

Felicities in Montferland

Feest in Didam!

Vorige week vierde mevrouw Hendricksen – Hendriksen uit Didam haar 100ste verjaardag! Wat een gezelligheid, in haar prachtig versierde woning, tussen haar 5 dochters, schoonzonen en twee van haar kleinkinderen. Aan burgemeester Harry de Vries de eer haar thuis op te zoeken en te feliciteren, want “bij een leuk feestje hoort de burgemeester”, aldus de jarige!

Mevrouw is geboren in Terborg maar heeft het grootste gedeelte van haar leven in Beek/Loerbeek gewoond. De laatste 15 jaren woont ze, nog altijd zelfstandig, met veel plezier in haar appartement in Didam. Ze is trots op haar gezin dat bestaat uit 5 dochters, 1 zoon, 5 schoonzonen, 12 kleinkinderen en 24 achterkleinkinderen. Helaas is haar zoon 3 jaar geleden overleden.

De jarige had en heeft genoeg hobby's. Vroeger werd er getennist in Hoog-Keppel waar mevrouw mooie herinneringen aan heeft. Tegenwoordig leest en puzzelt ze graag en doet ze nog altijd huishoudelijke klusjes. Haar dochters, die om en om langskomen en voor haar koken, zorgen dat er elke dag gezelligheid is.

Maar hoe word je nu zo vitaal oud? “Vooral goed blijven bewegen!” En dat doet ze nog iedere



dag. Dagelijks doet mevrouw haar oefeningen in huis, samen met haar schoonzonen! Hoe mooi is dat! En daarmee sluit de jarige af: “met zoveel gezelligheid van 5 dochters, blij je vanzelf wel jong”!

Gemeentelijke belastingen

Deze week zijn de aanslagen voor de gemeentelijke belastingen verstuurd. Het kan zijn dat u geen ‘papier’ versie via de post ontvangt. In dat geval heeft u zich waarschijnlijk aangemeld bij de ‘Berichtenbox’ van mijn overheid. Dat waarderen wij enorm. In de Berichtenbox vindt u dan de digitale versie van de aanslag.

Voor het betalen van de aanslag zijn er meerdere mogelijkheden:

- Automatische incasso;
- U kunt een betalingsregeling met ons treffen;
- IDEAL-betaling via de betaallink op de aanslag.

Meer informatie over belastingen en het betalen van de gemeentelijke belastingen vindt u op onze website: www.montferland.info/belastingen-en-betaling.

Voor telefonisch contact over gemeentelijke belastingen of betalingen, kunt u ons bereiken op 0316-291 391, kies 4 (belastingen/WOZ) en vervolgens 2 (belastingen en betalingen). Wij zijn te bereiken tussen 8.30 en 12.30 uur. U kunt ons ook e-mailen via belasting@montferland.info, vergeet niet uw telefoonnummer te vermelden.



Berekening WOZ-waarde

Door de sterke stijging van de huizenprijzen kan de WOZ-waarde van uw woning een grotere stijging vertonen.

Wilt u bezwaar maken? Bel ons!

Belt u ons via 0316-291 391 kies 4 (voor belastingen/WOZ) vervolgens 1 (WOZ-waarde). Samen zoeken we dan naar een oplossing. Dit scheelt eventuele kosten voor juridische hulp. We maken dit graag duidelijk door middel van een voorbeeld.

Stel: u schakelt een bureau in en de WOZ-waarde wordt na de bezwaarfase met € 10.000,- aangepast. Hierdoor betaalt u ongeveer € 12,- per jaar minder OZB-belastingen. Bij inschakeling van een bureau kunnen de kosten voor de gemeente oplopen tot boven de € 600,-. Dit geld kunnen wij als gemeente dan niet inzetten voor andere zaken.

Huurwoning en WOZ-waarde

De WOZ-waarde kan in enkele gevallen van invloed zijn op de te betalen huur. Voor de meeste huurwoningen in onze gemeente zal een verlaging van de WOZ-waarde niet leiden tot een lagere huur. Als u hierover vragen heeft, kunt u gerust bellen.

Schoonmaak van straatkolken in gemeente Montferland



Vanaf 10 februari start aannemer Van der Kolk met het schoonmaken van alle straat- en trottoirkolken in onze gemeente. Dit gebeurt met speciale vrachtwagens die het vuil uit de kolken zuigen.

Waarom wordt dit gedaan?

Kolken (de putjes in de straat en op de stoep) zorgen ervoor dat regenwater wegstroomt. Door bladeren, zand en ander vuil kunnen ze verstopt raken, waardoor water niet goed wegloopt. Door de kolken schoon te maken, wordt wateroverlast verminderd. Na de schoonmaak worden alle kolken gecontroleerd en wordt beoordeeld of er reparaties nodig zijn.

Wat merkt u hiervan?

Overdag kunt u wat geluid horen van de vrachtwagens, maar dit is minimaal. Wel is het belangrijk dat kolken alleen schoongemaakt kunnen worden als ze vrij zijn. Parkeert u tussen 07.00 en 17.00 uur niet op of vlakbij een kolk? Dan kunnen de werkzaamheden sneller worden uitgevoerd.

Hoe vaak gebeurt dit?

De kolken worden twee keer per jaar gereinigd: in het voorjaar en het najaar. Zo blijft de waterafvoer optimaal, vooral in natte periodes. De aannemer verwacht de werkzaamheden 28 maart af te kunnen ronden. Bedankt voor uw medewerking!

Financieel Loket helpt bij geldzorgen



u meekijken hoe u schulden kunt voorkomen. De hulp van het Financieel Loket is gratis en beschikbaar voor iedere inwoner van gemeente Montferland. Het maakt niet uit hoe hoog uw schulden zijn, en ook niet wat uw inkomen is.

Voor meer informatie kunt u kijken op www.montferland.info/het-financieel-loket of scan de QR code.

Heeft u zorgen over geld? Of heeft u moeite om uw rekeningen te betalen? Onze collega's van het Financieel Loket helpen u graag bij uw financiële problemen en kijken samen met u naar mogelijke oplossingen. Zo kunt u voorkomen dat uw schulden groter worden. Nog liever willen zij met

U vindt hier informatie en ook een video die helder (in verschillende talen) uitlegt waar u hulp bij kunt vragen.



Vacatures

Bekijk onze vacatures op www.montferland.info/vacatures of scan de QR-code.

- Jurist Handhaving
- Groepsbegeleider Openbare Ruimte Groen
- Vergunningverlener APV en Bijzondere Wetten
- Beleidsadviseur Maatschappelijke Ontwikkeling aandachtsgebied preventie
- Senior Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling



Gratis advies over energie besparen



Wilt u besparen op uw energiekosten en uw huis verduurzamen? Dat hoeft u niet alleen te doen! Bij het Loket op Locatie van Energieloket Achterhoek krijgt u gratis en deskundig advies over energiebesparing, duurzame subsidies en leningen. Zo wordt besparen makkelijk én haalbaar. Daarnaast draagt u een steentje bij voor een beter klimaat.

Laat u adviseren!

De bewonersadviseur van Energieloket Achterhoek helpt u graag verder. Of het nu gaat om kleine aanpassingen, zoals het dichten van kieren, of grotere stappen zoals het isoleren van

uw woning. De adviseur denkt met u mee en kijkt naar wat het beste past bij uw huis en uw manier van leven.

Kom gerust eens langs en ontdek hoe u eenvoudig uw energierekening kunt verlagen. Het advies is gratis en u bent van harte welkom! Samen maken wij energie besparen makkelijk!

Locatie: Bibliotheek Montferland, Waverlo 1, Didam

Data: Woensdagmiddag 5 en 19 februari, 5 en 19 maart

Tijd: 14.00 tot 16.00 uur



Openbare bekendmakingen

Voornemen verkoop door de gemeente Montferland van een perceel grond in Didam aan Liander N.V.

Objectinformatie locaties

Locatie: Didam, hoek Dijksestraat-Ruigenhoek, kadastraal bekend gemeente Didam, sectie N, nummer 1730 (gedeeltelijk) ter grootte van 27m²;

Motivatie

De Hoge Raad stelt dat de overheid moet motiveren waarom er maar één gegadigde in aanmerking komt voor de overname van dit perceel. De gemeente Montferland is voornemens voormeld perceel tegen een marktconforme prijs te verkopen ter verbetering en continuering van het bestaande elektriciteitsnetwerk in de gemeente Montferland. Het perceel worden uitsluitend verkocht ten behoeve van de nutsinfrastructuur, waarmee het publieke belang van de energie-infrastructuur wordt gediend.

De gemeente is van mening dat Liander N.V. op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, als enig serieuze gegadigde in aanmerking komt voor aankoop van voormeld perceel en wel op grond van de volgende omstandigheden:

1. Liander is de enige beheerder van het elektriciteitsnetwerk binnen het werkgebied waarin het perceel is gelegen. Liander is derhalve de enige aangewezen partij om een uitbreiding van het elektriciteitsnetwerk te bewerkstelligen.
2. Liander is bereid en in staat om de beoogde ontwikkeling te realiseren.
3. Liander heeft ervaring met de exploitatie van elektriciteitsnetwerken.

Bezwaar

Tegen de plannen voor verkoop kan volgens de Algemene wet bestuursrecht geen bezwaar worden gemaakt. Heeft u vragen over deze verkoop? Neem dan contact op per e-mail: f.erdhuizen@montferland.info.

Kort geding

Bent u het niet eens met deze verkoopplannen? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na datum van deze bekendmaking (dus vóór 25 februari 2025) een kort geding aanspannen bij de rechtbank Gelderland. Als u een kort geding aanspant, vragen wij u ons dit binnen 20 kalenderdagen na datum van deze bekendmaking te laten weten. We ontvangen het liefst een conceptdagvaarding per e-mail. Deze kunt u mailen naar f.erdhuizen@montferland.info.

De gemeente publiceert dit voornemen op haar website www.montferland.info en in het Montferland Journaal. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL: HR:2021:1778).

Tekening

De tekening van het perceel is te vinden op www.montferland.info/publicatie-een-op-een-uitgifte.

Nieuws van de gemeenteraad



Terugblik raadsvergadering 30 januari 2025

De vergadering begon feestelijk. Door Chiel Polman werd getrakteerd op beschuit met muisjes. Daarna werd een nieuwe interim griffier benoemd Eva Lemaier. Ze legde de eed af.

Er stonden 5 hamerstukken op de agenda, dat zijn stukken waarover de gemeenteraad tijdens de raadsvergadering alleen stemt. Al deze raadsvoorstellen werden aangenomen.

Het eerste bespreekstuk was het raadsvoorstel over de beweeg- en gezondheidsnota. Er werden twee voorstellen door de gemeenteraad ingediend. Door de fractie Eén Montferland werd een voorstel tot wijziging ingediend: een amendement. Via dit amendement werd gevraagd om tweejaarlijks een tussenstand terug te koppelen aan de gemeenteraad. Het amendement werd aangenomen. Door Lokaal Belang Montferland werd een motie ingediend. Via deze motie werd het college gevraagd om een plan van aanpak op te stellen. Ook deze motie werd aangenomen.

Het tweede bespreekstuk had als onderwerp de samenwerking met de gemeente en wijk-, dorps- en plattelandsraad van Montferland. Door de fractie van D66 werd een amendement ingediend om te kijken naar de eisen die gesteld worden

aan wijk- en dorpsraad. Dit amendement werd aangenomen en dat betekent dat het raadsbesluit wordt aangepast.

Daarna stond het raadsvoorstel over woningbouw Zeddam op de agenda. Eerder had de gemeenteraad de opdracht gegeven tot het uitwerken van 5 scenario's voor de woningbouw in Zeddam. Aan de gemeenteraad werd voorgesteld om in te stemmen met scenario 1b (50 woningen). Een motie door de VVD om het splitsen van kavels mogelijk te maken op deze locatie werd aangenomen.

Door de PvdA werd een motie over onderzoeken of het mogelijk is om vuurwerkzones in te stellen in Montferland. Na een discussie over onder andere de haalbaarheid van de handhaving werd de motie ingetrokken en niet in stemming gebracht.

Hiermee was het laatste punt van de vergadering afgehandeld en sloot de voorzitter de vergadering.

Kijk de vergadering terug via: www.montferland.info/gemeenteraad. Daar kunt u alle raadsvoorstellen, de amendementen en de moties vinden.

Uitgifte in pacht bij inschrijving 2025

Gemeente Montferland biedt bij inschrijving tot en met 31 december 2025, de onderstaande kavels op basis van geliberaliseerde pacht (artikel 7:397 lid 1 BW) aan.

Kadastrale Gemeente	Sectie	Nummer(s)	Grootte	Looptijd	Locatie
Bergh	A	213, 556, 369	163.010 m ²	t/m 31 dec 2025	Nabij de Netterdseweg Azewijn
Bergh	A	426, 985	96.715 m ²	t/m 31 dec 2025	Nabij de Laakweg Azewijn
Bergh	C	2032, 2046	37.595 m ²	t/m 31 dec 2025	Nabij Oude Doetinchemseweg Zeddam
Bergh	C	1656, 1657, 1200, 1202	297.595 m ²	t/m 31 dec 2025	Nabij Vinkebroeksestraat Zeddam

De inschrijving voor bovengenoemde kavels is geopend van 28 januari 2025 tot en met 17 februari 2025.

Het inschrijfformulier, de situatieschets en informatie over de procedure kunt u vinden op onze website www.montferland.info/uitgifte-onroerend-goed.

Voor nadere informatie kunt u terecht bij mevrouw A. Sanchez Leon. Zij is bereikbaar via het e-mailadres gemeente@montferland.info of via telefoonnummer (0316) – 291 391.

Uitgifte in gebruikgeving door inschrijving door de gemeente Montferland van een strook grond gelegen nabij de Beekseweg te Didam tot en met 31 december 2025.

De gemeente Montferland is voornemens om een strook grond in gebruik te geven nabij de Beekseweg te Didam, kadastraal bekend gemeente Didam, sectie N, nummer 1040 (gedeeltelijk). De afbeelding van deze strook grond kunt u vinden op onze website www.montferland.info/publicatie-uitgifte-een-selectieprocedure.

De inschrijving is geopend van 4 februari 2025 tot en met 24 februari 2025. Geïnteresseerden, die eigenaar zijn van een perceel grenzend aan deze strook grond kunnen hun interesse per mail kenbaar maken.

Informatie over de procedure en de situatieschets kunt u vinden op onze website www.montferland.info/publicatie-uitgifte-een-selectieprocedure. Tot uiterlijk 25 februari 2025 kunt u uw interesse mailen naar gemeente@montferland.info.

Voor nadere informatie kunt u terecht bij mevrouw A. Sanchez Leon. Zij is bereikbaar via het e-mailadres gemeente@montferland.info of per telefoon: (0316)–291391.

Bouwen

Aanvragen omgevingsvergunning

- Doetinchemseweg 1, 7036AB Loerbeek; het plaatsen v.e. aanbouw van 2 verdiepingen aan de zijkant v/d woning (ontvangen 24-01-2025)
- Hiedenbrinkstraat 2a, 7047AB Braamt; het verbouwen van de woning (ontvangen 28-01-2025)
- Kloosterstraat, Wehlseweg 6941 DM Didam; het kappen van een boom (ontvangen 26-01-2025)
- Loilseveld Didam (nabij De Els Didam); het realiseren van 30 conceptwoningen (ontvangen 28-01-2025)
- Oude Doetinchemseweg 42, 7038BJ Zeddam; het realiseren van een woonzorgfunctie (ontvangen 27-01-2025)
- Weemstraat 27, 6941DD Didam; het uitbouwen van het bijgebouw (ontvangen 28-01-2025)

Tegen deze aangevraagde omgevingsvergunningen kunt u nog geen bezwaarschrift indienen.

Wel kunt u de desbetreffende stukken vanaf heden op afspraak inzien op locatie Didam,

Bergvredestraat 10.

Ingekomen melding brandveilig gebruik

- Langestraat 22, 7047AP Braamt; het brandveilig gebruiken van MFA Braamt (ontvangen 24-01-2025)

Ingekomen melding sloopvoornemen

- Doetinchemseweg 33, 7048AP Wijnbergen; het verwijderen van asbest (ontvangen 29-01-2025)

Ingetrokken aanvraag omgevingsvergunning

- BER02K618, Schaapsdrift Beek, 7037 CJ; het aanplanten van hoogstam boomgaard op agrarische grond (verzonden 27-01-2025)

Omgevingsvergunning niet vereist

- Stadsplein 6a, 7041JA 's-Heerenberg; het verbouwen van het bestaande bouwwerk (verzonden 27-01-2025)

Verlenging beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning

- Manhorstweg 16, 6941RK Didam; het nieuw bouwen van een bijgebouw bij de vrijstaande woning (verzonden 27-01-2025)

Verleende omgevingsvergunning

- Hooglandseweg 24, 7047CP Braamt; het starten van een kapsalon aan huis (verzonden: 27-01-2025) Rechtsmiddel; bezwaar
- Wehlseweg - Pr. Irenestraat Didam, 6941 (het aanleggen van een in-uitrit t.b.v. 6 nieuw te bouwen woningen) verzonden: 24-01-2025 Rechtsmiddel: bezwaar

Milieu

Beschikking maatwerkvoorschrift

Burgemeester en wethouders maken bekend dat ter inzage ligt de beschikking voor het opleggen van maatwerkvoorschriften voor het onderwerp geluid voor de volgende locatie: Grensstraat 14 in 's-Heerenberg (verzonden 23 januari 2025).

Inzagertermijn: 6 weken

Rechtsmiddel: bezwaar te richten aan het college van burgemeester en wethouders van Montferland, postbus 47, 6940 BA, Didam.

Voorlopige voorziening: te richten aan Rechtbank Gelderland, de voorzieningenrechter, Locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

APV / Bijzondere wetten

Verleende vergunning

Evenement: Pronkzittingen

Datum: 15 februari 2025 van 13.00 tot 17.00 uur en van 19.00 tot 01.00 uur

Locatie: Laco Sporthal Oude Doetinchemseweg 's-Heerenberg

Verzonden: 28 januari 2025

Rechtsmiddel: bezwaar

Drank en horeca

Handelsnaam: 't Peeske B.V.

Locatie: Peeskesweg 12, 7037 CH Beek

Verzonden: 24 januari 2025

Rechtsmiddel: bezwaar

Burgerzaken

Vertrokken naar onbekende bestemming

Uit onderzoek van de afdeling Publiekszaken is gebleken dat onderstaand(e) perso(o)n(en) niet meer op het adres woont/wonen waar zij volgens de Basis Registratie Personen staan ingeschreven. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten de bijhouding van de persoonslijsten van deze personen op te schorten. Dit betekent dat zij daardoor formeel niet meer op dat adres staan ingeschreven.

Voorletters en geslachtsnaam	Adres	Datum besluit
O. Lozhechnikov	Lengelseweg 51	24-01-2025

Rechtsmiddel: Bezwaar

VRAGEN, STUKKEN INZIEN OF ZIENSWIJZE INDIENEN?

Heeft u vragen of wilt u de in de openbare bekendmaking genoemde stukken inzien? Wij adviseren u eerst telefonisch contact met ons op te nemen en een afspraak te maken. Gedurende de inzagertermijn kunt u schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen.

BENT U HET NIET EENS MET EEN BESLUIT?

In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen samen met u het besluit door. Als we er niet uitkomen, kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij de gemeente of een beroepschrift bij een rechter (zie: www.rechtspraak.nl). Zorgt u ervoor dat u het bezwaar- of beroepschrift indient binnen zes weken na de dag dat het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt

(bijvoorbeeld door toezending aan degene die het besluit heeft aangevraagd). Daarmee voorkomt u dat het niet meer behandeld wordt.

BEZWAAR

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen. Op www.montferland.info/bezwaarmaken vindt u het formulier 'bezwaarschrift indienen' en daar treft u alle informatie aan. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig. U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen. Uw bezwaarschrift stuurt u aan het in de bekendmaking genoemde bestuursorgaan. Meestal is dat het college van burgemeester en wethouders, (heffings-)ambtenaar, burgemeester of de raad van de gemeente Montferland. De termijn van indiening van een bezwaarschrift is zes weken en gaat in op de dag nadat het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt

(vaak de verzenddatum). Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van: de handtekening en naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar.

BEROEP

U kunt uw beroepschrift schriftelijk indienen bij de in de bekendmaking genoemde rechter. De termijn van indiening van een beroepschrift is zes weken en gaat in op de dag nadat het besluit is bekendgemaakt. Het beroepschrift moet voorzien zijn van: de handtekening en naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het beroep.

VERZOEK VOORLOPIGE VOORZIENING

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat

het besluit blijft gelden in de tijd dat het bezwaar- en beroepschrift in behandeling is. Voor sommige zaken duurt die weg te lang, gelet op uw belangen. In spoedeisende gevallen kan dan daarnaast een voorlopige voorziening getroffen worden. U kunt een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening sturen naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, of anderszins in de bekendmaking genoemde Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.