

## **Kort verslag informatiebijeenkomst met de buurt IKC, d.d. 28 maart 2022**

*Het betreft een 2<sup>e</sup> informatiebijeenkomst met de buurt.*

*Locatie: Barghse Huus – 28 personen aanwezig (13 aanmeldingen via de website)*

### **Opening**

Mevrouw Groenenstijn, projectleider IKC namens de gemeente Montferland opent de bijeenkomst en geeft aan waarom wij vanavond bij elkaar komen. Tijdens deze 2<sup>de</sup> informatiebijeenkomst wordt de huidige status van het project medegedeeld. De architect geeft met behulp van een presentatie een toelichting op mogelijkheden van het gebouw en de beginfase, om tot een (concept)ontwerp te komen. Het eerste gedeelte van de presentatie is in het verleden al met de klankbordgroep gedeeld.

### **Recente ontwikkelingen**

Verder komt mevrouw Groenenstijn terug op het artikel in de Gelderlander. Naast de komst van de Oekraïense vluchtelingen, staan er in dit artikel ook een openingsdatum van het IKC gemeld. Deze datum, half 2023 klopt niet! De huidige planning is dat het IKC geopend zal worden tijdens de kerstvakantie van december 2024-januari 2025.

### **Bestemmingsplan**

Het bestemmingsplan is mede afhankelijk van de diverse onderzoeken die nog moeten plaatsvinden. Zodra er meer bekend is over het bestemmingsplan, zal de buurt per brief geïnformeerd worden. Dit geldt tevens voor het verkeersonderzoek. Al deze onderzoeken zullen zorgvuldig worden gedaan en wanneer mogelijk is zal, zeker op het gebied van verkeer, de buurt wederom worden uitgenodigd.

### **Presentatie**

Vervolgens wordt door de architect, dhr Van Olden, een presentatie gegeven over het gebouw. De geschiedenis en locatie van het gebouw maar ook over het heden, hoe het gebouw er nu bij staat. Vervolgens komt het vlekkenplan aan de orde, waarin de toekomstige gebruikers van het gebouw, met de extra meters die nodig zijn, mogelijk komen te zitten. Daarna is er mogelijkheid tot het stellen van vragen. De volgende vragen zijn aan bod gekomen:

#### Vragen m.b.t. tot het gebouw

- Klopt het normgetal (m2) per verdieping?
  - Ja, dit is een vast rekengetal vanuit het Primair Onderwijs.
- Komt er ook een lift in het gebouw?
  - Ja. Op dit moment zit er al een lift in het gebouw. Er moet wel onderzocht worden of deze lift nog voldoet aan de eisen of dat deze aangepast moet worden.
- Waar komt de raadszaal?
  - In de plannen hebben we de raadszaal niet meegenomen. Omdat de gemeenteraad nog geen besluit heeft genomen over de toekomst van de raadszaal, het project IKC hierop niet kan wachten, is besloten om de raadszaal niet mee te nemen.
- Hoe zit het met het daglicht bij de aanbouw van de middenbouw?
  - De architect geeft aan dat de ramen aan de buitenkant en binnenkant van de lokalen voldoende daglicht zullen krijgen. Daarnaast is de afstand ook beperkt tussen de ruimtes/ramen.
- Hoe zit het met de kinderopvang?
  - In de schets is de kinderopvang meegenomen. Het gaat hierbij om de kinderopvang Puck&Co. De kinderopvang Humankind, wat op dit moment in het Barghse Huus zit zal in dit gebouw blijven.
- Hoe definitief is de indeling van het gebouw (op de getoonde schets)?
  - De schets betreft een voorlopige indeling.
- Hoe zit het met de (school)pleinen?
  - Elke schoolbouw (onder-, midden- en bovenbouw) en organisatie krijgt een eigen ingang. Hier is nog geen plaatje van omdat eerst definitief moet worden welke organisatie waar in het gebouw komt te zitten. Dan kan er met zowel verkeer als met de buitenterrein (pleinen) rekening worden gehouden.
- Hoe zit het met de verdeling van de scholen?
  - Er komen twee scholen in het gebouw. Hoe exact is nog in ontwikkeling.
- Is er nagedacht om het hele gebouw plat te gooien en op deze ruimte een hele nieuwe school te bouwen?
  - Nee, we zien potentie in het huidige gebouw.

- Is er al een idee hoe het gebouw er aan de buitenkant komt uit te zien?
  - Nee. Het huidige gebouw ziet er nu aan de buitenkant er zakelijk uit. Dit krijgt straks wel een vriendelijkere uitstraling. Hoe is nog niet bekend.
- Komt er bij de berkenboomlocatie een plein?
  - Waar de exacte ingangen komen is nog niet bekend. Het is wel mogelijk dat daar een ingang kan komen.
- Komen er parkeerplekken en waar?
  - Er zullen parkeerplaatsen komen, maar nu nog niet bekend waar die komen.
- Voor de buurt is de buitenkant en het terrein het belangrijkste. Het gaat nu vooral om de binnenkant.
  - Klopt. Er is gekozen om u vroegtijdig te informeren in het hele proces. We willen voorkomen dat we achteraf het te horen krijgen waarom we u niet eerder hebben geïnformeerd.

#### Vragen m.b.t. tot verkeer

- Wanneer wordt de participatie weer geraadpleegd? Hoe staat het met het verkeer?
  - Zodra wij wat kunnen laten zien, dan komen wij bij u terug.
- In het verleden zijn er veel ongelukken rondom de IKC locatie geweest. Hoe wordt hier rekening mee gehouden?
  - In het verkeersonderzoek wordt o.a. gekeken waar de kinderen vandaag komen, waar de knelpunten zitten en welke acties wij op de verkeerssituatie kunnen ondernemen. De knelpunten proberen aan te pakken. En verder zijn wij ook afhankelijk van het gedrag van de mensen zelf.
- Op het gebied van verkeersoverlast, hoe ziet het plan er uit wat betreft halen en brengen? En hoe wordt de verkeersoverlast voor de buurt beperkt?
  - Dhr. Schipper (directeur Mariabasisschool) geeft hierbij aan dat dit de schoolbesturen ook bezig houdt. De besturen gaan hier ook zeker mee aan de slag en gaan suggesties en ideeën ophalen bij praktijkvoorbeelden in het land. Het belang van de buurt is ook het belang van de scholen.
- De trottoirs en oversteekplekken rondom het gebouw zijn nu al smal en beperkt. En de ruimte om dit verbreden is niet. Hoe wordt hier mee omgegaan?
  - Dit zijn situaties waar iets mee gedaan moet worden, maar de oplossing is er nu nog niet. Dit wordt allemaal onderzocht (knelpunten) en hierop zullen oplossingen worden bedacht.
- Waarom vindt nu pas het verkeersonderzoek plaats in plaats van voor de locatiekeuze?
  - Dit betreft een politieke keuze. De gemeenteraad heeft deze locatie gekozen met daarbij wel de opdracht om een veilige verkeersroute te creëren.
- Hoe kan het dat het verkeer nog niet helder is, vanaf 2019 is de gemeente hier al mee bezig?
  - Op het gebied van verkeer zijn er twee trajecten. Al een langere tijd speelt het VCP, het verkeerscirculatieplan (voor heel 's-Heerenberg). En nu komt hiernaast de locatie IKC waarin verkeer een belangrijke rol speelt.
- Wanneer is het verkeersplan gereed?
  - Dit is op dit moment nog niet bekend.
- Wanneer komt de gemeente met meer informatie?
  - In mei willen wij de klankbordgroep informeren over het vervolg van dit proces.

Mevrouw Scholten, directeur van Kinderopvang Puck&Co, geeft aan dat haar organisatie elders in het land ook bezig is met een vergelijkbaar traject. Een traject waar ook een verkeersonderzoek plaatsvindt. Dit onderzoek zorgt er voor dat er straks een situatie wordt gecreëerd met de grootste veiligheid. Dit komt voor iedereen ten goede, de organisaties en gebruikers van het pand maar ook de buurt.

#### **Vervolg**

De volgende bijeenkomst met de buurt volgt zodra er meer te melden is. Dit kan per thema, zoals verkeer (buitenkant en omgeving) of het Programma van Eisen (binnenkant gebouw). Hierover zullen wij u uitnodigen. Het streven is om eind bij de klankbordgroep terug te komen met meer informatie over o.a. de binnenkant van het gebouw.