

Onbekenden doen zich voor als medewerker van Zorgplus om in huis te komen

Zorgplus in 's-Heerenberg heeft van een aantal klanten meldingen gekregen dat onbekende personen aanbellen met de bedoeling binnen te komen. Het gaat om twee vrouwen die zeggen dat ze namens Zorgplus eventuele klachten willen bespreken.

Zorgplus kent deze vrouwen niet. Zorgplus stuurt nooit onaangekondigd een medewerker naar een klant. Is een bezoek aan huis nodig, dan wordt altijd een afspraak gemaakt. ZorgPlus heeft melding bij de politie gedaan. Staat er iemand bij u voor de deur die zegt van

Zorgplus te zijn en u heeft geen afspraak? Laat deze persoon niet binnen. U kunt hiervan een melding doen bij Zorgplus via telefoonnummer 0316-532319. Heeft u wel een afspraak maar twijfelt u? Ook dan kunt u contact opnemen met Zorgplus via telefoonnummer 0316 532 319.

Gemeentelijke belastingen

Binnenkort worden de aanslagen voor de gemeentelijke belastingen verstuurd. Het kan zijn dat u geen papieren versie via de post ontvangt. In dat geval heeft u zich waarschijnlijk aangemeld bij de 'Berichtenbox' van 'MijnOverheid'. Dat waarderen wij enorm. In de 'Berichtenbox' vindt u dan de digitale versie van de aanslag.

Voor het betalen van de aanslag zijn er meerdere mogelijkheden:

- Automatische incasso;
- U kunt een betalingsregeling met ons treffen;
- iDeal betaling via de betaallink op de aanslag.

Meer informatie over belastingen en het betalen van de gemeentelijke belastingen vindt u op onze website:

www.montferland.info/belastingen-en-betaling.

Voor telefonisch contact over gemeentelijke belastingen of betalingen, kunt u ons bereiken op 0316-291 391, kies 4 (belastingen/WOZ) en vervolgens 2 (belastingen en betalingen).

Wij zijn te bereiken tussen 8.30 en 12.30 uur. U kunt ons ook e-mailen via belasting@montferland.info, vergeet niet uw telefoonnummer te vermelden.

WOZ-waarde

Berekening WOZ-waarde

Door de sterke stijging van de huizenprijzen kan de WOZ-waarde van uw woning een grotere stijging vertonen.

Wilt u bezwaar maken? Belt u ons via 0316 291 391 kies 4 (voor belastingen/WOZ) vervolgens 1 (WOZ-waarde). Samen zoeken we dan naar een oplossing. Dit scheelt eventuele kosten voor juridische hulp. We maken dit graag duidelijk door middel van een voorbeeld.

Voorbeeld

Stel u schakelt een bureau in en de WOZ-waarde wordt na de bezwaarfase met € 10.000,- aangepast. Hierdoor betaalt u ongeveer €12,- per jaar minder OZB-belastingen. Bij inschakeling van een bureau kunnen de kosten voor de gemeente oplopen tot boven de €600,-. Dit geld kunnen wij als gemeente dan niet inzetten voor andere zaken.

Huurwoning en WOZ-waarde

De WOZ-waarde kan in enkele gevallen van invloed zijn op de te betalen huur. Voor de meeste huurwoningen in onze gemeente zal een verlaging van de WOZ-waarde niet leiden tot een lagere huur. Als u hierover vragen heeft kunt u gerust bellen.

Houtkachel of open haard? 8 manieren om minder rook-en geuroverlast te veroorzaken

Overlast houtrook, mensen ervaren het ook in de gemeente Montferland

Bij de gemeente Montferland komen geregeld vragen binnen over houtkachels die veel rook veroorzaken. Is dat eigenlijk toegestaan? Ja, dat is toegestaan als kachels, haarden en rookkanalen voldoen aan de vereisten uit het Bouwbesluit. Schade en overlast kunnen ook worden beperkt door bewust en verantwoord te stoken. We geven er de voorkeur aan hier goede informatie over te geven.

Wanneer u in huis uw houtkachel, pelletkachel of open haard aansteekt, ontstaat er rook. Die rook bevat schadelijke stoffen, waaronder fijnstof. Deze schadelijke stoffen veroorzaken luchtvervuiling en kunnen schade aan de gezondheid van uzelf en anderen in de omgeving opleveren. Ook wanneer u de rook niet meer ziet. Met de tips hieronder kunt u de uitstoot van schadelijke stoffen beperken:

1. Raadpleeg eerst www.stookwijzer.nu. Laat de houtkachel, pelletkachel of open haard uit bij windstil of mistig weer. Op zulke dagen blijft de rook hangen en heeft u rondom het huis veel luchtvervuiling en rook- en geuroverlast. Kijk daarom altijd op www.stookwijzer.nu voordat u gaat stoken. Stook niet bij een stookalert. Dat vindt u op www.rivm.nl/stookalert.
2. Stook alleen droog hout. Vochtig hout brandt niet goed en geeft extra veel rook en fijnstof. Zelf hout hakken? Droog het hout minstens twee jaar. Het hout is droog als het gebarsten is of als de bast loslaat. Gebruik een vochtmeter om te meten of het hout een vochtigheidsgehalte tussen 15 en 20% heeft. En gebruik hardhout met het FSC- of PEFC-keurmerk. Dat garandeert dat het uit verantwoord beheerd bos komt.
3. Stook geen geverfd of geïmpregneerd hout: bij verbranding komen zware metalen vrij. Het is daarom verboden om bewerkt hout te verbranden. Ook (spaan)plaat en laminaatvloeren horen níét in de houtkachel of open haard vanwege de lijm die erin zit. Stook ook geen papier en karton. Het geeft veel rook en vliegias en is daarom zelfs verboden als brandstof.
4. Raadpleeg instructies: De manier van ontsteken van de kachel is van grote invloed op het beperken van (schadelijke) emissies in de opstartfase en kan per toestel verschillen. Volg daarom altijd de instructies bij de kachel of haard voor het vullen en aansteken van het vuur. Als instructies ontbreken, gebruik dan de Zwitserse methode om vuur aan te steken: plaats het hout kruislings op elkaar, van dikke blokken hout onderin naar dunne losse houtjes en aanmaakmateriaal bovenop. Maak het vuur van bovenaf aan en niet van onderop, zoals veel mensen doen.
5. Laat de schoorsteen minstens één keer per jaar goed vegen. Dit is ook een stuk veiliger: u heeft dan minder kans op een schoorsteenbrand.
6. Zorg voor volledige luchttoevoer. Het hout kan dan beter verbranden waardoor er minder schadelijke stoffen zijn (zoals kankerverwekkende koolwaterstoffen (PAK's) en koolmonoxide). Laat het vuur

niet 'smoren'; het hout verbrandt dan niet volledig waardoor er extra veel schadelijke stoffen ontstaan. Ga bij de vakexpert (of handleiding) na wat de specifieke werkwijze is voor uw haard of kachel.

7. Houd ventilatieroosters tijdens het stoken open (of zet een raampje open). Vooral bij oudere kachels is het belangrijk dat het vuur lucht kan aantrekken, zodat de rook via de schoorsteen kan worden afgevoerd en er geen schadelijke stoffen blijven hangen. Bij nieuwe kachels wordt vaak automatisch de lucht van buiten aangevoerd. Wordt het binnen te warm met de houtkachel aan? Stook dan met minder hout.
8. Controleer regelmatig of u goed stookt: een goed vuur heeft gele, gelijkmatige vlammen en er komt bijna geen rook uit de schoorsteen. Oranje vlammen en donkere rook geven aan dat de verbranding niet goed is: zorg dan voor meer luchtaanvoer.

Naast bovenstaande tips is het belangrijk dat uw kachel past bij de ruimte en op de goede manier is aangesloten op het rookkanaal en schoorsteen.

Zorg voor een kachel met de juiste grootte voor uw huis

Bij een te grote kachel wordt het al snel te warm tijdens het stoken. Als het vuur dan gaat 'smoren', komen er meer schadelijke stoffen vrij. Op internet zijn verschillende sites te vinden met een rekentool of een grafiek waarmee u kunt berekenen welk formaat kachel past bij uw huis. Een specialist kan advies op maat geven voor uw situatie.

Stem het rookkanaal en schoorsteen af

Laat het rookkanaal en de schoorsteen goed afstemmen op uw haard of kachel door een installateur. U voorkomt hiermee schoorsteenbrand. Door een te kort rookkanaal of een regenkap op het rookkanaal, kan de rook zich niet goed verspreiden. Hierdoor heeft u rondom het huis luchtvervuiling en rook- en geuroverlast.



Vacatures

Bekijk onze vacatures op www.montferland.info/vacatures of scan onderstaande QR-code.

- Beleidsmedewerker Maatschappelijke Ontwikkeling aandachtsgebied preventie
- Buitengewoon Opsporingsambtenaar
- Functioneel Applicatiebeheerder
- Vergunningverlener APV en Bijzondere Wetten
- Jurist Handhaving



(Opnieuw) leren reizen met het openbaar vervoer

Hoe het reizen met de bus of trein werkt, is misschien niet voor iedereen even duidelijk. Misschien is het al langer geleden dat u het openbaar vervoer gebruikte. Om (weer) goed op de hoogte te zijn is deelnemen aan de interactieve online OV-informatiebijeenkomst echt iets voor u. Het is op dinsdag 18 februari van 14.00-15.00 uur. Deelname is gratis. In een klein groepje legt een OV-ambassadeur stapsgewijs uit hoe een OV-chipkaart aanvragen en gebruiken in het openbaar vervoer gaat en hoe u met een betaalpas kunt reizen.

Aanmelden en deelnemen

Voor het deelnemen aan deze bijeenkomst hebben deelnemers een telefoon, tablet of computer nodig met camera en microfoon. Aanmelden voor deze online informatiebijeenkomst kan door een e-mail te sturen naar ov-ambassadeur@ervaarhetov.nl of te bellen naar tel. 038 - 45 40 130. Daarna ontvangt u een link met inlogcode. Mensen die niet precies weten hoe een inlogcode werkt,

kunnen telefonisch op weg geholpen worden. Na deze bijeenkomst is er de mogelijkheid om een afspraak te maken met de OV-ambassadeur voor uitleg op het station en het maken van een proefreisje onder begeleiding. De deelnemer betaalt zelf de reiskosten.

Telefonisch spreekuur

Ook is er de gelegenheid om gebruik te maken van het telefonisch spreekuur. OV-ambassadeurs staan u graag te woord met al uw vragen via telefoonnummer 038 - 303 7010. Het spreekuur is op maandag t/m vrijdag van 10.00-12.00 uur, op maandag- en woensdagavond van 18.30-20.00 uur en op dinsdag- en donderdagmiddag van 13.30-15.00 uur. De OV-ambassadeurs helpen u graag op weg! OV-ambassadeurs zijn vrijwilligers, senioren en ervaren OV-gebruikers. Zij zijn deskundig in het wegwijs maken van andere senioren in het OV.

Meer informatie vindt u op www.ervaarhetov.nl/ov-ambassadeur

Felicities in Montferland

Feest in Didam!

Het echtpaar Menting-Wijnands vierde samen met de kinderen en kleinkinderen hun diamanten huwelijksjubileum. Locoburgemeester Jeanette Derksen ging op bezoek om het bruidspaar te feliciteren. De bruid is afkomstig uit 's-Heerenberg en de bruidegom komt uit Nieuw-Dijk. Destijds heeft het echtpaar elkaar leren kennen tijdens carnaval in Waskuupenstad. Het was werkelijk liefde op het eerste gezicht. Zoals de bruidegom zo mooi vertelde: "Ik zag haar en kreeg gelijk kriebels in de buik. Ik ben met haar gaan dansen, ik was zó verliefd en heb haar nooit meer laten gaan."

Na een jaar verkering werd er getrouwd en kreeg het echtpaar drie dochters en een zoon. Appen met de kinderen doen beiden graag. Inmiddels hebben ze ook acht kleinkinderen en drie achterkleinkinderen waar ze mega trots op zijn. Afgelopen weekend ging de hele familie samen op pad om dit bijzondere moment te vieren.

Hobby's zijn er voldoende. Fietsen doen ze beiden nog altijd heel graag. Regelmatig een tochtje van 50 km stelt dan niets voor. Meneer was in zijn werkzame leven timmerman/interieurbouwer. Hij is dol op voetbal kijken en doet zelf nog wekelijks aan walking football. Tijdens zijn diensttijd wilde meneer altijd al eens een parachutesprong maken. Helaas is dat er destijds nooit van gekomen maar op zijn tachtigste verjaardag ging deze wens toch echt in vervulling. Wat een belevenis, om nooit te vergeten. Mevrouw werkte op het naaiatelier in 's-Heerenberg. Ze is dol op puzzelen, kaarten en spelletjes.

In huis doen zij nog alles zelf. Wonen in De Ent is voor hen een feestje; de vrijdagmiddagborrel, een advocaatje met slagroom en samen Chinees eten, het kan er allemaal. Het geheim van een goed huwelijk? Af en toe een paar woordjes mag, zeg wat je denkt en maak het weer goed! Nogmaals van harte gefeliciteerd!



Openbare bekendmakingen

Voornemen ingebruikgeving door de gemeente Montferland van een reststrook gelegen nabij de Daltuin 10 te 's-Heerenberg

De gemeente Montferland is voornemens om een reststrook in gebruik te geven nabij de Daltuin 10 te 's-Heerenberg, kadastraal bekend gemeente 's-Heerenberg sectie K, nummer 2360 (gedeeltelijk). De afbeelding van deze reststrook kunt u vinden op onze website www.montferland.info/publicatie-een-op-een-uitgifte.

Motivatie

De Hoge Raad stelt dat de overheid moet motiveren waarom er maar één gegadigde in aanmerking komt voor de ingebruikgeving van deze reststrook. De gemeente is voornemens deze Overeenkomst Ingebruikgeving Grond aan te gaan met de huidige eigenaar van het aangrenzende woonperceel aan de Daltuin 10 te 's-Heerenberg. De gemeente Montferland meent dat gelet op de ligging,

Gratis warmtefoto's voor Zeddam

Ontdek waar uw huis warmte verliest

De komende jaren gaan we als gemeente en Energieloket Achterhoek in verschillende kernen aan de slag met energiebesparing. We starten deze winter met het maken van warmtefoto's in Zeddam. Wanneer precies is afhankelijk van het weer. Om goede foto's te kunnen maken, moet het koud genoeg zijn. Met een warmtefoto ziet u in één oogopslag waar de meeste warmte uit uw huis ontsnapt. Denk aan kieren, ramen of slecht geïsoleerde muren. U weet zo direct waar u de meeste energie kunt besparen en hoe u uw wooncomfort kunt verbeteren.

Heeft u vragen? Bel Energieloket Achterhoek via 0314 820 360 of mail naar info@energieloketachterhoek.nl

Makkelijk energie besparen - wat levert het op?

- Lagere energiekosten: door gericht te isoleren, houdt u de warmte binnen en dat scheelt op uw energierekening.
- Meer wooncomfort: geen tocht of koude plekken meer in huis.
- Waardestijging van uw huis: een hoger energielabel maakt uw woning aantrekkelijker.
- Verduurzaming: want de energie die u niet gebruikt, is het meest duurzaam van allemaal.



Wilt u zo'n warmtefoto van uw huis en woont u in Zeddam? Meld u dan vóór 31 januari aan via www.energieloketachterhoek.nl/warmtefoto of scan de QR-code met uw smartphone.

Voor 2025/2026 staan ook Azewijn, Stokkum en Beek op de planning. Ook hier gaan we rondvragen wat de behoefte van de bewoners is. Dat kan het maken van een warmtefoto zijn, maar er zijn veel meer mogelijkheden. Die keuze maken we steeds samen met de inwoners!

Heeft u vragen?

Bel Energieloket Achterhoek via 0314 820 360 of mail naar info@energieloketachterhoek.nl



Vitaal Wonen en Leven in Montferland

Plezierig wonen is voor iedereen belangrijk, of je nu jong of oud bent. Het begint met een veilig en comfortabel huis in een fijne buurt. Waar mensen er voor elkaar zijn als dat nodig is. Maar waar je ook jezelf kunt zijn en goed in je vel zit. Gewoon thuis in Montferland, nu en ook in de toekomst. Bent u 65 jaar of ouder? En heeft u wel eens vragen hoe u vitaal kunt (blijven) wonen en leven in Montferland? Dan kunt u hier geheel vrijblijvend over praten met een geschoolde vrijwilliger van Welcom. Zij komen dan bij u op bezoek om hierover te praten.

Montferland kent veel mogelijkheden op het gebied van wonen, leven, vitaliteit, vrijwilligerswerk, mantelzorg en vervoer. In samenwerking met welzijns- en cultuurorganisatie Welcom informeert de gemeente Montferland u graag over deze mogelijkheden. Daarom zijn er vrijwillige voorlichters opgeleid. Deze vrijwilligers wonen zelf ook in de gemeente Montferland en staan graag voor u klaar.

Uiteraard mag ook uw mantelzorger gewoon meenemen naar dit gesprek. Of misschien geldt dit aanbod niet voor u maar kent u

iemand die hierover zou willen praten? Geef t z o iemand dan de tip om gebruik te maken van dit gesprek.

Wat inwoners zoal zeggen na afloop van het gesprek:

- Ik wist niet dat er zo veel te doen was in Montferland!
- Fijn om te weten welke bespaartips er nog meer zijn op de energiekosten.
- Wat fijn dat ik nu weet hoe ik weer makkelijk kan beginnen met bewegen. Samen met de beweegmakelaar heb ik de sport gevonden die bij mij past.
- Dankzij de tip voor het verlengen van mijn trapleuning voel ik mij veel veiliger in huis.
- Ik doe nu weer vrijwilligerswerk en kan wat betekenen voor een ander.
- Ik wil me graag goed voorbereiden op de toekomst en ben ontzettend blij met deze informatie die ik op latere leeftijd misschien nodig heb.

Aanmelden voor een bezoek?

Telefoon: 0316-29 28 28

E-mail: info@welcommail.nl

Website: www.iedereenwelcom.nl

de beoogde gebruiker de enige geschikte gegadigde is. De ingebruikgeving vindt plaats onder de voorwaarde die de gemeente stelt aan de ingebruikgeving van groen-/reststroken.

Bezwaar

Tegen de plannen voor ingebruikgeving kan volgens de Algemene wet bestuursrecht geen bezwaar worden gemaakt. Heeft u vragen over deze ingebruikgeving? Neem dan contact op per e-mail met gemeente@montferland.info.

Kort geding

Bent u het niet eens met deze ingebruikgeving? Dan kunt u dat binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een (dus voor 18 februari 2025) een kort geding aanspannen bij de rechtbank Gelderland. Als u een kort geding aanspant, vragen wij u ons dit binnen 20 kalenderdagen na datum

Openbare bekendmakingen *vervolg*

van deze publicatie te laten weten. We ontvangen het liefst een conceptdagvaarding per email. Deze kunt u mailen naar gemeente@montferland.info.

De gemeente publiceert dit voornemen op haar website www.montferland.info en in Montferland Journaal. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL: HR:2021:1778).

Uitgifte in pacht bij inschrijving 2025

Gemeente Montferland biedt bij inschrijving tot en met 31 december 2025, de onderstaande kavels op basis van geliberaliseerde pacht (artikel 7:397 lid 1 BW) aan.

Kadastrale Gemeente	Sectie	Nummer(s)	Grootte	Looptijd	Locatie
Bergh	A	213, 556, 369	163.010 m ²	t/m 31 dec 2025	Nabij de Netterdseweg Azewijn
Bergh	A	426, 985	96.715 m ²	t/m 31 dec 2025	Nabij de Laakweg Azewijn
Bergh	C	2032, 2046	37.595 m ²	t/m 31 dec 2025	Nabij Oude Doetinchemseweg Zeddum
Bergh	C	1656, 1657, 1200, 1202	297.595 m ²	t/m 31 dec 2025	Nabij Vinkebroeksestraat Zeddum

De inschrijving voor bovengenoemde kavels is geopend van 28 januari 2025 tot en met 17 februari 2025.

Het inschrijfformulier, de situatieschets en informatie over de procedure kunt u vinden op onze website www.montferland.info/uitgifte-onroerend-goed.

Voor nadere informatie kunt u terecht bij mevrouw A. Sanchez Leon. Zij is bereikbaar via het e-mailadres gemeente@montferland.info of via telefoonnummer (0316) 291 391.

Ruimtelijke Ordening

'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, woningbouw Rozenpas – Doetinchemseweg, Kilder' en ontwerp 'beleidsregels kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland'

Burgemeester en wethouders van Montferland maken (op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit) bekend dat het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, woningbouw Rozenpas – Doetinchemseweg, Kilder' en de ontwerp 'beleidsregels kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland' vanaf 29 januari gedurende zes weken ter inzage liggen.

Wat is een TAM-IMRO-plan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet ingegaan. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan voor de hele gemeente op te stellen. Bestemmingsplannen die onder het oude recht zijn vastgesteld, zijn automatisch opgenomen in het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet introduceert een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van wijzigingen in het omgevingsplan. Maar het is nog niet altijd mogelijk om deze nieuwe standaard te gebruiken. In deze gevallen mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die volgens de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Dit is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Gemeente Montferland zet deze maatregel in om ontwikkelingen soepel door te kunnen laten gaan vanuit het stelsel van de Wet ruimtelijke ordening naar de nu geldende Omgevingswet.

Doel TAM-Omgevingsplan

Dit 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, woningbouw Rozenpas – Doetinchemseweg, Kilder' voorziet in de planologische basis voor de realisatie van maximaal 85 woningen in verschillende woningbouwtypen in het gebied tussen de Doetinchemseweg en de Rozenpas, aangrenzend aan de kern Kilder. Dit TAM-omgevingsplan maakt deze ontwikkeling mogelijk.

Doel beleidsregels

Voor de gemeentelijke woningbouwuitbreidingen in Didam-Oost, Beek, Kilder en Stokkum zijn ontwerp 'beleidsregels kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland' opgesteld voor de aspecten 'erfafscheidings', 'verhard oppervlak', 'groene daken' en 'nestvoorzieningen' om een kwalitatieve duurzame (openbare) buitenruimte en kwalitatieve duurzame bebouwing te kunnen waarborgen.

Waar en wanneer ter inzage

Het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, woningbouw Rozenpas – Doetinchemseweg, Kilder' en de ontwerp 'beleidsregels kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland' liggen voor een ieder vanaf 29 januari tot en met 11 maart 2025 ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, woningbouw Rozenpas – Doetinchemseweg, Kilder' is ook digitaal in te zien op de website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Als u bij de zoekterm de naam invult of de code 'NL.IMRO.1955.opsgkldwonropadowg-on01' invoert, komt u direct bij het plan. Onder bijlage 3 bij de regels kunt u de ontwerp 'beleidsregels kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland' inzien.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn/haar zienswijze omtrent het ontwerp schriftelijk kenbaar maken bij de gemeenteraad van Montferland, Bergvredestraat 10, 6942 GK DIDAM. Desgewenst kan de zienswijze ook mondeling kenbaar worden gemaakt. In dat geval kan contact worden opgenomen met de afdeling Ontwikkeling, telefoon 0316-291391. Van hetgeen mondeling naar voren wordt gebracht, wordt een verslag gemaakt.

'Ontwerp TAM-omgevingsplan Stokkum, woningbouw Eltenseweg – Westerbroekweg' en ontwerp 'beleidsregels kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland'

Burgemeester en wethouders van Montferland maken (op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit) bekend dat het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Stokkum, woningbouw Eltenseweg – Westerbroekweg' en de ontwerp 'beleidsregels kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland' vanaf 29 januari gedurende zes weken ter inzage liggen.

Wat is een TAM-IMRO-plan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet ingegaan. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan voor de hele gemeente op te stellen. Bestemmingsplannen die onder het oude recht zijn vastgesteld, zijn automatisch opgenomen in het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet introduceert een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van wijzigingen in het omgevingsplan. Maar het is nog niet altijd mogelijk om deze nieuwe standaard te gebruiken. In deze gevallen mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die volgens de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Dit is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Gemeente Montferland zet deze maatregel in om ontwikkelingen soepel door te kunnen laten gaan vanuit het stelsel van de Wet ruimtelijke ordening naar de nu geldende Omgevingswet.

Doel TAM-Omgevingsplan

Dit 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Stokkum, woningbouw Eltenseweg – Westerbroekweg' voorziet in de planologische basis voor de realisatie van maximaal 46 woningen in verschillende woningbouwtypologieën in het gebied tussen de Voorthuizerweg, de Eltenseweg en de Westerbroekweg, aangrenzend aan de kern Stokkum. Dit TAM-omgevingsplan maakt deze ontwikkeling mogelijk.

Doel beleidsregels

Voor de gemeentelijke woningbouwuitbreidingen in Didam-Oost, Beek, Kilder en Stokkum zijn ontwerp 'beleidsregels kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland' opgesteld voor de aspecten 'erfafscheidings', 'verhard oppervlak', 'groene daken' en 'nestvoorzieningen' om een kwalitatieve duurzame (openbare) buitenruimte en kwalitatieve duurzame bebouwing te kunnen waarborgen.

Waar en wanneer ter inzage

Het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Stokkum, woningbouw Eltenseweg – Westerbroekweg' en de ontwerp 'beleidsregels kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland' liggen voor een ieder vanaf 29 januari tot en met 11 maart 2025 ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Stokkum, woningbouw Eltenseweg – Westerbroekweg' is ook digitaal in te zien op de website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Als u bij de zoekterm de naam invult of de code 'NL.IMRO.1955.opsgskkwonlwgwegw-on01' invoert, komt u direct bij het plan. Onder bijlage 3 bij de regels kunt u de ontwerp 'beleidsregels kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland' inzien.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn/haar zienswijze omtrent het ontwerp schriftelijk kenbaar maken bij de gemeenteraad van Montferland, Bergvredestraat 10, 6942 GK DIDAM. Desgewenst kan de zienswijze ook mondeling kenbaar worden gemaakt. In dat geval kan contact worden opgenomen met de afdeling Ontwikkeling, telefoon 0316-291391. Van hetgeen mondeling naar voren wordt gebracht, wordt een verslag gemaakt.

'Ontwerp TAM-omgevingsplan Beek, woningbouw Sint Jansgildestraat – Arnhemseweg' en ontwerp 'beleidsregels kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland'

Burgemeester en wethouders van Montferland maken (op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit) bekend dat het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Beek, woningbouw Sint Jansgildestraat – Arnhemseweg' en de ontwerp 'beleidsregels kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland' vanaf 29 januari gedurende zes weken ter inzage liggen.

Wat is een TAM-IMRO-plan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet ingegaan. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan voor de hele gemeente op te stellen. Bestemmingsplannen die onder het oude recht zijn vastgesteld, zijn automatisch opgenomen in het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet introduceert een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van wijzigingen in het omgevingsplan. Maar het is nog niet altijd mogelijk om deze nieuwe standaard te gebruiken. In deze gevallen mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die volgens de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Dit is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Gemeente Montferland zet deze maatregel in om ontwikkelingen soepel door te kunnen laten gaan vanuit het stelsel van de Wet ruimtelijke ordening naar de nu geldende Omgevingswet.

Doel TAM-Omgevingsplan

Dit 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Beek, woningbouw Sint Jansgildestraat – Arnhemseweg' voorziet in de planologische basis voor de realisatie van maximaal 69 woningen in verschillende woningbouwtypologieën in het gebied tussen de Sint Jansgildestraat en de Arnhemseweg, aangrenzend aan de kern Beek. Dit TAM-omgevingsplan maakt deze ontwikkeling mogelijk.

Doel beleidsregels

Voor de gemeentelijke woningbouwuitbreidingen in Didam-Oost, Beek, Kilder en Stokkum zijn ontwerp 'beleidsregels kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland' opgesteld voor de aspecten 'erfafscheidings', 'verhard oppervlak', 'groene daken' en 'nestvoorzieningen'

Openbare bekendmakingen *vervolg*

om een kwalitatieve duurzame (openbare) buitenruimte en kwalitatieve duurzame bebouwing te kunnen waarborgen.

Waar en wanneer ter inzage

Het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Beek, woningbouw Sint Jansgildestraat – Arnhemseweg' en de ontwerp 'beleidsregels kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland' liggen voor een ieder vanaf 29 januari tot en met 11 maart 2025 ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Beek, woningbouw Sint Jansgildestraat – Arnhemseweg' is ook digitaal in te zien op de website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Als u bij de zoekterm de naam invult of de code 'NL.IMRO.1955.opsgbekwonstjaarwg-on01' invoert, komt u direct bij het plan. Onder bijlage 3 bij de regels kunt u de ontwerp 'beleidsregels kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland' inzien.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn/haar zienswijze omtrent het ontwerp schriftelijk kenbaar maken bij de gemeenteraad van Montferland, Bergvredestraat 10, 6942 GK DIDAM. Desgewenst kan de zienswijze ook mondeling kenbaar worden gemaakt. In dat geval kan contact worden opgenomen met de afdeling Ontwikkeling, telefoon 0316-291391. Van hetgeen mondeling naar voren wordt gebracht, wordt een verslag gemaakt.

'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d woningbouw Van Rouwenoortweg – Heeghstraat, Didam' en ontwerp 'beleidsregels kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland'

Burgemeester en wethouders van Montferland maken (op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit) bekend dat het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d woningbouw Van Rouwenoortweg – Heeghstraat, Didam' en de ontwerp 'beleidsregels kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland' vanaf 29 januari gedurende zes weken ter inzage liggen.

Wat is een TAM-IMRO-plan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet ingegaan. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan voor de hele gemeente op te stellen. Bestemmingsplannen die onder het oude recht zijn vastgesteld, zijn automatisch opgenomen in het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet introduceert een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van wijzigingen in het omgevingsplan. Maar het is nog niet altijd mogelijk om deze nieuwe standaard te gebruiken. In deze gevallen mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die volgens de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Dit is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Gemeente Montferland zet deze maatregel in om ontwikkelingen soepel door te kunnen laten gaan vanuit het stelsel van de Wet ruimtelijke ordening naar de nu geldende Omgevingswet.

Doel TAM-Omgevingsplan

Dit 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d woningbouw Van Rouwenoortweg – Heeghstraat, Didam' voorziet in de planologische basis voor de realisatie van maximaal 143 woningen (inclusief meeloopinitiatieven) in verschillende woningbouwtypen in het gebied tussen de Heeghstraat en de Van Rouwenoortweg, aangrenzend aan de oostzijde van Didam en in een ontsluitingsweg naar de provinciale weg (N813). Dit TAM-omgevingsplan maakt deze ontwikkeling mogelijk.

Doel beleidsregels

Voor de gemeentelijke woningbouwuitbreidingen in Didam-Oost, Beek, Kilder en Stokkum zijn ontwerp 'beleidsregels kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland' opgesteld voor de aspecten 'erfafscheidingen', 'verhard oppervlak', 'groene daken' en 'nestvoorzieningen' om een kwalitatieve duurzame (openbare) buitenruimte en kwalitatieve duurzame bebouwing te kunnen waarborgen.

Waar en wanneer ter inzage

Het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d woningbouw Van Rouwenoortweg – Heeghstraat, Didam' en de ontwerp 'beleidsregels kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland' liggen voor een ieder vanaf 29 januari tot en met 11 maart 2025 ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d woningbouw Van Rouwenoortweg – Heeghstraat, Didam' is ook digitaal in te zien op de website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Als u bij de zoekterm de naam invult of de code 'NL.IMRO.1955.opsgddmwonvrwghst-on01' invoert, komt u direct bij

het plan. Onder bijlage 3 bij de regels kunt u de ontwerp 'beleidsregels kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland' inzien.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn/haar zienswijze omtrent het ontwerp schriftelijk kenbaar maken bij de gemeenteraad van Montferland, Bergvredestraat 10, 6942 GK DIDAM. Desgewenst kan de zienswijze ook mondeling kenbaar worden gemaakt. In dat geval kan contact worden opgenomen met de afdeling Ontwikkeling, telefoon 0316-291391. Van hetgeen mondeling naar voren wordt gebracht, wordt een verslag gemaakt.

Bouwen

Aanvragen omgevingsvergunning

- Beekseweg ongenummerd DDMOO-O-849 Didam; het slopen en nieuw bouwen van het bestaande clubgebouw hondendressuur Didam (ontvangen 16-01-2025)
- Heuvelwijk 11, 7047CJ Braamt; het plaatsen van een prefab mantelzorg woning (ontvangen 22-01-2025)

Tegen deze aangevraagde omgevingsvergunningen kunt u nog geen bezwaarschrift indienen. Wel kunt u de desbetreffende stukken vanaf heden op afspraak inzien op locatie Didam, Bergvredestraat 10.

Ingekomen melding sloopvoornemen

- Kastanjelaan 19a, 7039CE Stokkum; het verwijderen van asbest (ontvangen 20-01-2025)
- Koningsweg 23, 6942NW Didam; het saneren van het asbest dakbeschot (ontvangen 21-01-2025)
- Merelstraat 31, 6942CP Didam; het verwijderen van asbest (ontvangen 22-01-2025)

Ingekomen melding Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval

- Werfhout 8, 6942NN Didam; het mobiel breken van bouw-en sloopafval (ontvangen 17-01-2025)

Ingetrokken aanvraag omgevingsvergunning

- Groenestraat, 6941SN Didam; het kappen van een aantal bomen (verzonden 21-01-2025)

Buiten behandelingstelling aanvraag omgevingsvergunning

- Tatelaarweg 13, 6941RB Didam; het plaatsen van een silo (verzonden 16-01-2025) Rechtsmiddel: bezwaar

Verlenging beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning

- Sint Jansgildestraat 46, 7037AX Beek; het realiseren van 3 appartementen (verzonden 22-01-2025)
- Zinderberg 40, 7035CM Kilder; het verbouwen van het woonhuis (verzonden 20-01-2025)

Verleende omgevingsvergunning

- Dijksestraat 40, 6942GD Didam; het herbouwen van 3 schuren (verzonden 21-01-2025) Rechtsmiddel: bezwaar
- 't Slag 1, 6942NE Didam; verleende omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) verandering activiteit milieu (verzonden 20-01-2025) Rechtsmiddel: bezwaar

Geaccepteerde melding milieu

- 't Slag 1, 6942NE Didam; geaccepteerde melding Activiteitenbesluit voor o.a. het wijzigen van de locatie van de warmtewisselaar en plaatsen van een Corn Cob Mix (CCM)-installatie (melding) milieu (verzonden 09-01-2025)

Verleende omgevingsvergunning

- Bergvredestraat 7, 6942GK Didam; het plaatsen van een betonwand (verzonden 16-01-2025) Rechtsmiddel: bezwaar
- Dijksestraat 40, 6942GD Didam; het bouwen van een woning (verzonden 20-01-2025) Rechtsmiddel: bezwaar
- Oude Doetinchemseweg 5a, 7038BD Zeddam; het verbouwen van de aanbouw (verzonden 21-01-2025) Rechtsmiddel: bezwaar
- Pasteurstraat 3, 6941BS Didam; het vervangen van twee draagmuren door stalen balken (verzonden 20-01-2025) Rechtsmiddel: bezwaar
- Sint Jansgildestraat 11, 7037CA Beek; het renoveren van de schuren en bouwen van een kleine overkapping (verzonden 20-01-2025) Rechtsmiddel: bezwaar

VRAGEN, STUKKEN INZIEN OF ZIENSWIJZE INDIENEN?

Heeft u vragen of wilt u de in de openbare bekendmaking genoemde stukken inzien? Wij adviseren u eerst telefonisch contact met ons op te nemen en een afspraak te maken. Gedurende de inzageperiode kunt u schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen.

BENT U HET NIET EENS MET EEN BESLUIT?

In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen samen met u het besluit door. Als we er niet uitkomen, kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij de gemeente of een beroepschrift bij een rechter (zie: www.rechtspraak.nl). Zorgt u ervoor dat u het bezwaar- of beroepschrift indient binnen zes weken na de dag dat het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt

(bijvoorbeeld door toezending aan degene die het besluit heeft aangevraagd). Daarmee voorkomt u dat het niet meer behandeld wordt.

BEZWAAR

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen. Op www.montferland.info/bezwaarmaken vindt u het formulier 'bezwaarschrift indienen' en daar treft u alle informatie aan. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig. U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen. Uw bezwaarschrift stuurt u aan het in de bekendmaking genoemde bestuursorgaan. Meestal is dat het college van burgemeester en wethouders, (heffings-)jambtenaar, burgemeester of de raad van de gemeente Montferland. De termijn van indiening van een bezwaarschrift is zes weken en gaat in op de dag nadat het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt

(vaak de verzenddatum). Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van: de handtekening en naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar.

BEROEP

U kunt uw beroepschrift schriftelijk indienen bij de in de bekendmaking genoemde rechter. De termijn van indiening van een beroepschrift is zes weken en gaat in op de dag nadat het besluit is bekendgemaakt. Het beroepschrift moet voorzien zijn van: de handtekening en naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het beroep.

VERZOEK VOORLOPIGE VOORZIENING

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat

het besluit blijft gelden in de tijd dat het bezwaar- en beroepschrift in behandeling is. Voor sommige zaken duurt die weg te lang, gelet op uw belangen. In spoedeisende gevallen kan dan daarnaast een voorlopige voorziening getroffen worden. U kunt een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening sturen naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, of anderszins de in de bekendmaking genoemde Voorzitter van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.