

Informatieavond nieuwbouwlocatie Loil

De vraag naar woningen in de gemeente Montferland is groot. Ook in Loil werkt de gemeente aan een grote uitbreiding van het dorp. Op het perceel tussen de Doetinchemseweg, Wehlseweg en Kloosterstraat komen nieuwe woningen. Hoe dat eruit gaat zien bespreekt de gemeente graag met inwoners van onze gemeente. Hiervoor wordt op woensdag 22 januari 2025 een informatieavond georganiseerd in de Eventkerk 7e Hemel (Wehlseweg 36, Loil). Belangstellenden kunnen kiezen uit twee tijdstippen 18.30 – 20.00 uur en 20.30 – 22.00 uur.

Op deze avond starten we met een centrale presentatie vanuit de gemeente en het bureau dat al de eerste voorbereidende ideeën zal presenteren. We leggen uit hoe het proces verloopt, welke voorwaarden er zijn, en hoe u kunt meedenken. Daarna worden in kleinere groepen ideeën, zorgen en vragen besproken. De bijeenkomst is bedoeld voor omwonenden én voor mensen die interesse hebben in een nieuwe woning in Loil.

De gemeente organiseert halverwege dit jaar een tweede bijeenkomst om te laten zien wat er met de inbreng van deze avond is gedaan. Het omgevingsplan wordt volgens deze planning medio 2026 vastgesteld, waarna de bouw halverwege 2027 kan starten. In februari vinden ook de eerste informatieavonden plaats voor de uitbreiding in Didam Noordoost en Nieuw-Dijk.

Aanmelden

Meld u aan vóór 19 januari via www.bouweninmontferland.nl/loil. Er is per sessie ruimte voor maximaal 100 bezoekers. Wanneer er meer interesse blijkt te zijn, geven we dit op het aanmeldformulier aan en kunnen geïnteresseerden toch hun e-mailadres achterlaten. We zullen hen benaderen voor een extra informatieavond.

Heeft u vragen of opmerkingen? Dan kunt u deze via woningbouw@montferland.info stellen.



Ontdek waar uw huis warmte verliest

Gratis warmtefoto's voor Zeddám



De komende jaren gaan we als gemeente en Energieloket Achterhoek in verschillende kernen aan de slag met energiebesparing. We starten deze winter met het maken van warmtefoto's in Zeddám. Wanneer precies is afhankelijk van het weer. Om goede foto's te kunnen maken, moet het koud genoeg zijn. Met een warmtefoto ziet u in één oogopslag waar de meeste warmte uit uw huis ontsnapt. Denk aan kieren, ramen of slecht geïsoleerde muren. U weet zo direct waar u de meeste energie kunt besparen en hoe u uw wooncomfort kunt verbeteren.

Alfred Veenstra, bewonersadviseur Energieloket Achterhoek: "Als bewonersadviseur zie ik van dichtbij wat zo'n warmtefoto kan opleveren. Je

denkt soms dat jouw huis goed geïsoleerd is, maar vergis je niet! Uit ervaring kan ik vertellen dat je altijd nieuwe inzichten krijgt door een warmtefoto. Het helpt je altijd verder."

Makkelijk energie besparen - wat levert het op?

- Lagere energiekosten: door gericht te isoleren, houdt u de warmte binnen en dat scheelt op uw energierekening.
- Meer wooncomfort: geen tocht of koude plekken meer in huis.
- Waardestijging van uw huis: een hoger energielabel maakt uw woning aantrekkelijker.
- Verduurzaming: want de energie die u niet gebruikt, is het meest duurzaam van allemaal.



Wilt u zo'n warmtefoto van uw huis en woont u in Zeddám? Meld u dan vóór 31 januari aan via www.energieloketachterhoek.nl/warmtefoto of scan de QR-code met uw smartphone.

Heeft u vragen? Bel Energieloket Achterhoek via 0314 – 820 360 of mail naar info@energieloketachterhoek.nl

Houd misdaad uit uw buurt

Een huis dat al maanden leeg staat, maar waar 's nachts licht brandt. Of een garagebox waar 's nachts mensen komen. Misschien vindt u deze situaties vreemd. Maar wist u dat dit signalen kunnen zijn van criminele activiteiten? Kijk op www.houdmisdaduitjebuurt.nl om te ontdekken wat verdachte signalen zijn.

Meldwijzer

Ervaart u overlast, maakt u zich zorgen om iemand of ziet u een vreemde en verdachte situatie? Meld dit op de juiste plek. In onze meldwijzer kunt u precies zien wat waar gemeld moet worden.

De meldwijzer kunt u bijvoorbeeld in de meterkast hangen zodat deze altijd in de buurt is in geval van nood. De meldwijzer



is verkrijgbaar op het gemeentehuis (Bergvredestraat 10, Didam) of in Gouden Handen (Emmerikseweg 19a, 's-Heerenberg).

U kunt het zelf ook downloaden en printen via www.montferland.info/verdachesituatiemelden

Felicities in Montferland

Een eeuweling in Didam

Mevrouw Arts-Smeenk vierde in het bijzijn van haar kinderen, haar honderdste verjaardag. Ze kreeg van alle buurkinderen van basisschool De Toorts een serenade toegezongen. Hoe mooi is dat! De jarige staat zeer positief en vrolijk in het leven en zegt "ouder worden gaat vanzelf". Ze woont nog altijd zelfstandig, voelt zich goed, doet haar eigen boodschappen, strijkt de was, doet het huishouden nagenoeg alleen, kookt nog dagelijks voor zichzelf... en de vaat? Die doet ze met de hand!

Mevrouw is geboren in Eindhoven maar woont inmiddels al 55 jaar met heel veel plezier in het voor haar zo geliefde Didam. Tot voor twee jaar ging zij nog wekelijks bridgen. Ze is nog altijd graag onder de mensen maar kan ook genieten van zo af en toe een dagje voor zichzelf. Eenzaamheid of verveling kent ze niet. Ze leest en puzzelt nog altijd graag.

Haar twee zonen wonen wat verder weg. Als ze een dringende vraag heeft, is daar altijd die



lieve buurman die er voor haar is. Voor haar grote tuin heeft ze al 45 jaar dezelfde tuinman die inmiddels 82 jaar is. Mevrouw vertelt: "Ik lees in de krant veel nare dingen. Laten we niet vergeten hoeveel lieve mensen er nog zijn!" Wat een krachtige, prachtige, vrolijke en pientere dame! Dank voor het gezellige bezoek, nogmaals van harte gefeliciteerd en een fijn jaar toegewenst!

Vacatures

Bekijk onze vacatures op www.montferland.info/vacatures of scan onderstaande QR-code.

- Jurist Handhaving
- Applicatiebeheerder



Stand van zaken speelbeleid

Alle ideeën en opmerkingen over spelen, bewegen en ontmoeten hebben we inmiddels verzameld. Wat doen we nu met de uitkomsten van deze enquête? We werken de resultaten uit in keuzemogelijkheden met kostenplaatjes. Deze bespreken we in het eerste kwartaal van 2025 met de gemeenteraad. Op basis daarvan wordt een nieuw speelbeleidsplan gemaakt.

Het nieuwe speelbeleid wordt naar verwachting in het tweede of derde kwartaal van 2025 vastgesteld. Daarna maken we een uitvoeringsplan en kunnen we meer vertellen over welke speelplekken worden vernieuwd en waar nieuwe speelplaatsen komen.



Nieuws van de gemeenteraad

In gesprek met Raadslid Boris van Oosterom van Lijst Groot Montferland...

“Met een bordspel vergeet ik alles even”

Hij had nog nooit van Didam gehoord, maar na 25 jaar wil Boris van Oosterom (52) er niet meer weg. Hij voelt zich thuis in Montferland, waar hij actief is in het verenigingsleven en zich als raadslid voor Lijst Groot Montferland inzet voor de omgeving. “Diem voelt voor mij als thuiskomen. Als we met het gezin op vakantie gaan, zijn we altijd weer blij als we de toren van de Mariakerk spotten.”

Door: Sjoerd Geurts

Een kwart eeuw geleden verhuisde Boris van Oosterom samen met zijn echtgenote Jenny naar Didam. “Ik kom zelf uit Apeldoorn en leerde Jenny kennen in Zwolle. Daar zijn we ook gaan wonen. Voor mijn werk in de ICT moest ik op een bepaald moment verhuizen en ik kon kiezen tussen de Randstad of de Liemers. Daar hoefde ik niet lang over na te denken. Hoewel we Didam niet kenden, leek die plaats ons wel wat. Het bleek de juiste beslissing. We kwamen in een warm bad terecht. Tijdens onze eerste verbouwing kwam de buurvrouw langs met koffie, thee en koekjes langs. Dat had ik nog nooit meegemaakt. Geweldig vond ik het. Wij waren meteen verkocht.”

Achter de bar

Boris besloot zo snel mogelijk te integreren. Hij interesseerde zich voor de plaatselijke schutterstraditie, ging vrijwilligerswerk doen bij De Voedselbank, werd bestuurslid van het Oranjecomité en staat tegenwoordig op vrijdag achter de bar bij de tennisvereniging. “Ik vind het belangrijk dat je je mengt in de

gemeenschap waar je woont. Wanneer je daarin investeert, krijg je er veel voor terug. Ik leerde nieuwe mensen kennen, we kregen vrienden en ons gezin groeide. Alhoewel ik hier niet geboren ben, voel ik binding met het dorp, de mensen en dat geldt voor mijn hele gezin.”

In de huiskamer van de familie Van Oosterom zijn ook echtgenote Jenny en dochter Femke (17) aanwezig. Zoon Daan (22) woont tegenwoordig samen met zijn vriendin Veerle in Ede. Boris: “Daan had ook wel in Didam willen wonen, maar een huis vinden is niet eenvoudig. Maar de kinderen zijn ook gek op Didam. Ze hebben allebei ook gevoetbald bij DVC'26. En ja, daar ben ik dus ook leider geweest.”

Politiek

De stap naar de politiek zette hij bij toeval. “Bij mij in de straat ontstond op een bepaald moment een discussie waar Brede School De Ontdekking zou moeten komen. Samen met wat burens zijn we in gesprek gegaan en zo rolde ik in de politiek. Ik werd gevraagd door Burgerbelangen, wat later opging



Foto: Dies Goorman

in Lijst Groot Montferland. Na een rol als fractiesecretaris en volger ben ik vanaf 2022 raadslid. Ik vind het geweldig om te doen. Waarom? Het is mooi om iets voor de gemeenschap te kunnen betekenen. Dat dienstbare past mij. Daarbij heb je als gemeenteraadslid direct invloed op veel zaken. Dat vind ik mooi. En die gedachte verdwijnt niet als er een keer iets vervelends gebeurt - zoals het vuurwerk dat vorig jaar naar raadsleden werd gegooid.”

Boris vindt het wel jammer dat er best veel ‘gedoe’ is geweest binnen de gemeenteraad. “Maar daar dragen we allemaal

verantwoordelijkheid voor. We moeten elkaars vliegen niet afvangen, maar proberen samen de schouders er onder te zetten. Daar maak ik me graag sterk voor. Samen staan we sterker, samen komen we verder.”

Of hij de politieke perikelen wel eens mee naar huis neemt? “Soms is het inderdaad even stoom afblazen, maar daarna ben ik het snel weer kwijt hoor. Dan gaan we thuis bijvoorbeeld een bordspel doen, zoals Eldorado of Monopoly. Dat doe ik heel graag. Ook met vrienden. Daarmee vergeet ik alles om me heen even. Heerlijk...”

Openbare bekendmakingen

Voornemen verkoop door de gemeente Montferland van een perceel grond aan Liander N.V. in Loerbeek

Objectinformatie

Locatie: Loerbeek, Noorder Markweg, kadastraal bekend gemeente Bergh, sectie L, nummer 280 (gedeeltelijk) ter grootte van 30 m².

Motivatie

De Hoge Raad stelt dat de overheid moet motiveren waarom er maar één gegadigde in aanmerking komt voor de overname van dit perceel. De gemeente Montferland is voornemens voornemens voornemens perceel tegen een marktconforme prijs te verkopen ter verbetering en continuering van het bestaande elektriciteitsnetwerk in de gemeente Montferland. Dit perceel wordt uitsluitend verkocht ten behoeve van de nutsinfrastructuur, waarmee het publieke belang van de energie-infrastructuur wordt gediend.

De gemeente is van mening dat Liander N.V. op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, als enig serieuze gegadigde in aanmerking komt voor aankoop van voornemens perceel en wel op grond van de volgende omstandigheden:

1. Liander is de enige beheerder van het elektriciteitsnetwerk binnen het werkgebied waarin het perceel is gelegen. Liander is dus de enige aangewezen partij om een uitbreiding van het elektriciteitsnetwerk te bewerkstelligen.
2. Liander is bereid en in staat om de beoogde ontwikkeling te realiseren.
3. Liander heeft ervaring met de exploitatie van elektriciteitsnetwerken.

Bezwaar

Tegen de plannen voor verkoop kan volgens de Algemene wet bestuursrecht geen bezwaar worden

gemaakt. Heeft u vragen over deze verkoop? Neem dan contact op per e-mail: gemeente@montferland.info.

Kort geding

Bent u het niet eens met deze verkoopplannen? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na datum van deze bekendmaking (dus vóór 4 februari 2025) een kort geding aanspannen bij de rechtbank Gelderland. Als u een kort geding aanspant, vragen wij u ons dit binnen 20 kalenderdagen na datum van deze bekendmaking te laten weten. We ontvangen het liefst een conceptdagvaarding per e-mail. Deze kunt u mailen naar gemeente@montferland.info.

De gemeente publiceert dit voornemen op haar website www.montferland.info en in het Montferland Journaal. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL: HR:2021:1778).

Tekening

De tekening van het perceel is te vinden op www.montferland.info/publicatie-een-op-een-uitgifte.

Bouwen

Aanvragen omgevingsvergunning

- Beekseweg 8b, 7035CD Kilder; het uitbreiden van de Flexwoning (ontvangen 06-01-2025)
- BER02K618, Schaapsdrift Beek; het aanplanten van hoogstam boomgaard op agrarische grond (ontvangen 04-01-2025)
- Groenestraat, 6941SN Didam; het kappen van bomen (ontvangen 08-01-2025)
- Loilderhofweg 13, 6941RX Didam; het kappen van bomen (ontvangen 09-01-2025)

Tegen deze aangevraagde omgevingsvergunningen kunt u nog geen bezwaarschrift indienen.

Wel kunt u de desbetreffende stukken vanaf heden op afspraak inzien op locatie Didam, Bergvredestraat 10.

Buiten behandelingstelling aanvraag omgevingsvergunning

- Kastanjelaan 25, 7039CE Stokkum; het bouwen van een schuur (verzonden 06-01-2025) Rechtsmiddel: bezwaar
- Padevoortseallee 21, 7038AL Zeddam; het verduurzamen van basisschool Roncallischool te Zeddam (verzonden 03-01-2025) Rechtsmiddel: bezwaar
- Oude Kolkstedeweg 6 en 6a, 7037BG Beek; het plaatsen van 3 prefab dakkapellen (verzonden 06-01-2025) Rechtsmiddel: bezwaar
- Schoolstraat 29, 7037AS Beek; het verduurzamen van basisschool Het Rondeel te Beek (verzonden 03-01-2025) Rechtsmiddel: bezwaar

Verlenging beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning

- Bovensteenakkers 5, 7041CC 's-Heerenberg; het aanbouwen van een bebouwd oppervlak van 15,5 m2. met 2 woonlagen (verzonden 06-01-2025)

Verleende omgevingsvergunning

- Dijksestraat 43, 6942GB Didam; het slopen van bestaande bijgebouwen en nieuw bouwen van een bijgebouw (verzonden 07-01-2025) Rechtsmiddel: bezwaar- Sportlaan 13, 7035AS Kilder; het nieuw bouwen van het bijgebouw (verzonden 08-01-2025) Rechtsmiddel: bezwaar
- Troelstrastraat 9, 6941CD Didam; het plaatsen van een dakkapel aan de achtergevel van de woning (verzonden 06-01-2025) Rechtsmiddel: bezwaar Rechtsmiddel: zienswijze

APV / Bijzondere wetten

Verleende vergunning

Evenement: Herdenking Holocaust/Stolperstein leggen
Datum: 27 januari 2025
Begintijd: 19.00 uur
Eindtijd: 20.30 uur
Locatie: Start Albertusgebouw Raadhuisstraat via Hoofdstraat naar Monument der Gevallenen Onder de Toren Didam
Verzonden: 09 januari 2025
Rechtsmiddel: bezwaar

VRAGEN, STUKKEN INZIEN OF ZIENSWIJZE INDIENEN?

Heeft u vragen of wilt u de in de openbare bekendmaking genoemde stukken inzien? Wij adviseren u eerst telefonisch contact met ons op te nemen en een afspraak te maken. Gedurende de inzagermijn kunt u schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen.

BENT U HET NIET EENS MET EEN BESLUIT?

In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen samen met u het besluit door. Als we er niet uitkomen, kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij de gemeente of een beroepschrift bij een rechter (zie: www.rechtspraak.nl). Zorgt u ervoor dat u het bezwaar- of beroepschrift indient binnen zes weken na de dag dat het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt

(bijvoorbeeld door toezending aan degene die het besluit heeft aangevraagd). Daarmee voorkomt u dat het niet meer behandeld wordt.

BEZWAAR

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen. Op www.montferland.info/bezwaarmaken vindt u het formulier 'bezwaarschrift indienen' en daar treft u alle informatie aan. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig. U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen. Uw bezwaarschrift stuurt u aan het in de bekendmaking genoemde bestuursorgaan. Meestal is dat het college van burgemeester en wethouders, (heffings-)ambtenaar, burgemeester of de raad) van de gemeente Montferland. De termijn van indiening van een bezwaarschrift is zes weken en gaat in op de dag nadat het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt

(vaak de verzenddatum). Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van: de handtekening en naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar.

BEROEP

U kunt uw beroepschrift schriftelijk indienen bij de in de bekendmaking genoemde rechter. De termijn van indiening van een beroepschrift is zes weken en gaat in op de dag nadat het besluit is bekendgemaakt. Het beroepschrift moet voorzien zijn van: de handtekening en naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het beroep.

VERZOEK VOORLOPIGE VOORZIENING

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat

het besluit blijft gelden in de tijd dat het bezwaar- en beroepschrift in behandeling is. Voor sommige zaken duurt die weg te lang, gelet op uw belangen. In spoedeisende gevallen kan dan daarnaast een voorlopige voorziening getroffen worden. U kunt een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening sturen naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, of anders de in de bekendmaking genoemde Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.