

Verslag Buurtbijeenkomst IKC 's-Heerenberg

Datum: 18 april 2025
Tijd: 19.00 – 21.00
Locatie: IKC-locatie, Zeddamseweg 84

Verslag van de presentatie

Wethouder Ingrid Wolsing, projectwethouder IKC 's-Heerenberg, opent de bijeenkomst.

Mevrouw Groenenstijn bespreekt vervolgens het eerste deel van de presentatie.

Toelichting op het ontwerp:

Welke partijen krijgen een plek in het gebouw:

- De scholen van PRO8 en Paraatscholen uit 's-Heerenberg.
- Kinderopvangorganisatie Puck en Co.
- Bibliotheek Montferland.
- Consultatiebureau.

Op 14 maart 2024 heeft de gemeenteraad unaniem gekozen voor een verhoging van het krediet om het IKC te kunnen realiseren. Hoe het IKC er uit kan komen te zien, en hoe we daartoe zijn gekomen, laat architect dhr. Van Olden zien.

De architect laat in drie delen zien hoe het ontwerp is ontstaan en 'wie waar zit'.

Aan de hand van ruwe schetsen laat hij zien waar er nieuwbouw komt (op de voormalige praktijklokalen komt een extra verdieping en aan de achterzijde bij de huidige toren) en de toren wordt uitgebreid met drie lokalen per verdieping.

Tot slot neemt mevrouw Groenenstijn de aanwezigen mee met de uitgangspunten voor verkeer. De planning: opening op z'n vroegst kerstvakantie 2026 (onder voorbehoud) en de tijdelijke huisvesting van de Oekraïners (tot 1 mei 2025).

Vragen a.d.h.v. de presentatie

- Blijft het hertenkamp bestaan?
 - o *Landelijke wetgeving leek aan te geven dat het hertenkamp zou verdwijnen maar de minister is terug gekomen op het voornemen om hertenkampen te sluiten. Over het toekomstige voortbestaan van de hertenkamp is nog geen definitief besluit genomen.*
- Hoe zit het met de geluidsbuffer?
 - o *De geluidsbuffer betekent dat er 30 meter vanaf de voorkant van de woning tot aan het plein geluidsbeperkende maatregelen getroffen moet worden. Dit kan zijn in de vorm van een geluidswal.*
- Waar komen de speelplekken?
 - o *Het schoolplein komt achter de school, dat kan op twee plekken. De inrichting van het speelterrein moet ook nog worden besproken met de gebruikers.*
- Waar komt de energie vandaan?
 - o *Er is een WKO-concept bedacht, met het technisch ontwerp zijn we nu mee bezig. Zo wordt er ook nagedacht over het plaatsen van luchtbehandelingskasten op het (afgeschermd) dak.*
- Komen er nog andere activiteiten, tussentijds, in het gebouw? Zo ja, kan de buurt daar over geïnformeerd worden?
 - o *Onbekend, dit wordt nagevraagd.*

- Wordt de participatiewerkgroep weer actief?
 - o *Ja.*

Vragen per stand

Onderdeel: Ontwerp en Onderwijs

- Waar komen de parkeerplekken voor personeel?
 - o *Komt op eigen terrein.*
- Hoe gaan jullie om met hangjongeren?
 - o *Met de inrichting van het terrein is hier zeker aandacht voor.*
- Wat gebeurt er met de ruimte tussen de ingang en de school?
 - o *Looproute, maar geen speelterrein.*
- Hoe hoog wordt de opbouw op het dak?
 - o *Dit zal circa 3.60 meter zijn*
- Komen de zendmasten weer terug op het dak?
 - o *Dat weten we nu nog niet.*
- Blijft de sequoia boom staan?
 - o *We doen er alles voor, dat die kan blijven staan.*
- Blijft de ingang aan de zijkant van het terrein bestaan?
 - o *Ja, maar enkel voor laden en lossen en terreinonderhoud.*
- Eerder is al toegezegd, dat we bij het ontwerp er rekening mee zullen houden, dat de bewoners van het dubbele blok recht van overpad houden, zodat zij de containers aan de weg kunnen zetten.

Onderdeel: Verkeer

- Omwonende zien nu al graag een oversteek van de Hogestraat naar het hertenkamp.
 - o *Optie is een plateau creëren bij het kruispunt.*
- Kunnen de fietsers ook in de kelder parkeren?
 - o *Dat moet nog worden onderzocht. Deze opgave ligt meer bij de architect.*
- Afmetingen op de tekening ontbreken om een goed beeld van de situatie te krijgen. Deze zouden bewoners graag zien.
- Er wordt om de straatjuweeltjes op de Zeddamsesweg heen gereden (door de bermen) waardoor de versmallingen weinig effect hebben.
 - o *De Zeddamsesweg wordt heringericht bij de ontwikkeling van het IKC zodat het beter een weg met maximum snelheid van 30 km/u uitstraalt.*
- Houd rekening met de breedte van de stoep voor o.a. kinderwagens, nu kunnen die elkaar niet passeren.
- Wordt de Zeddamsesweg erg drukker als het Drieheuvelenpark er is? Het is er nu al druk in de ochtenden en in het weekend.
 - o *De spreiding van het verkeer kan mogelijk worden bekeken in een verkeersmodel.*
- Veel verkeer uit Stokkum. Ook veel sluipverkeer dat richting Duitsland gaat. Dit verkeer zou de rondweg moeten gebruiken maar deze route is veel langer en minder aantrekkelijk.

- *Zijn er fysieke maatregelen nodig om te voorkomen dat er sluipverkeer door 's-Heerenberg gaat?*
- Moet een optie voor éénrichtingsverkeer op de Maria van Nassaulaan onderzocht worden?

Onderdeel: Omgevingsplan

- Wanneer is het omgevingsplan klaar?
 - *Wanneer het omgevingsplan onherroepelijk is, hangt vooral af van de nog uit te voeren onderzoeken en of eventuele zienswijzen of beroep wordt ingediend.*
 - *De globale planning is als volgt:*
 - Ter inzage: 2024, Q4*
 - Vaststelling: 2025, Q2*
 - Onherroepelijk: 2025, Q3 of 2026, Q2 (afhankelijk of beroep wordt ingediend)*
- Wat is een omgevingsplan
 - *Het omgevingsplan bevat de gemeentelijke regels voor activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving.*
- Hoe wordt het pand onderhouden, nu en in de toekomst?
 - *Binnen en buiten onderhoud minimaal. Groen (buiten) wordt twee jaarlijks bijgehouden.*
Na opening IKC, zijn de gebruikers verantwoordelijk en zullen zij hier zorg voor dragen.