didam en omstreken. Daarom is er nu een eerste stap gezet: met steun van de gemeente en de provincie wordt een onderzoek uitgevoerd. Daarbij wordt gekeken naar een mogelijke herbestemming van de toren die een positieve bijdrage zouden kunnen leveren aan de instandhouding en aantrekkingskracht van (het centrum van) Didam. Dit wordt gedaan door een gespecialiseerd bedrijf dat monumenten grondig analyseert. Want de toren van onze Mariakerk in Didam is een monument van onschatbare waarde.

Het onderzoek gaat uitwijzen wat er moet gebeuren en wat verdere mogelijkheden zijn wat er nog meer met de toren gedaan kan worden. Maar één ding is nu al zeker: de toren moet binnenkort in de steigers. Dit is nodig om te voorkomen dat er nog grotere brokstukken naar beneden vallen, met mogelijk gevaarlijke situaties tot gevolg.



Een vraag aan u

De grote vraag is: kunnen we samen een manier vinden om deze unieke toren te redden? De toren is hét gezicht van Didam, van ver en van dichtbij. Om dit project te laten slagen, is ook particuliere betrokkenheid cruciaal. Hopelijk voelen de inwoners en ondernemers van Montferland, en niet alleen die van Didam, zich verbonden met de toren en slaan we de handen ineen om actie te ondernemen.

Didam zonder de toren van de Mariakerk? Het is een ondenkbaar verlies. Samen kunnen we dit probleem, dat nu voor velen nog nauwelijks zichtbaar is, aanpakken. Laten we het doen onder het motto: 'Red de toren van Didam!' Mocht u een idee hebben of op een andere manier willen helpen, laat het dan vooral weten door te mailen naar: voorlichting@montferland.info.

Harry de Vries

Vergroenen begraafplaatsen

Vanaf woensdag 11 december start gemeente Montferland met het vergroenen van de begraafplaatsen aan de Oude Doetinchemseweg in 's-Heerenberg en aan de Deken Reuvekamplaan in Didam. Op de begraafplaats in 's-Heerenberg komen 134 bomen en op de begraafplaats in Didam 88 bomen. Ook plaatsen we struiken om de ruimte tussen de bomen op te vullen. Dit geeft bezoekers de mogelijkheid een plek in het groen op te zoeken waar ze in alle rust kunnen rouwen. De nieuwe bomen en struiken dragen ook bij aan een omgeving die beter bestand is tegen klimaatverandering, denk aan verkoeling in de zomer en het opnemen van water bij hevige regen. Ook geeft het plek aan dieren om te schuilen en nestjes te bouwen en is het goed voor de biodiversiteit.

Vorbereiding

Eerst gaan we voorbereidende werkzaamheden doen, zoals het uitgraven van grond, grond mixen met meststoffen en grond terugplaatsen. Om het veilig te houden voor bezoekers plaatsen



we pionnen op de plek waar we aan het werk zijn. Bezoekers kunnen enige overlast ervaren zoals geluidsoverlast van de kraan- en de graafmachine die we gebruiken.

Voor het verloop van de werkzaamheden zijn we afhankelijk van het weer. Als alles volgens planning verloopt, start het planten van de bomen en struiken begin volgend jaar.

Lachende en Boze Smiley's zorgen voor veiligere wegen in Montferland

Werken we samen aan een veilig Montferland, daar dragen we als gemeente graag aan bij! Om autobestuurders bewust te maken van hun snelheid, zetten we 'snelheidsdisplays' in. Deze displays geven een vrolijke smiley bij de juiste snelheid en een boze smiley bij een te hoge snelheid. Deze gemeten informatie slaan wij op en kan nuttig zijn voor eventuele toekomstige verkeersmaatregelen.

Ook zo'n snelheidsdisplay in uw straat?

Inwoners van Montferland kunnen via de app 'BuitenBeter' heel simpel een verzoek indienen. Binnen een paar weken kan het display worden



geplaatst, en blijft dan drie tot vier weken staan. Samen maken we onze straten veiliger!

Lancering website over woningbouw in Montferland

In de dorpen van Montferland is een grote behoefte aan nieuwe woningen. Om aan deze vraag te voldoen, heeft de gemeente de afgelopen jaren grond aangekocht op verschillende locaties. De gemeente wil inwoners graag op de hoogte houden van de ontwikkelingen rondom de woningbouw in de gemeente. Daarom is de website 'Bouwen in Montferland' (bouweninmontferland.nl) gelanceerd. Hier vinden inwoners van Montferland actuele informatie over woningbouwlocatie in onze gemeente.



Mensen kunnen zich via deze website ook aanmelden voor een nieuwsbrief. Via de nieuwsbrief informeert de gemeente iedereen over belangrijke updates op de website en de voortgang van de woningbouw binnen de gemeente.

Kom langs bij Loket op Locatie

Wegwijs in besparen van energie, verduurzamen en subsidies

Wilt u weten waar u moet beginnen met het besparen van energie? Hoort u van alles over verduurzamen van woningen, maar ziet u soms door de bomen het bos niet meer? Loop dan eens binnen bij Loket op Locatie om u wegwijs te laten maken.



Waarvoor?

Bewonersadviseur Hans van Energieloket Achterhoek u graag op weg. U kunt elke vraag over het besparen van energie en verduurzamen stellen. Hij kan u ook vertellen welke subsidies en interessante leningen er zijn om uw energierekening omlaag te krijgen.

Waarom?

Energie die u bespaart, hoeft ook niet opgewekt te worden. Dat is goed voor uw portemonnee én het klimaat.

Wanneer?

Bewonersadviseur Hans verwelkomt u graag. Voor de laatste keer in 2024 is Hans woensdag 11 december tussen 14.00 en 16.00 uur te vinden in de Bibliotheek in Didam, Waverlo 1.

Een afspraak maken is niet nodig en aan uw bezoek zijn geen kosten verbonden.



Bewonersadviseur Hans van Energieloket Achterhoek

energieloket
Achterhoek

Openbare bekendmakingen

Voornemen ingebruikgeving door de gemeente Montferland van een reststrook gelegen nabij de Padevoortseallee 32g te Zeddam.

De gemeente Montferland is voornemens om een reststrook in gebruik te geven nabij de Padevoortseallee 32g te Zeddam, kadastraal bekend gemeente Bergh, sectie C, nummer 1267 (gedeeltelijk). De afbeelding van deze reststrook kunt u vinden op onze website www.montferland.info/publicatie-een-op-een-uitgifte.

Motivatie

De Hoge Raad stelt dat de overheid moet motiveren waarom er maar één gegadigde in aanmerking komt voor de ingebruikgeving van deze reststrook. De gemeente is voornemens deze Overeenkomst Ingebruikgeving Grond aan te gaan met de huidige eigenaar van het aangrenzende woonperceel aan de Padevoortseallee 32g te Zeddam. De gemeente Montferland meent dat gelet op de ligging en omdat deze reststrook al jaren in gebruik is bij het perceel aan de Padevoortseallee 32g, de beoogde gebruiker de enige geschikte gegadigde is.

De ingebruikgeving vindt plaats onder de voorwaarde die de gemeente stelt aan de ingebruikgeving van groen-/reststroken.

Bezwaar

Tegen de plannen voor ingebruikgeving kan volgens de Algemene wet bestuursrecht geen bezwaar worden gemaakt. Heeft u vragen over deze ingebruikgeving? Neem dan contact op per e-mail met gemeente@montferland.info.

Kort geding

Bent u het niet eens met deze ingebruikgeving? Dan kunt u dat binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een **(dus voor 31 december 2024)** een kort geding aanspannen bij de rechtbank Gelderland. Als u een kort geding aanspant, vragen wij u ons dit binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie te laten weten. We ontvangen het liefst een conceptdagvaarding per e-mail. Deze kunt u mailen naar gemeente@montferland.info.

De gemeente publiceert dit voornemen op haar website www.montferland.info en in Montferland Journaal. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL: HR:2021:1778).

Inschrijving tijdelijke ingebruikgeving agrarische gronden om niet

De gemeente Montferland heeft onderstaande agrarische gronden verworven ten behoeve van toekomstige woningbouw. De gronden worden in gebruik gegeven om niet omdat tijdens de ingebruikgeving op deze gronden onderzoeken moeten worden uitgevoerd en/of proefsleuven gegraven voor archeologisch onderzoek ten behoeve van deze woningbouw. Daarnaast kan het zijn dat lopende het jaar het bouwrijp maken van een locatie wordt opgestart.

De gemeente is door opzegging steeds bevoegd het gebruik geheel of gedeeltelijk te beëindigen. Dit kan inhouden dat, wanneer de gebruiker op dezelfde dag of later wenst te oogsten, dan de gemeente met de werkzaamheden op de grond wenst te starten, dit het verlies van de oogst kan betekenen.

Onderstaande gronden worden in gebruik gegeven tot 31 augustus 2025:

Beek	St. Jansgildestraat	Bergh	K	40,41,1137 en 1138	2,7445 ha
Didam	Van Rouwenoortweg	Didam	O	1777 en 1845	1,1711 ha
Kilder	Rozenpas	Bergh	G	94	0,473 ha
	Rozenpas	Bergh	G	606	1,8630 ha
	Rozenpas	Bergh	G	93	0,531 ha

Onderstaande gronden worden in gebruik gegeven tot 30 november 2025

Lengel	Antoniusstraat	Bergh	B	144(ged)769(ged) en 767	2,291 ha
Zeddam	Vinkwijkseweg	Bergh	C	2207	2,8638 ha

Onderstaande gronden worden in gebruik te geven tot 31 december 2025

Nieuw Dijk	Smallestraat	Didam	N	209, 210 en 211	2,5105 ha
	Smallestraat	Didam	N	212	4,012 ha

De inschrijving is geopend vanaf 10 december 2024.

T/m uiterlijk **31 december 2024** kunt u uw inschrijving mailen naar gemeente@montferland.info.

Inschrijfformulieren en informatie kunt u vinden op onze website www.montferland.info/uitgifte-onroerend-goed.

Voor nadere informatie kunt u terecht bij mevrouw A. Sanchez Leon. Zij is bereikbaar via het e-mailadres: gemeente@montferland.info of per telefoon 0316 291391.

Voornemen eigendomsoverdracht van perceel grond aan de provincie Gelderland

Objectinformatie

De gemeente Montferland is voornemens het volgende perceel in eigendom over te dragen aan de provincie Gelderland: gemeente Didam, sectie N, nummer 128, ter grootte van 00.21.00 ha.

Publiek belang

De provincie Gelderland is de enige serieuze gegadigde. De Hoge Raad stelt dat de overheid moet motiveren waarom er maar één gegadigde in aanmerking komt voor de overname van dit perceel. De gemeente Montferland meent dat, gelet op de ligging van dit perceel gelegen tussen de percelen die in eigendom zijn van de provincie, de provincie Gelderland de enige geschikte gegadigde is.

Tegen de plannen voor de overdracht van de eigendomssituatie kan volgens de Algemene wet bestuursrecht geen bezwaar worden gemaakt. Heeft u vragen over deze eigendomsoverdracht? Neem dan contact op per e-mail: gemeente@montferland.info.

Kort geding

Bent u het niet eens met deze eigendomsoverdracht? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na datum van deze bekendmaking **(dus vóór 31 december 2024)** een kort geding aanspannen bij de rechtbank Gelderland. Als u een kort geding aanspant, vragen wij u ons dit binnen 20 kalenderdagen na datum van deze bekendmaking te laten weten. We ontvangen het liefst een conceptdagvaarding per e-mail: gemeente@montferland.info.

De gemeente publiceert dit voornemen op haar website www.montferland.info en in het Montferland Journaal. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL: HR:2021:1778).

De tekening van het perceel is te vinden op www.montferland.info/publicatie-een-op-een-uitgifte.

Bouwen

Aanvragen omgevingsvergunning

- Kerkstraat 47, 6941AE Didam; het verbouwen en functie wijzigen van kantoorpand Plavei (ontvangen 03-12-2024)
- Sint Jansgildestraat 11, 7037CA Beek; het renoveren van de schuren en bouwen van een kleine overkapping (ontvangen 02-12-2024)
- Zuider Markweg 1c, 7037DD Beek; het plaatsen van een herinnerings object in de tuin (ontvangen 03-12-2024)

Tegen deze aangevraagde omgevingsvergunningen kunt u nog geen bezwaarschrift indienen. Wel kunt u de desbetreffende stukken vanaf heden op afspraak inzien op locatie Didam, Bergvredestraat 10.

Ingekomen melding sloopvoornemen

- Polstraat 17, 6942VK Didam; het verwijderen van asbest (ontvangen 04-12-2024)

Ingekomen melding bouwactiviteit

- Schaapsdrift BER02 K 611 Beek; het nieuw bouwen van een woonhuis (ontvangen 28-11-2024)

Ingekomen melding brandveilig gebruik

- Marsweg 5, 6941BG Didam; het brandveilig gebruiken van KDV+BSO (ontvangen 29-11-2024)

Geaccepteerde melding activiteitenbesluit

- Grensstraat 14, 7041GZ 's-Heerenberg; het oprichten van een transportbedrijf (melding en informatieplicht) milieu (verzonden 03-12-2024)

Ingetrokken besluit maatwerk geluid

- het intrekken van het besluit van 10 november 2015 tot opstellen van maatwerkvoorschriften voor het onderwerp geluid voor het outdoorcentrum op het adres Gildeweg 7 in Braamt, 7047AR (verzonden 28-11-2024) Rechtsmiddel: bezwaar bij de gemeente Montferland en voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, de voorzieningenrechter, Locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM ARNHEM

Buiten behandelingstelling aanvraag omgevingsvergunning

- Dijksestraat 40, 6942GD Didam; het herbouwen van twee schuren (verzonden 04-12-2024) Rechtsmiddel: bezwaar
- Dijksestraat 40, 6942GD Didam; het bouwen van een woning (verzonden 04-12-2024) Rechtsmiddel: bezwaar

Verleende omgevingsvergunning

- Bovendorpsstraat 9, 7038CH Zeddam; het oprichten van een bijgebouw (verzonden 04-12-2024) Rechtsmiddel: bezwaar
- Molenberg 1, 7039CN Stokkum; het plaatsen van zonnepanelen in een veldopstelling (verzonden 04-12-2024) Rechtsmiddel: bezwaar

Verleende omgevingsvergunning uitgebreide procedure

- Wehlseweg 1a, 7035CG Kilder; het plaatsen van een werktuigenberging met jongveestalling (verzonden 04-12-2024) Rechtsmiddel: beroep bij het Team bestuursrecht van de Rechtbank Gelderland

APV / Bijzondere wetten

Verleende vergunning

Evenement: Carnaval Zeddam
Naam: Carnavalsoptocht
Datum: 23 februari 2025 van 13.00 tot 17.00 uur
Start: Sydehem Benedendorpsstraat Zeddam
Verzonden: 28 november 2024

Naam: Dolle Maondag
Datum: 24 februari 2025 van 10.00 uur tot 16.00 uur
Locatie: in en om Gildegebouw
Verzonden: 28 november 2024

Naam: Popverbranden
Datum: 24 februari 2025 van 17.00 tot 17.30 en van 24.00 tot 01.00 uur
Locatie: Kerkplein Bovendorpsstraat
Verzonden: 28 november 2024
Rechtsmiddel: bezwaar

VRAGEN, STUKKEN INZIEN OF ZIENSWIJZE INDIENEN?

Heeft u vragen of wilt u de in de openbare bekendmaking genoemde stukken inzien? Wij adviseren u eerst telefonisch contact met ons op te nemen en een afspraak te maken. Gedurende de inzage termijn kunt u schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen.

BENT U HET NIET EENS MET EEN BESLUIT?

In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen samen met u het besluit door. Als we er niet uitkomen, kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij de gemeente of een beroepschrift bij een rechter (zie: www.rechtspraak.nl). Zorgt u ervoor dat u het bezwaar- of beroepschrift indient binnen zes weken na de dag dat het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt

(bijvoorbeeld door toezending aan degene die het besluit heeft aangevraagd). Daarmee voorkomt u dat het niet meer behandeld wordt.

BEZWAAR

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen. Op www.montferland.info/bezwaarmaken vindt u het formulier 'bezwaarschrift indienen' en daar treft u alle informatie aan. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig. U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen. Uw bezwaarschrift stuurt u aan het in de bekendmaking genoemde bestuursorgaan. Meestal is dat het college van burgemeester en wethouders, (heffings-)ambtenaar, burgemeester of de raad) van de gemeente Montferland. De termijn van indiening van een bezwaarschrift is zes weken en gaat in op de dag nadat het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt

(vaak de verzenddatum). Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van: de handtekening en naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar.

BEROEP

U kunt uw beroepschrift schriftelijk indienen bij de in de bekendmaking genoemde rechter. De termijn van indiening van een beroepschrift is zes weken en gaat in op de dag nadat het besluit is bekendgemaakt. Het beroepschrift moet voorzien zijn van: de handtekening en naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het beroep.

VERZOEK VOORLOPIGE VOORZIENING

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat

het besluit blijft gelden in de tijd dat het bezwaar- en beroepschrift in behandeling is. Voor sommige zaken duurt die weg te lang, gelet op uw belangen. In spoedeisende gevallen kan dan daarnaast een voorlopige voorziening getroffen worden. U kunt een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening sturen naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, of anders de in de bekendmaking genoemde Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.