

Informatieavond voor de nieuwbouwlocatie Nieuw-Dijk

De vraag naar woningen in de gemeente Montferland is groot. Ook in Nieuw-Dijk werkt de gemeente aan een grote uitbreiding van het dorp. Op het perceel tussen de Smallestraat, de Bosstraat en de oprit van de A18 komen nieuwe woningen. Hoe dat eruit gaat zien bespreekt de gemeente graag met inwoners. Hiervoor wordt op woensdag 26 februari 2025 een informatieavond georganiseerd in restaurant Juffrouw Tok, Tolweg 9 in Didam. Belangstellenden kunnen kiezen uit twee tijdstippen 18.30 – 20.00 uur en 20.30 – 22.00 uur.

Op deze avond starten we met een centrale presentatie vanuit de gemeente en het bureau dat al de eerste voorbereidende ideeën zal presenteren. We leggen uit hoe het proces verloopt, welke voorwaarden er zijn, en hoe u kunt meedenken. Daarna worden in kleinere groepen ideeën, zorgen en wensen besproken. De bijeenkomst is bedoeld voor omwonenden én voor mensen die interesse hebben in een nieuwe woning in Nieuw-Dijk.

De gemeente organiseert later dit jaar nog een tweede bijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst geven we een samenvatting van welke en hoe uw wensen en zorgen in de plannen zijn verwerkt. Het omgevingsplan wordt op zijn vroegst medio 2026 vastgesteld. De bouw start dan medio 2027. Deze planning is voorlopig en afhankelijk van verschillende factoren. De presentatie en een verslag worden op de woningbouwwebsite van de gemeente geplaatst. Volgende maand vindt ook een informatieavond plaats in Didam voor de uitbreidingslocatie in Didam-Noordoost.

Aanmelden

Vanwege de verwachte drukte willen we u vragen om u aan te melden. Dat kan via www.bouweninmontferland.nl/nieuw-dijk vóór 21 februari.

Heeft u vragen of opmerkingen? Dan kunt u deze via woningbouw@montferland.info stellen.



Gratis jonge bomen ophalen – uitdeeldag van 'Meer Bomen Nu'

Gemeente Montferland werkt samen met 'Meer Bomen Nu' om inwoners te stimuleren met vergroening aan de slag te gaan. Vrijwilligers halen jonge boompjes en struiken op verschillende plekken in Montferland uit de grond. Zo worden ze gered van plekken waar ze niet groot kunnen worden. 'Meer Bomen Nu' heeft een zogenaamde bomenhub waar het jonge plantmateriaal ligt opgeslagen om ze op een later moment gratis uit te delen.

Haal gratis uw jonge boom op

Zaterdag 22 februari is de eerste uitdeeldag in gemeente Montferland. Inwoners kunnen in de ochtend gratis jonge bomen ophalen in Loerbeek. Op de website www.bomenplanner.meerbomen.nu/evenementen/uitdeelochtend



vindt u meer informatie. Iedereen die een gratis boompje op wil halen is verplicht zich ook hier aan te melden.

Gemeentelijke belastingen

Op 5 februari zijn de aanslagen voor de gemeentelijke belastingen verstuurd. Het kan zijn dat u geen papieren versie via de post ontvangt. In dat geval heeft u zich waarschijnlijk aangemeld bij de Berichtenbox van mijn overheid. Dat waarderen wij enorm. In de Berichtenbox vindt u dan de digitale versie van de aanslag.

Voor het betalen van de aanslag zijn er meerdere mogelijkheden:

- automatische incasso;
- u kunt een betalingsregeling met ons treffen;
- idealbetaling via de betaallink op de aanslag.

Meer informatie over belastingen en het betalen van de gemeentelijke belastingen vindt u op onze website: www.montferland.info/belastingen-en-betaling.

Voor telefonisch contact over gemeentelijke belastingen of betalingen, kunt u ons bereiken op 0316-291 391, kies 4 (belastingen/WOZ) en vervolgens 2 (belastingen en betalingen). Wij zijn te bereiken tussen 8.30 en 12.30 uur. Via belasting@montferland.info kunt u ons ook mailen. Vergeet niet uw telefoonnummer te vermelden.

Berekening WOZ-waarde

Door de sterke stijging van de huizenprijzen kan de WOZ-waarde van uw woning een grotere stijging vertonen.

Wilt u bezwaar maken?

Belt u ons via 0316-291 391 kies 4 (voor belastingen/WOZ) vervolgens 1 (WOZ-waarde). Samen zoeken we dan naar een oplossing. Dit scheelt eventuele kosten voor juridische hulp. We maken dit graag duidelijk door middel van een voorbeeld.

Stel: u schakelt een bureau in en de WOZ-waarde wordt na de bezwaarfase met € 10.000,- aangepast. Hierdoor betaalt u ongeveer € 12,- per jaar minder OZB-belastingen. Bij inschakeling van een bureau kunnen de kosten voor de gemeente oplopen tot boven de € 600,-. Dit geld kunnen wij als gemeente dan niet inzetten voor andere zaken.

Huurwoning en WOZ-waarde

De WOZ-waarde kan in enkele gevallen van invloed zijn op de te betalen huur. Voor de meeste huurwoningen in onze gemeente zal een verlaging van de WOZ-waarde niet leiden tot een lagere huur. Als u hierover vragen heeft kunt u gerust bellen.

Montferland pakt duurzaamheid aan!

De nieuwe Duurzaamheidskrant is uit! Ontdek wat er allemaal gebeurt in Montferland tegen klimaatverandering: van zonnepanelen, windenergie en slim energiebesparen tot de Tegeltaxi en oplossingen voor extreem weer. Blader door de Duurzaamheidskrant en laat u inspireren. Samen maken wij Montferland groener!



U vindt deze Duurzaamheidskrant 2025 als los katern in deze editie van het Montferland Journaal. Veel leesplezier!



Tijdelijke verkeersmaatregelen in Stokkum

De dorpsraad van Stokkum heeft met de gemeente gesproken over verkeer en wegen in en rondom Stokkum en knelpunten aangekaart. Hier komen twee tijdelijke maatregelen uit voort die we binnenkort uitvoeren.

1. Op de onverharde wegen verlagen we vanaf juni/juli 2025 de maximum snelheid naar 30 km/u.
2. Op sommige wegen is het onduidelijk wat de maximum snelheid is. We plaatsen extra verkeersborden op de wegen waar

die borden nu ontbreken. Zo voorkomen we onduidelijkheid over de maximum snelheid.

3. Op de kruising van het betonfietspad (Oude Eltenseweg) met de Peeskesweg plaatsen we tijdelijk rubberen verkeersdrempels aan weerszijden van de oversteek. Dit doen we in maart/april. Deze verkeersdrempels verminderen de snelheid van het verkeer op de Peeskesweg. Dat verhoogt de veiligheid voor overstekende voetgangers en fietsers. Landbouwverkeer kan de drempel makkelijk passeren.

Ontvang gratis advies over duurzame subsidies en leningen!



Wist u dat er veel subsidies en leningen zijn voor het verduurzamen of toekomstbestendig maken van uw huis? En wist u dat u hier gratis advies over kunt ontvangen? Tijdens het gratis Loket op Locatie kunt u advies ontvangen van de bewonersadviseur van het Energieloket.

Hij kan u alles vertellen over de subsidies en leningen die te verkrijgen zijn op het gebied van verduurzamen en energie besparen. Door te kijken naar uw persoonlijke situatie kan hij meekijken naar de mogelijkheden en zien waar u voor in aanmerking komt. Loop ook eens binnen bij Loket op Locatie. De komende weken kunt u de bewonersadviseur vinden op de volgende locatie, data en tijden:

Locatie: De bibliotheek, Waverlo 1 in Didam.
Tijd: Woensdagmiddag, 14.00 tot 16.00 uur.
Eerstvolgende data: 19 februari en 5 en 19 maart.

Heeft u nog vragen of wilt u eerst zelf eens meer informatie zoeken over energie besparen? Kijk op www.energieloketachterhoek.nl of scan de QR-code met de camera van uw telefoon! Ook kunt u ons altijd telefonisch bereiken op 0314 – 820 360.



energieloket
Achterhoek



Vacatures

Bekijk onze vacatures op www.montferland.info/vacatures of scan de QR-code.

- Jurist Handhaving
- Groepsbegeleider Openbare Ruimte Groen
- Werkcoach Project 'Ken je Klant'
- Beleidsadviseur Maatschappelijke Ontwikkeling
- Woo-coördinator / Privacy Officer
- Consulent Jeugd
- Senior Projectleider Openbare Ruimte
- Financieel Adviseur Sociaal Domein

Openbare bekendmakingen

Ruimtelijke Ordening

'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g TAM-omgevingsplan IKC 's-Heerenberg'

Burgemeester en wethouders van Montferland maken (op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit) bekend dat het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g TAM-omgevingsplan IKC 's-Heerenberg' vanaf 19 februari 2025 gedurende zes weken ter inzage liggen.

Wat is een TAM-IMRO-plan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet ingegaan. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan voor de hele gemeente op te stellen. Bestemmingsplannen die onder het oude recht zijn vastgesteld, zijn automatisch opgenomen in het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet introduceert een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van wijzigingen in het omgevingsplan. Maar het is nog niet altijd mogelijk om deze nieuwe standaard te gebruiken. In deze gevallen mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die volgens de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Dit is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Gemeente Montferland zet deze maatregel in om ontwikkelingen soepel door te kunnen laten gaan vanuit het stelsel van de Wet ruimtelijke ordening naar de nu geldende Omgevingswet.

Doel TAM-Omgevingsplan

Dit 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g TAM-omgevingsplan IKC 's-Heerenberg' voorziet in de planologische basis voor de realisatie van een Integraal Kindcentrum (IKC) aan de Zeddamseweg 84 in de kern van 's-Heerenberg. Dit TAM-omgevingsplan maakt deze ontwikkeling mogelijk.

Waar en wanneer ter inzage

Het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g TAM-omgevingsplan IKC 's-Heerenberg' liggen voor een ieder vanaf 19 januari 2025 tot en met 1 april 2025 ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g TAM-omgevingsplan IKC 's-Heerenberg' is ook digitaal in te zien op de website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Als u bij de zoekterm de naam invult of de code 'NL.IMRO.1955.opsgshbikcsheerenb-on01' invoert, komt u direct bij het plan.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn/haar zienswijze omtrent het ontwerp schriftelijk kenbaar maken bij de gemeenteraad van Montferland, Bergvredestraat 10, 6942 GK DIDAM. Desgewenst kan de zienswijze ook mondeling kenbaar worden gemaakt. In dat geval kan contact worden opgenomen met de afdeling Ontwikkeling, telefoon 0316-291391. Van hetgeen mondeling naar voren wordt gebracht, wordt een verslag gemaakt.

Bouwen

Aanvragen omgevingsvergunning

- Melegardeweg 7038 ER, Zeddam; het realiseren van een nieuwe woning (ontvangen 10-02-2025)
- Padevoortseallee 21, 7038AL Zeddam; het verduurzamen van de basisschool (ontvangen 11-02-2025)
- Schaapsdrift naast 25, 7037CJ Beek; het realiseren van een nieuwe vrijstaande woning (ontvangen 11-02-2025)
- Schoolstraat 29, 7037AS Beek; het verduurzamen van Basisschool Het Rondeel te Beek (ontvangen 11-02-2025)
- Stadsplein 6a, 7041JA 's-Heerenberg; het realiseren van een broodjeszaak Berti Burger 's-Heerenberg (ontvangen 12-02-2025)

Tegen deze aangevraagde omgevingsvergunningen kunt u nog geen bezwaarschrift indienen. Wel kunt u de desbetreffende stukken vanaf heden op afspraak inzien op locatie Didam, Bergvredestraat 10.

Ingekomen melding sloopvoornemen

- Doetinchemseweg 33, 7048AP Wijnbergen; het slopen van 3 schuren inclusief het verwijderen van asbest (ontvangen 11-02-2025)
- Kerkhuisstraat 12, 7037DE Beek; het saneren van asbest (ontvangen 07-02-2025)
- Kouwenbergstraat 4, 7041XE 's-Heerenberg; het verwijderen van asbest uit de woning (ontvangen 12-02-2025)
- Montferlandsestraat 10, 7041CJ 's-Heerenberg; het verwijderen van asbest (ontvangen 06-02-2025)

Ingekomen melding bouwactiviteit

- Hengelderweg 6, 6942NC Didam; het nieuw bouwen van een bedrijfsgebouw (bouwactiviteit technisch) (ontvangen 11-02-2025)

Omgevingsvergunning niet vereist

- Voorthuizerweg 3, 7039CT Stokkum; het maken van een toegangsdeur in de lange wand van de schuur (verzonden 11-02-2025)

Verleende omgevingsvergunning

- Bovensteenakkers 5, 7041CC 's-Heerenberg; het aanbouwen van een bebouwd oppervlak van 15,5 m2. met 2 woonlagen (verzonden 07-02-2025) Rechtsmiddel: bezwaar
- Bovendorpsstraat 21, 7038CH Zeddam; het plegen van onderhoud aan de Rosmolen d.m.v. het vervangen van het dak (verzonden 11-02-2025) Rechtsmiddel: bezwaar
- Graaf Hendrikstraat 14, 7047AE Braamt; het verbouwen/uitbreiden van de woning (verzonden 11-02-2025) Rechtsmiddel: bezwaar
- Kruisallee 14, 7048AC Wijnbergen; het vernieuwen van het rieten dak betreft een monument (verzonden 10-02-2025) Rechtsmiddel: bezwaar
- Mattheusplein 1 en 3 t/m 35 (oneven), 7045AC Azewijn; het realiseren van 17 appartementen in een voormalige kerk en bergingen (verzonden 12-02-2025) Rechtsmiddel: beroep bij het Team bestuursrecht van de Rechtbank Gelderland

APV / Bijzondere wetten

Verleende vergunning

Evenement: Rondgang Schoolcarnaval
Datum: 28 februari 2025 van 08.30 tot 10.30 uur
Locatie: Start/ontbinding IKC De Expeditie, Grote Heulakker Didam
Verzonden: 13 februari 2025
Rechtsmiddel: bezwaar

Evenement: Carnavalsoptocht
Datum: 2 maart 2025 van 11.49 tot 16.30 uur
Locatie: Start/ontbinding Boszicht Beekseweg Nieuw-Dijk
Verzonden: 13 februari 2025
Rechtsmiddel: bezwaar

Evenement: Schooltocht Vrolijke Drammers
Datum: 28 februari 2025 van 10.00 tot 13.00 uur
Locatie: Start/einde Wehlseweg Loil
Verzonden: 13 februari 2025
Rechtsmiddel: bezwaar

Evenement: Grote optocht Vrolijke Drammers
Datum: 2 maart 2025 van 10.00 tot 18.00 uur
Locatie: Start Wehlseweg, einde Kloosterstraat Loil
Verzonden: 13 februari 2025
Rechtsmiddel: bezwaar

Openbare bekendmakingen *vervolg*

Evenement: Trailrun
Datum: 13 april 2025
Begintijd: 8.00 uur
Eindtijd: 15.00 uur
Locatie: Peeskesweg 12 Beek
Verzonden: 12 februari 2025
Rechtsmiddel: bezwaar

Evenement: Optochten
Datum: 2 maart 2025 van 14.00 tot 17.00 uur (Grote Optocht)
3 maart 2025 van 14.00 tot 17.00 uur (Kinderoptocht)
4 maart 2025 van 14.00 tot 16.30 uur (Rommeloptocht)
Locatie: Opstellen De Bleek, ontbinding Marktstraat 's-Heerenberg

Evenement: Popverbranden
Datum: 4 maart 2025 van 14.00 tot 15.45 uur
4 maart 2025 van 24.00 tot 01.00 uur
Locatie: Stadsplein 's-Heerenberg
Evenement: Carnavalsfeesten
Datum: 28 februari 2025 van 20.00 uur tot 01.00
1 maart 2025 van 20.00 uur tot 01.00
2 maart 2025 van 09.00 tot 01.00 uur
3 maart 2025 van 09.00 tot 01.00 uur
4 maart 2025 van 11.00 tot 24.00 uur

Locatie: De Bleek en Stadsplein 's-Heerenberg
Maatregelen: De routes zullen ten tijde van de optochten worden afgesloten:
Zondag 2 maart 2025 (Grote Optocht)
Opstellen De Bleek, Slotlaan, Peeskesweg, Stokkumseweg, Zeddamsesweg, Molenpoortstraat, Molenstraat, Marktstraat, Oudste Poortstraat, Emmerikseweg, Klinkerstraat, Groenestraat, Touwslagersbaan, Grote Nekkum, Groenestraat, Plantsoensingel Midden, Lengelseweg, Plantsoensingel Noord, Oude Doetinchemseweg, Molenpoortstraat, Molenstraat. Einde optocht oude Gemeentehuis, ontbinden op de Marktstraat.
Maandag 3 maart 2025 (kinderoptocht)
Opstellen De Bleek, Slotlaan, Stokkumseweg, Zeddamsesweg, Molenpoortstraat, Molenstraat, Marktstraat, Oudste Poortstraat, Emmerikseweg, Klinkerstraat, Groenestraat, Kleine Nekkum, Lengelseweg, Stendermolen, Molenpoortstraat, Molenstraat, Einde optocht oude Gemeentehuis, ontbinden op de Marktstraat.
Dinsdag 4 maart 2025 (Rommeloptocht)
Opstellen Molenpoortstraat, Oudste Poortstraat, Emmerikseweg, Klinkerstraat, Groenestraat, Touwslagersbaan, Molenstraat einde de Bleek.
Verzonden: 11 februari 2025
Rechtsmiddel: bezwaar

Verleende standplaatsvergunning

- Zeddamsesweg 25 te 's-Heerenberg, verkoop van friet en aanverwante artikelen tijdens de carnaval (28 feb. van 20.00 – 00.00 uur, 1 t/m 4 maart van 10.30 – 00.00 uur). (verzonden 11-2-2025); Rechtsmiddel bezwaar

VRAGEN, STUKKEN INZIEN OF ZIENSWIJZE INDIENEN?

Heeft u vragen of wilt u de in de openbare bekendmaking genoemde stukken inzien? Wij adviseren u eerst telefonisch contact met ons op te nemen en een afspraak te maken. Gedurende de inzagertermijn kunt u schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen.

BENT U HET NIET EENS MET EEN BESLUIT?

In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen samen met u het besluit door. Als we er niet uitkomen, kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij de gemeente of een beroepschrift bij een rechter (zie: www.rechtspraak.nl). Zorgt u ervoor dat u het bezwaar- of beroepschrift indient binnen zes weken na de dag dat het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt

(bijvoorbeeld door toezending aan degene die het besluit heeft aangevraagd). Daarmee voorkomt u dat het niet meer behandeld wordt.

BEZWAAR

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen. Op www.montferland.info/bezwaarmaken vindt u het formulier 'bezwaarschrift indienen' en daar treft u alle informatie aan. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig. U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen. Uw bezwaarschrift stuurt u aan het in de bekendmaking genoemde bestuursorgaan. Meestal is dat het college van burgemeester en wethouders, (heffings-)ambtenaar, burgemeester of de raad van de gemeente Montferland. De termijn van indiening van een bezwaarschrift is zes weken en gaat in op de dag nadat het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt

(vaak de verzenddatum). Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van: de handtekening en naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar.

BEROEP

U kunt uw beroepschrift schriftelijk indienen bij de in de bekendmaking genoemde rechter. De termijn van indiening van een beroepschrift is zes weken en gaat in op de dag nadat het besluit is bekendgemaakt. Het beroepschrift moet voorzien zijn van: de handtekening en naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het beroep.

VERZOEK VOORLOPIGE VOORZIENING

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat

het besluit blijft gelden in de tijd dat het bezwaar- en beroepschrift in behandeling is. Voor sommige zaken duurt die weg te lang, gelet op uw belangen. In spoedeisende gevallen kan dan daarnaast een voorlopige voorziening getroffen worden. U kunt een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening sturen naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, of anders de in de bekendmaking genoemde Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.